

专版

余杭区闲林街道

一米丈量幸福路 廿载绘就善治图

■ 傅静之 李梦蝶 高青怡

品牌创新

擦亮基层治理金名片

幸福，是老旧电梯“旧貌换新颜”的踏实，是深夜归家时巡逻民警的笑容给的温暖，更是邻里纠纷化解后握手言和的那份释然。杭州的西面，就坐落着这样一片幸福热土——余杭区闲林街道。这里高楼林立，又不乏风光旖旎的水乡韵味。

今年是法治浙江建设20年。20年来，当地群众安全感指数从81.95%提升到98%，刑事案件立案总数同比下降20%；防电信网络诈骗劝导成功率达86%，直接劝导成功避免诈骗总数同比上升54%；重大火灾起数同比下降15%……一组组数字见证了闲林的基层法治从破土而出到枝繁叶茂的历程。

基层工作必须善于在法治轨道上解决各种矛盾和问题。秉承“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”的新时代“枫桥经验”，闲林在传承中创新，用法治思维解码市域治理现代化命题，让法治基因深深扎根进江南水乡的肌理之中。



基层法治余杭实践展示馆

治理队伍，解决群众问题11000余个，落地民生微实事项目253个。

在人际关系相对熟络的乡村，闲林则对传统的网格管理进行了补充和优化。比如，一度面临人员复杂、流动性强等治理难题的西溪源村，推出“100+X”五级联评制度。它好似一张乡村综合治理的试卷，以100分为基准线，额外增设X项加分内容，并针对不同层级的考评主体——村党委、网格支部、党小组、党员及普通村民给出不同的分值标准；任何一层级的不足，都会向上传导，牵动整体考核结果，以此构建起一个多层次、多维度的评价体系，让每个人都成为治理链条上的关键一环。该机制的纵深推进，极大激发了全员共治的积极性，大家拧成一股绳、撸起袖子加油干，村情村貌迅速向好，邻里关系越发和美。近年来，西溪源村先后荣获全国乡村治理示范村、省善治示范村、省美丽乡村特色精品村等多项荣誉。

结合西溪源村的治理经验，闲林街道全面打造“100+X”基层治理模式，将各类矛盾纠纷吸附在村、化解在村。数年来，“一米之交”和“100+X”两个品牌相辅相成——前者以城市社区的毛细血管为脉络，将矛盾化解的触角延伸至楼道、网格；后者则以乡村治理为画布，用积分激励的笔触绘就

平安建设的同心圆。一件件小案例、一个个小场景，桩桩件件汇聚成温热可感的民生温度，为闲林打造出和美善治的和谐环境。

打磨队伍
激活基层治理新动能

说起化解纠纷的“老娘舅”，闲林街道有一位远近闻名的“全国模范人民调解员”贾国华。20多年来，他参与调解各类纠纷千余起，筑牢了基层治理的安全防线。以贾国华为代表的调解员为主力，闲林组织发动老干部力量，在街道社会治理综合服务中心建立1个“银领调解工作室”，参与基层矛盾纠纷调解工作；村社层面则建立2个“银领调解分站”和10个老干部调解工作室，发挥老干部在居住地村社的声望作用，就地就近助力解决村社矛盾纠纷问题，打通服务群众的“最后一公里”。

走进古色古香的闲林老街，街道人大代表联络中心就坐落在其中的一座灰墙黑瓦的二层小楼内，这里也是市人大常委会基层立法联系点的所在地。围绕“林下议事”品牌，街道建立起“林下听语·民情廊”“林下说法·大讲堂”等多个板块，倾听民意、化解矛盾的同时，为广大群众提供法律法

规宣传及咨询服务。

为了畅通服务群众“最后一公里”，街道还组建一支20多人的专职“法律顾问团”，其中不乏法官、律师等专业人士，每月都会走进社区，为街道和群众无偿提供各种有效的法律建议和意见。

在闲林的“老娘舅”队伍里，还处处闪耀着村社警务站工作人员的忙碌身影。比如在民丰村，就建立了警务站、派解工作站、微型消防站、志愿者服务站和综合治理中心内的“四站一中心”，同时设立村级平安热线，由村书记、治保主任、社区民警、党员组长、村民义警等共同组成村级警务团队，集中受理群众的纠纷报警、生活求助及咨询投诉。从“公安搭台”到“村社唱戏”，目前闲林已成功推广建立10个这样的村社警务站，全面构筑起基层治理的桥头堡。

数智赋能
点燃基层治理新引擎

作为余杭中轴线的主战场，闲林街道辖区内科创氛围浓厚。近年来，在数字化改革的提振下，平安建设与现代科技不断结出深度融合的累累硕果。

走进街道综治大厅，数智一体化大屏中街道3D地图赫然呈现。滑动

鼠标，放大可看清每个街区、每幢楼宇，甚至每幢楼里居住着多少人、入驻了哪些企业、最近的微型消防车停在哪里等信息一目了然。街道将非警务类警情与街道综合信息指挥室联动，依托综治网格平台，构建人、事、地、物、情信息库，通过贯通“区—街道—村（社区）”三级综治指挥中心，不断完善基层事件联动处置机制，将12345热线及居民微信群反映的问题一并纳入平台事件流转。通过数智赋能，目前非警务类警情调处时间由此前20分钟缩短至5—8分钟，事件调处率上升86%，系统闭环率达98%。

西溪源村的综治中心，则藏着乡村治理的“超强大脑”。这里的“乡村微脑”系统，能够精准定位每家每户的位置。村里的日常巡查也由“人巡”变“网巡”、“人防”变“技防”，大大节约人力物力，一座数字文明乡村在地图上“立”了起来。自中心运行以来，全村的警情下降了68%……

从20年前谋划的蓝图到今日的实践成果，闲林以法治为笔，绘就平安和谐新画卷。站在“十五五”新起点，这片幸福热土将持续深化法治实践，打造更高水平的“平安余杭”“法治余杭”，让“中国之治”的基层探索更具生命力。



西溪源村100+X考核福利发放

图片由杭州市余杭区人民政府闲林街道办事处提供

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2026]01006号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	出让面积(公顷)	容积率	起始总价(万元)	保证金(万元)	出让年限
甬储出 2026-006号	北仑区 ZB01-01-23a地块	北仑区	城镇住宅及配套用地	6.2167	1.0<r≤2.5	15992.47	3200	住宅用地70年 商服用地40年 教育用地50年

注：具体情况以出让文件为准，出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

1. 中华人民共和国境内的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。
2. 竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买，也可联合竞买。联合竞买的，联合各方均应具有房地产开发企业资质。

3. 禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和个人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金（含竞买保证金、出让价款）来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易平台（以下简称“交易平台”，网址：www.zjzrzyjy.com）进行。地块竞买申请人可在2026年2月24日9:00至2026年3月5日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的，联合各方均须办理数字证书，并登录交易平台，按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
甬储出 2026-006号	北仑区 ZB01-01-23a地块	2026年3月5日 17:00	2026年3月6日 9:00

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求，本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺，后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的，自动先行成为竞买人。

交易结束后，出让方将对竞得（入选）人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及出让文件规定的，采取以下措施：

1. 取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；对已签订土地出让合同的，出让人有权解除土地出让合同，收回已出让土地使用权，土地出让金中原竞买保证金等额部分不予返还，出让人并可请求受让人赔偿损失。

2. 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动（含联合竞买）。

3. 相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料，可登录交易平台浏览或下载。其他事宜，可向宁波市自然资源和规划局整治储备中心、宁波市自然资源和规划局北仑分局进行咨询。

联系方式：陆老师、麻老师

咨询电话：0574-89284755、89384372

宁波市自然资源和规划局
2026年2月6日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善