

要闻

浙报观察

今年1月成交量达2.77万套,同比增长16.1%

浙江二手房迎来开门红

■ 本报记者 胡静漪
通讯员 徐华英 杨苒

2026年第一个月,浙江楼市迎来“开门红”。

省建设厅网签系统最新数据显示,

2026年1月全省二手住宅成交量达2.77万套,同比增长16.1%,环比增长2.6%,创下近6个月来的历史新高,成交量连续3个月增长。

从城市分布看,11个设区市中,9个城市成交量环比上升,8个城市同比上升,市场回暖势头十足。“开年以来,潜在客户量在增加,而且客户下手更加果断了。”贝壳找房杭州站经纪人说。

楼市真的回暖了吗?这波行情能持续多久?先来看各地数据。

杭州作为省会城市,成交规模依旧最大。1月杭州二手住宅网签量达7063套,环比增长5.6%,同比增长17.1%,创下近7个月新高,成交量也实现了“三连升”。

根据杭州贝壳研究院数据,1月新

签单量环比提升11%,达到近6个月新高。贝壳合作门店的二手新增客源比(新增客户与新增房源的比例),在1月达到近13个月的最高值。此外,带着转定金比的速度,也达到自去年11月以来的最高值。

宁波市场同样涨幅明显,1月二手住宅网签5205套,同比增长36.3%,成交量为近6个月次高水平;温州市1月网签2606套,环比增长2.6%,创近4个月新高,同样实现“三连升”。

浙北两市表现亮眼。嘉兴二手住宅1月网签3154套,同比大增41.9%,环比增长17.7%;湖州二手住宅1月网签2010套,同比大幅增长46.3%,环比增长4.1%,两市成交量均创下近8个月新高。

此外,绍兴、金华、衢州、舟山、台州等地二手房成交量均呈现同比或环比增长态势,其中衢州同比增幅达39.4%,舟山环比增幅达9.6%。

各地市场悄然回暖,背后是多方因素共同作用的结果。一方面,今年春节

假期较晚,客观上将休整期后移;另一方面,也有增值税、购房个税和持续“以价换量”的助力。

以杭州市为例,刚需购买力是主导力量。数据显示,总价200万元以下的二手住宅成交占比达49.5%,总价300万元以下的房源合计占比达到72.8%,低总价房源成为杭州市场的绝对支撑。

在区域分布上,超过五成(52.2%)的200万元以下房源成交集中在临平、余杭、萧山三个区域。刚需正大规模向外围或新兴板块外溢,这些区域凭借更低的价格,成为承接主城区外溢刚需的主力。

“成交量的企稳回升,很大程度上源于‘以价换量’。”贝壳找房分析师表示,近远郊的刚需房,其价格已经到一部分客户的心理价位了。

我爱我家分析师指出,这一结构变化背后,既有低利率环境下置业需求的持续释放,也反映出置换型业主为加速成交,在低总价房源上提供了更大幅

度的价格让步,从而有效承接了市场刚性需求。

值得关注的是,部分学区房“抢跑”小阳春。

“每年三四月份是学区房成交的高峰期,年初学区房热度快速回升,与家长提前布局密切相关。价格调整后,核心学区资源仍能吸引特定需求入场。”我爱我家分析师表示。

1月成绩单不错,接下来热度如何呢?

业内人士认为,进入2月,受春节长假季节性影响,交易节奏可能会有所放缓。预计春节假期结束后,随着人员返岗、工作生活回归常态,购房需求有望进一步释放,带看量与成交量或将3月迎来一波复苏。

在目前的市场环境下,谨慎乐观成为购房者主流心态,价格合理、具有性价比的房源更受青睐,这也印证了楼市投资属性减弱而居住属性增强,市场整体趋向“量价趋稳、结构优化”的可持续发展态势。

省直老同志共贺新春

本报杭州2月5日讯(记者 张熙锦)

5日上午,省委、省政府在杭举行2026年省直老同志迎春团拜会。500余名老同志欢聚一堂,欣赏文艺表演,喜迎新春佳节。

省领导向全省离退休干部致以新春祝福和诚挚问候。省领导指出,刚刚过去的2025年,全省上下牢记习近平总书记殷切嘱托,深入践行“八八战略”,始终聚焦“落实”二字,系统部署推进加快建设创新浙江、建设高能级开放强省、缩小“三大差距”、加快建设高水平文化强省、打造新时代党建高地,扎实推进“十项重大工程”,加快城乡区域一体化融合发展,十方面民生实事圆满完成,经济社会发展主要目标顺利完成,

“十四五”圆满收官,交出了高质量发展和高水平安全良性互动的高分答卷。这些成绩离不开全省离退休干部一以贯之的关心和支持,凝结着广大老同志的智慧力量。各级党委政府要始终怀着感恩之心、礼敬之心服务好照顾好老干部,想方设法办实事、做好事、解难题。各级组织部门和老干部工作部门要深化改革创新、加强资源整合,聚焦老同志所需所盼精准服务,努力让老同志乐享“喜乐安宁”幸福晚年。

老同志们纷纷表示,继续弘扬光荣传统、发扬奉献精神,多为改革发展建言献策,多为党委政府加油鼓劲,为奋力谱写中国式现代化浙江新篇章作出新的贡献。

全省公安局长会议召开

聚焦聚力防风险保安全强治理促发展

本报讯(记者 王逸群 通讯员 陈谊董文祺)4日,记者从全省公安局长会议获悉,“十五五”时期,浙江公安将构建协同高效的警务体制机制,基本实现公安工作现代化。

过去一年,浙江公安一体推进共富警务、共治警务、生态警务,全面落实防风险、保安全、护稳定、促发展各项措施,有力维护全省政治社会大局持续安全稳定。

2026年,全省公安机关将加强政治建设,严格落实政治建警要求;扭住主业,坚决捍卫政治安全,严厉惩处干部人才队伍。

治违法犯罪,筑牢网络安全防线;建设现代警务机制,加强新经济新业态服务管理,畅通内外协同治理通道;服务高质量发展,强力护航创新浙江建设,持续推进高水平对外开放;坚持“两个更加注重”,完善执法制度规范体系,健全执法监督管理体系,推进执法信息化数字化建设;深化改革创新,纵深推进公安科创体系建设和“人工智能+”行动,强化数智协同赋能,深化智能装备应用;全面从严管党治警,提升机构职能运行质效,打造“三能浙警·六干先锋”式干部人才队伍。

浙江省春风行动暨就业援助季活动启动仪式在绍兴举办
将办上千场招聘活动助就业

本报讯(记者 蒋欣如)为做好春节前后劳动者换岗流动高峰期和企业开工复产关键期的就业服务工作,2月5日上午,2026年浙江省春风行动暨就业援助季活动启动仪式在绍兴举办。

全省11个设区市因地制宜,全力做好春节期间留浙员工关心关爱工作。杭州推出“杭城消费礼遇卡”,宁波、绍兴、舟山分别发放新春用工券、“稳岗扩岗”消费券和电商消费券,温州为留温员工举办年货节等促消费活动,湖州、绍兴、衢州将向留岗员工发放慰问礼包,嘉兴市南湖区给予外地员工留岗补贴,台州组织留岗过年员工免费观影,金华开展民俗体验等文化惠民活动,丽水推出“助企十件实事”。这些暖心举措和活动礼包,让留浙过年的外地劳动者深深感受到浙江

的温情与温暖。

据悉,2026年浙江省春风行动暨就业援助季活动将持续至3月下旬。活动期间,全省将举办线下招聘会、云招聘、直播带岗等各类招聘活动1000场以上,预计提供就业岗位100万个以上,多渠道为用人单位和城乡劳动者搭建就业供需对接平台,助力广大求职者在浙好就业、就好业。

活动现场,全省各地发布了144条省外劳务协作招工线路,覆盖贵州、四川、云南等15个省份,将在劳务输出地举办劳务协作招聘会230场。各地将依托“重点群体就业帮扶在线”应用场景、“浙里就业”基层公共服务平台等,集中开展就业帮扶,特别是针对就业困难人员“一人一策”制定援助计划,及时落实就业政策,确保“应帮尽帮、不落一人”。

全省大部将降温约10℃
雨雪强势回归 春运路上请小心

本报讯(记者 张源)2月5日,寒潮以迅猛之势大举南下,预计6日将是南方本轮雨雪过程最强的一天。之前积攒的暖热戛然而止,迎来湿冷“暴击”,浙北山区部分地区将有大到暴雪。

5日16时,省气象台继续发布寒潮警报:受寒潮影响,预计5日夜至7日我省自北而南有明显降温、雨雪和大风天气,大部地区日平均气温过程降温幅度10℃至12℃。

由于降温前,多地白天异常偏暖,而降温时又伴随云量增多、光照减少,使降温尤为剧烈,体感落差较大。

目前预报来看,6日中午前后,浙北地区将陆续由雨转雨夹雪或降雪。从量级来看,6日浙北山区部分有中到大雪,高山区有大到暴雪,浙西南山区局地还有冻雨。6日夜至7日早晨,浙中地区和浙南山区部分雨转雨夹雪或雪,其中浙西南山区局部有冻雨。7

日中午全省雨雪天气结束。

本次寒潮过程中,预计湖州、嘉兴西部、杭州北部等地部分将有1厘米至3厘米积雪,浙北海拔400米以上山区积雪3厘米至7厘米,高海拔山区最大8厘米至15厘米。

另外,5日夜至8日,我省沿海海面和东海海域有8至10级阵风;5日夜至6日,内陆部分地区有5至7级阵风,高山区和江河湖面局部8至10级阵风。

雨雪止步后,寒冷将继续。预计8至9日早晨最低气温大部-1℃至-4℃,有冰冻,山区-5℃至-8℃,有严重冰冻。

目前正值春运期间,各地客流量较大,此次寒潮影响范围广、降温强、大风持久,我国中东部地区有大风、降温雨雪,长三角部分地区有积雪和道路冰冻,需关注灾害性天气叠加产生的灾害风险。

“这里的创新土壤,让我们有不怕跌倒的底气”

(上接第一版)

不仅是依靠创业者的自发碰撞,梦想小镇更主动营造社群“磁场”。创业咖啡、行业主题沙龙……现已累计举办各类主题活动超3000场,每一次交流都可能擦出新的火花。

“无事不扰,有求必应。”这句承诺,曹道帆同样感受深刻。“如何精准切入市场,是初创团队最急需的。”曹道帆说,梦想小镇服务专员了解到企业融资需求后,马上帮忙对接融资团队,“有专业力量的‘把脉’,我们能少走不少弯路。”

每一个项目都被当成一粒“种子”,梦想小镇构建起“人才+资本+孵

2月5日,义乌火车站候车厅人潮涌动。因义乌处于多条国家干线铁路的交汇点,外来人口众多,还有密集的商贸客流叠加,故而义乌火车站人流激增。

本报记者 潘海松 摄

春运升温



新春走基层

爱心坐垫“上岗”宁波地铁公交接驳线
一针一线温暖回家路

本报讯(记者 王凯艺 通讯员 董美巧)“拎着行李在寒风中等车来,一坐上公交车感觉又暖又软。”2月3日下午,刘大叔乘坐宁波镇海大道的地铁公交接驳线,前往宁波火车站,当坐上“爱心坐垫”时,刘大叔感慨这个座位上的小细节暖心又贴心。

镇海大道接驳线是一条“巾帼专线”,4辆6米长的微型巴士平日里由6名女司机

机掌舵,9公里的循环线路串联起18个站点,打通了公交骆驼村站至镇海大道地铁站的“最后一公里”。为了冬日里能让市民温暖出行,该线路的95后女司机朱媛媛和姐妹们亲手缝制了100多个爱心坐垫,赶在春运到来前全部“上岗”。这份温暖,源自一段跨越公交线路的师徒传承。朱媛媛初入镇海公交公司时,曾师从391路驾驶员盛爱丰。作

驾驶的公交线路上。春运前夕,她号召另外5名女司机一起,一针一线缝制坐垫,还细心地把坐垫固定到每一把座椅上。

最近,不少老乘客得知坐垫是女司机亲手缝的,还会在车厢里乐呵呵地告知新乘客。

“听到大家为我们公交人点赞,我的心里也是暖洋洋的。”朱媛媛说,希望这些坐垫不仅能为返乡乘客驱散寒冷,也能彰显宁波城市的文明温度。

驾驶的公交线路上。春运前夕,她号召另外5名女司机一起,一针一线缝制坐垫,还细心地把坐垫固定到每一把座椅上。

最近,不少老乘客得知坐垫是女司机亲手缝的,还会在车厢里乐呵呵地告知新乘客。

“听到大家为我们公交人