

# 问诊联学，激活村社发展内生动力

■ 郑元丹 张灵姬

近日，舟山市岱山县高亭镇石马岙村“植物工厂项目”迎来关键进展——此前制约片区发展轴配套建设的土地产权转让问题成功破解。“难题能快速解决，多亏县里‘书记带着书记学’的好举措，接下来我们要全力加快项目建设进度！”石马岙村党总支书记於国春难掩喜悦。

作为农业科技创新与产业升级的重要抓手，“植物工厂”这一先进现代农业产业园的落地，不仅能为本地及周边区域提供高品质农产品保障，更将有效带动上下游产业发展，为岱山农业现代化建设注入强劲动能。

去年9月，在高亭镇“书记带着书记学”镇村书记交流会上，於国春提出了项目推进中的土地难题。会后，高亭

镇党委迅速响应，第一时间协调相关部门组建专班，赴石马岙村及周边塘墩村开展实地调研，耐心听取农户诉求，并与土地产权、使用权两家主体反复沟通协商。最终，仅用1个月便扫清了项目落地的障碍。

这场跨镇村的“导师带学”，正是岱山县破除共富信息壁垒的生动实践。针对海岛村社书记在产业带动、群众致富能力上存在的差异，岱山县创新建立“书记带着书记学”镇村党组织书记学习交流机制，通过三级带学、片区联育、项目联评的模式，畅通“头雁”组团发展的交流渠道。去年以来，该机制已推动村社书记联合开发集体经济项目74个，片区总投资超3.6亿元，直接带动村集体增收900余万元。

片区化“问诊互学”则进一步打破了村社独立发展的困局。该县按照山

海农旅、高端制造、农耕乡韵等片区发展轴线布局，聚焦属地间组织联建、产业联育、要素联通等“六联”难题，由“重点村”镇村两级书记牵头，召集“周边村”村书记、渔农村指导员、县属部门干部、银企负责人及致富能手，通过共富议事会、强村论坛、民生夜话等形式开展“问诊联学”，实现镇村企“问题共答”。据统计，去年以来已成功解决片区发展难题50余项，联合带动成立强村公司24家，连片流转土地2200亩，沙地粮菜、山海村文旅走廊等片区全产业链年产值突破1亿元。

为确保领办项目落地见效，岱山县还构建了“赛比评”一体化考评体系。通过举办“兴村治社”擂台赛，开设共富集市、共富项目大联展等活动，采取“项目路演+实地核验+群众评议”的多维

考评方式，倒逼村社书记真抓实干。前不久，衢山镇便由镇党委书记牵头，以“现场观摩+述职评议”相结合的形式，组织各村社书记深入田间地头、项目现场和居民院落，实地晾晒阶段性成果。去年以来，县域内所有村社书记均登台亮绩，8个片区共富项目案例得到全县推广，带动片区渔农民就业转业710户。

“‘书记带着书记学’不是一次阶段性活动，而是我们打造高素质村社书记队伍、推动片区协同共富的长效机制。”岱山县委组织部相关负责人表示，下一步将继续深化三级带学、片区联育模式，聚焦海岛发展特色，围绕产业升级、民生保障等重点领域搭建更多交流协作平台，让头雁领航更有力、群雁齐飞更紧密，持续激活村社发展内生动力。

## 监督问“食” 暖膳惠民

“一餐热饭”承载民生期盼，“众人监督”破解用餐难题。杭州市余杭区五常街道云创社区以“众人监督日”为抓手，精准回应居民诉求，通过社企协作打造邻里食堂，让暖心饭菜香飘社区，绘就“民有所呼、我有所应”的民生画卷。

此前的社区“众人监督日”活动中，居民代表直面反映“老人吃饭难、双职工家庭照料‘一老一小’用餐不便”的现实困境。社区监察工作联络站迅速行动，多方统筹协调，推动盘活辖区资源。经线上调研与实地考察，最终社区与阿里数字生态园内的野苑集盒达成合作，共同打造“云创社区邻里食堂”，将居民期盼的“暖心饭”稳稳

端上餐桌。食堂坚守“服务社区、普惠于民”宗旨，推出多元化优惠政策覆盖各类群体：60周岁及以上老年人可享13至20元专属优惠套餐，新就业形态劳动者每日19:30后凭工服就餐可享6.8折特惠……同时，通过办理“专属老年卡”“专属邻里卡”，服务辐射周边多个住宅小区，让惠民福利触手可及。

从小面、卤肉饭等家常风味，到水饺、冒菜等特色美食，丰富菜品满足不同味蕾需求。如今的邻里食堂人头攒动、笑语盈盈，这里不仅是解决三餐的就餐点，更成为凝聚邻里温情、打破隔阂的“无围墙大家庭”，让社区治理的温度转化为居民可感可及的幸福滋味。（钱青丰 杨吟）

## AI 评查 提质增效

“原来人工评查一份案卷，至少花费45分钟，现在从45分钟缩短至15分钟，大大提高了我们评查效率。”近日，衢州市交通运输行政执法队案审员张星波感慨道。

过去，案卷评查受限于执法人员的人数及评查能力。“考虑到案卷具有相对标准化、规范化、专业化的特点，我们梳理了过去1000余份执法案卷，以及200余份交通领域法规文件，形成知识图谱。”衢州市交通运输行政执法队负责人表示，“利用视觉、推理大模型，模拟案审员思路进行逻辑推理，一键生成包含扣分依据和问题定性的评查报告。”去年3月，衢州市交通运输行政执法队正式启动衢州市AI案卷

智能评查系统研发工作。目前，衢州市交通运输行政执法队已顺利完成基础环境搭建、执法知识库构建及系统开发等核心任务，实质性错误评查准确率突破75%。该系统已在全市交通运输执法领域全面推广应用，超200名执法人员常态化使用，并持续开展系统训练与功能优化。

下一步，衢州市交通运输行政执法队将以公路水路基础设施数字化转型升级项目为突破，大力拓展AI在交通执法领域的应用，通过深度融合车载视频监控数据，实时预警与智能预测，推动交通治理从“事后处置”向“事中干预”“事前预防”转变。

（林霄 郑菁菁 李康）

## 绿色校园 示范引领

近日，丽水学院被国家机关事务管理局、国家发展和改革委员会、财政部联合授予2023—2024年“公共机构能效领跑者”称号，成为浙江省此次入选该奖项的唯一高校。这是该校在2014年获评“全国节约型公共机构示范单位”后的又一殊荣，标志着该校能效管理工作走在了全国前列。

自2014年成为首批“全国节约型公共机构示范单位”以来，该校始终坚持将绿色发展理念深度融入办学治校全过程、全领域，制定了清晰的绿色低碳发展蓝图，统筹推进能源资源节约与生态环境保护协同增效。持续加强绿色校园宣传教育，深入开展绿色办公、节水节电专项行动，扎实推进生活

垃圾分类工作。系统实施光伏发电项目建设，稳步推进合同节水管理，全域推广高效节能器具应用。积极构建智慧能源管理平台，多措并举优化用能结构、提升资源利用效率，充分彰显了该校在生态文明建设和高质量发展中的示范引领作用。

面向未来，该校有关负责人表示将积极探索低碳零碳校园建设，强化节能技术创新与管理机制改革，充分发挥节约型公共机构和能效领跑者的引领表率作用，积极营造厉行节约、反对铺张浪费的浓厚氛围，为全省乃至全国高校的绿色低碳转型提供更多可复制的丽水学院样板。（沈世山）

## 彰显担当 斩获殊荣

日前，中共嘉兴市委、嘉兴市人民政府联合印发通报，乍嘉苏改扩建指挥部获评“公铁水空”联运枢纽建设工作成绩突出集体，彰显其在嘉兴交通强市建设中的责任担当与实干成效。

近年来，嘉兴市全面掀起“大干交通、千大交通、快干交通”热潮，综合交通投资连续三年突破400亿元，公路密度、高速公路密度等多项指标稳居全省首位，“公铁水空”立体联运枢纽体系加速成形。作为国高网甬台高速的重要组成部分，乍嘉苏改扩建工程还是浙苏两省互联互通的关键通道，项目起自浙苏省界麻溪港，止于南湖枢纽互通，全长约25.24公里，采用双向八车道高速公路标准改扩建，对优化区域路网、提升通行能力、带动沿线产业发展具有重要意义。

项目启动以来，指挥部深度落实浙

江交通集团“奋战冲刺年”活动部署，以高质量党建为引领，凝聚参建各方合力，常态化开展立功竞赛，全面掀起施工热潮。针对土地征迁等难点，指挥部主动协同属地政府、相关职能部门及参建单位，建立健全高效沟通协调机制，靶向破解工程建设的堵点卡点问题。2025年，项目圆满完成7亿元年度投资目标，总体形象进度稳步推进至21.5%。在提速建设的同时，指挥部大力推行优质优价，首件认可等精细化管理机制，依托数字化、智能化手段构建施工全过程精准监控体系，实现质量与效率双提升，高效筑牢工程品质根基。

交通是发展的先行官。2026年，该项目将进入全年攻坚阶段，为区域经济发展贡献更大力量，也为长三角区域互联互通注入强劲动能。（王阳 杨吟）

## 清风润电力 数智兴产业

冬日暖阳洒向衢州市衢江区后溪镇下棠村生产园区，循环水养殖池内碧波潺潺，与远处的光伏板相映成趣。

“100兆瓦渔光（农光）互补发电项目三个月就完成了前期工作，我们的生产计划得以顺利推进，这样的高效率让我们干事更有底气！”近日，衢州光明电力设计有限公司新能源科室设计专员赴衢江区后溪镇下棠村生产园区上门服务，获浙江事智农业项目部专员林致潇点赞。这份认可的背后，是该公司纪检工作对数智水产养殖项目的全程护航。

事智农业养殖基地依托“零碳零排循环水”和“仿生溪流”核心技术，实现高密度工厂化养殖。持续流动的水体不仅净化水质、提升鱼肉品质，增强市场竞争力，项目全面建成后年产能可达3000至5000吨，将成为全国领先的循环水养殖基地。

衢州光明电力设计有限公司以“项目赋能者”为定位，将纪检工作与业务深度融合，以“清廉建设”护航数智养殖产业升级。针对渔光互补发电重点项目，公司纪委提前介入，梳理设计对接、方案制定、流程优化等关键环节的廉政风险点并建立“风险清单”，将监督精准聚焦设计安全、质量与服务效能，确保项目“高效廉洁”推进。

“接到设计委托书后，我们既上门对接制定专属分布式光伏方案，又在纪检监督指引下同步优化流程，让合规廉洁贯穿服务全过程。”新能源专业设计人员徐洋介绍。该方案在纪检监督下实现科学合规落地，切实帮助事智公司降本增效、节能降碳。

此外，公司深化“纪检+重点工程”监督模式，通过廉洁教育筑牢思想防线，借助跨科室交流、设计质量培训提升专业能力，让基层设计人员既精通业



专业设计人员向用户介绍分布式光伏方案。

杨莹 摄

务又严守纪律，为项目提供精准高效技术支持，助力企业成为数智化、绿色化产业革新典范。

未来，衢州光明电力设计有限公司将持续深化纪检监察与业务工作的融

合，不断完善监督管理框架，以更严的监督、更优的服务，为更多项目保驾护航，让廉洁底色在产业升级中愈发鲜明，为绿色发展、乡村振兴注入源源不断的“廉动力”与“电力”。（杨莹 俞琳）

## 劳模工匠，共绘发展蓝图

1月20日，天台县劳模工匠协会成立暨第一次会员大会于县工人文化宫召开。这是天台县委、县政府高度重视人才工作，大力弘扬劳动精神、凝聚高质量发展合力的重要举措，标志着当地劳模工匠工作迈入规范化、组织化新阶段。县委、县政府相关负责人及全县126名各级劳模工匠会员代表齐聚一堂，共绘发展蓝图。

会议审议通过《天台县劳模工匠

协会章程》等规范性文件，选举产生了第一届理事会理事、监事，并召开第一届理事会监事会第一次会议。徐小敏当选协会会长并做表态发言。大会还为五支劳模工匠服务队授旗。

县委主要负责人表示，协会要聚焦县委中心工作，找准切入点，打造标志性成果。在产业升级上，发挥智力密集优势，围绕大车配、大健康等产业

创新转型，开展深入调研，提出建设性意见建议，助推“智造名城”建设；在服务企业上，组织开展“劳模工匠助企行”，把宝贵的经验、精湛的技艺带到企业一线；在招商引资上，利用对外交流、合作等机会，讲好天台故事，传播天台好声音，把先进技术、优质项目引入天台。协会要加强自身建设，打造暖心家园。协会理事会要完善管理制度，做好劳模工匠的服务保障。广大

协会成员要精益求精、追求卓越，开展“传帮带”，为天台县培育更多技术型、创新型人才。

下一步，协会将以五支劳模志愿服务队为依托，常态化开展技术帮扶、技能培训、经验交流等活动，让劳模精神、工匠精神在社会蔚然成风，持续为天台高质量发展汇聚“匠心力量”、提供坚实支撑。（裘佳佳）

## 百亿产业联盟，提升行业核心竞争力

近日，浙江（嘉兴）绿色节能建造装配式装修知识产权联盟通过省级备案，标志着作为全省装配式装修试点地区的嘉兴秀洲，在推动特色产业从规模扩张向创新驱动转型上迈出关键一步。

这支由鼎美智装、品格卫厨、来斯奥三家行业龙头企业发起，44家企业参与的“创新军团”2024年营收超百亿元，背后联动800余家装配式装修企业，将从强化产业创新协同入手，加快

知识产权创造、保护、运用与品牌建设，提升秀洲在全国绿色节能建造与装配式装修领域的核心竞争力。

经过近30年积累，秀洲装配式装修产业已形成鲜明的块状经济优势，走出了从浴霸单品到集成吊顶、顶墙系统集成，再到全屋装配式整装的进阶之路。以鼎美智装、品格卫厨等12家链主企业为引领，当地形成了铝蜂窝板等四大特色产品类型，“中国集成装饰（吊顶）基地”的品牌效应持续凸

显。

联盟的成立是产业抱团破局的必然选择。据悉，依托现有产业基础，联盟通过构建“两池一座”数据基础设施为创新链赋能，已整合形成涵盖1381件专利、1293件商标的知识产权共享池，划分七大专利池和七大商标池，实现101件专利普通许可备案，显著降低了成员单位的创新成本。

在盘活知识产权存量的同时，联盟全力攻坚增量突破。依托产业基地

与创新服务综合体，联盟已与北京理工大学、浙江大学等高校达成20余项合作，并主导或参与制定1项国际标准、10项团体标准，发布《装配式内装技术规程》等关键标准，持续提升行业话语权。

此外，联盟还搭建知识产权产业化孵化平台，通过专业培训与“专家库”指导，全方位助力企业专利申请、成果转化与品牌建设。（郑小梅 李晓芳）

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2026]R001号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m²)	用途	出让建筑面积(m²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2026]1号	上城区(城东新城单元SC080201-27地块),东至环站西路,南至新塘路,西至规划绿化,北至规划三皋路。	32576	住宅(设配套公建)用地	71667.2	213394	42679	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买(含联合竞买)。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定,竞得后应提交符合自有资金购地要求的证明材料。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让

文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2026年2月11日9:00至2026年3月5日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。竞买人可在2026年2月11日

9:00起至2026年3月6日9:00进行报价。

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(人选)人竞买资格开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-89587860、85254451。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心  
2026年1月22日