

浙南工贸重镇布局“一核两带N园”空间体系加快创新发展 北白象镇 打造新质生产力展示窗口

身处温州都市圈北翼，与主城区隔瓯江对望，乐清市北白象镇作为综合实力排名全省第2位的浙南工贸重镇，将打造新质生产力展示窗口作为目标，成为智能物联传感谷核心区落地地，跃向价值链更高处、嵌入未来产业新节点。

日前，笔者进行了实地走访，看其如何探索镇域经济“升维”路。

■ 周琳子

转向新赛道

新年伊始，瓯江北岸正在兴建的北白象新能源产业园很是忙碌。这座沿江产业园，2025年3月供地，12月底就有3家企业厂房封顶，预计到2026年中旬厂房竣工率超九成。这其中既有本地增资扩产的浙江奔一新能源科技有限公司，专攻光伏逆变器，也有新招引的浙江中连新能源有限公司，研发生产新能源车驱动设备。园区内一共12家，都是电气转向新能源配套的企业。

园区不远处，正在谋划着建设物联传感谷。去年，温州全面启动“人工智能+”行动，提出新建中国物联传感谷科创平台。北白象镇将成为该平台主阵地，培育打造物联传感产业创新发展高地。

传统电气产业转型升级切入战新产业，未来产业也正引育孵化，这些新赛道的匹配并非偶然。

不久前召开中央经济工作会议，对各地各部门提出“结合实际、因地制宜”这一贯彻党中央决策部署的基本要求。对于北白象镇而言，打造新质生产力展示窗口，就一定要实事求是，根据产业发展实际来决定到底要展示什么。

“这里有小到紧固件、模具等产业发展最基础的市场集聚，还有行业龙头、单项冠军和一批上市企业带动，全镇近4000家企业布局在产业链的各个环节，构建起完善的产业生态，成为产业发展的



正泰物联网传感产业园

赵翔 摄

稳固基础。”北白象镇主要负责人介绍。

智能物联传感谷核心区选址北白象镇的背后，电气行业龙头正泰集团早前已在当地布局正泰(乐清)物联网传感产业园、正泰智能化能源测量产业园等，由此带动招引、孵化和配套的中小微企业上百家。正因如此，即便近年来电气产业一度陷入市场低谷，扎根在这片镇域的企业仍旧能找准新赛道、跑赢市场需求。

在2025镇域经济创新发展论坛上发布的“2025镇域经济500强”榜单中，乐清市北白象镇位列全国第33位，较去年上升9位，居浙江省第2位。2025年，北白象镇规上工业总产值预计突破500亿元。

收获新区位

北白象镇的地图，仿若一头面朝群山、足抵瓯江的巨象，高高昂起的象鼻、探入江中的象足构成了清晰的地理边界，全镇主要工业、商贸、生活都集中在“象肚”。

作为乐清电气产业最为集聚的区域之一，2025年1至11月，北白象镇规上工业产值累计增速9.6%，较温州高1.8%。

企业增资扩产需求大，然而土地要素制约明显。如何打开发展空间？

随着温州实施新一轮“强城行动”，这张地图的格局正被战略规划绘制和交通大动脉的多方延伸打破。瓯江南北两侧一定区域划定柳白新区，北白象镇的“象足”恰被纳入核心区。

当前，乐清市委提出打造温州都市圈北翼中心，把融温发展作为乐清打破县域发展“天花板”、再塑竞争新优势的必由之路。

身处温州都市圈“北翼”窗口，北白象镇紧抓机遇，在1800亩的沿江产业带上，布局了“万亩千亿”新产业平台、中国物联传感谷(乐清)、新能源产业园等科创产业平台以及正泰、新亚等龙头企业。同时，提出布局“一核两带N园”空间体系，即智能物联传感谷核心区，战新产业培育示范带与104国道创新智造带，以及铜基新材料产业园、引领数智科创产业园等N个重点产业集群。

关键的物理阻隔也在消融。南侧，瓯江公铁大桥已经开工，多条与温州主城区的跨江通道已经建成，北白象镇到温州主城区的通勤时间已缩短至20分钟。北侧，温州至乐清快速公路正在打通老山隧道，建成后乐清城区经由北白象镇直达温州北站，车程将从1小时缩至25分钟。最新修定公示的温州市城市轨道交通线网地铁M3号线规划也将穿过北白象镇核心区。

高铁的抵达，更为镇区区位能级带来质的飞跃。2025年9月，温福高铁正式开工，同步建设杭温高铁联络线，跨设置乐清站，位于北白象镇西北侧。至此，北白象镇摇身从城市边缘变为交通枢纽地。

新平台、新通道、新布局，让北白象镇跳出镇域边界，寻求到更大发展空间。

激发新活力

机遇已来，如何再跳一跳、超一超？北白象镇和众多强镇一样，首先要解决的是“成长烦恼”。

空间是首要的。重视高能级平台落地、重大项目招引，2020年以来，北白象镇已招引5个浙江省重大项目。其中，已经投用的正泰智能化能源测量产业园，产值突破20亿元，年利税约3亿元，提供就业岗位超2000个。

小微企业的项目落地，则依靠对内挖潜、数据得地。镇政府排摸梳理出1397.18亩可开发低效用地，加快推动土地节约集约利用。截至2025年底，该镇共拆除老旧工业区496.2亩，新建74.51万平方米，空间利用率提升3倍，结合集体土地入市5宗地块总计30亩，共盘活低效工业用地526.2亩。已经改造完成的前西漳村螺蛳城标准厂房建设项目入



北白象镇沿江战略性新兴产业培育示范带

梁少杰 摄

选自然资源节约集约示范县(市)第一批创新典型案例，引领数智科创产业园改造后容积率达到6.0。

工业重镇的产城融合度越高，对人口流入的吸引力越强。对有23万常住人口的北白象镇而言，重构镇域产城格局、补齐配套是一项重要任务。

北白象镇过去的发展沿104国道展开，一条国道上集聚了一批园区、市场，包括螺蛳城、铁皮市场(金炉村)和白塔王工业区、坂塘工业区。随着产业迭代，不少市场没落、园区无法匹配新发展需求而空置，为此镇政府启动改造计划。新启用的浙南紧固件产业园，让50余家企业厂房住进“高楼”，容积率达到2.8，实现“寸土”再“生金”。

场景焕新还包括打造文化消费新场景。瑁头村将文化礼堂与传统村落空间有机融合，一亮相就成了当地群众和周边游客休闲热门地。北白象镇文化中心、万家社区文体中心、东才体育中心等10大文体设施正在紧锣密鼓施工中，一条50公里镇域游步道正在串点成线，新打造的“象兴市集”囊括本地特色小吃成了夜经济最有烟火气的地方。

“沿江崛起、中部重生、北部蝶变，未来北白象镇将沿着这一发展方向，努力成为温州都市圈北翼中心新质生产力展示窗口。”北白象镇党委书记主要负责人介绍。

聚人气 暖人心 筑家园

“空间合伙人”激活鹿城党群服务新生态

■ 戚祥浩 张晨方

儿童在活动区嬉戏探索，青年在健身角挥汗如雨，老人在茶话角对弈谈笑、其乐融融……如今，温州市鹿城区的一座座党群服务中心，正悄然转变为集邻里守望、情感联结与资源共享于一体的“社区生活共同体”。

这一转变的背后，是鹿城区系统性推动党群服务提质增效的创新实践：遴选130家专业机构入驻各级党群阵地，培育孵化257名社区达人，109家社会组织和296支志愿队伍，以“公益+普惠+市场”理念，持续注入专业、多元、可持续的服务动能。

成效显而易见：自2024年以来，全区党群服务中心日均活动量由1200场跃升至近2000场，月均人流量同比增长1.3万人次。

精准排摸 群众需求成服务起点

“服务好不好，群众说了算。”鹿城区

坚持把群众“刚需”作为服务供给的出发点。七都街道江都社区党群服务中心深入剖析部分活动为何群众参与热情不高现状，面向全岛居民发放问卷，精准对接需求，陆续增设自习室、缝纫空间、油画室、舞蹈房等功能区。

“居民需要自习室，我们就装；老人希望有地方改衣服，我们就请来裁缝老师。”中心运营负责人叶晓芊介绍，如今每天提供30余项涵盖教育、文体、健康、便民等领域的常态化服务。

提供支撑的，是一支活跃的“社区达人”队伍。无论是缝纫能手、艾灸传承人，还是古典舞爱好者，只要一技之长，均可申请成为党群中心志愿者。“我们为公益课程提供场地、设备和宣传支持，达人只需贡献技能与热情。”叶晓芊说。

更关键的是，鹿城推动群众角色从参与者向发起者转变。五马街道八仙楼社区针对工作日白天老年人活动缺乏的问题，推出众筹学艺机制：邀请本地有才

艺的居民(如退休教师、手工艺人、声乐爱好者)经规范培训后开设课程，并给予适当补贴，费用由学员摊派。

社区还引入阶梯定价模式。报名人数越多，人均费用越低。这一模式既降低参与门槛，又激发群众自发宣传，形成“群众带群众、共建共融”的良性循环。

可持续惠民 让专业服务“留得住、做得好”

要让服务长久运行，光靠热情远远不够。鹿城区在志愿者体系之外，探索“成本价+公益承诺”合作模式，吸引更多优质社会力量深度参与。新田园社区党群服务中心的课后托管班便是典型：普惠收费不到市场价一半，每周一、二还为有需要的家庭提供免费接送服务。“社区免除了场地租金，大幅降低运营成本，让我们有能力把实惠真正回馈给居民。”项目主理人谢玉宝说。

双职工家长张乐乐感慨：“以前接送

孩子是老大难，现在价格实惠还有接送服务，真是‘及时雨’！”

对于形体课、吉他课、理发等更多需要专业技能的服务，鹿城引入“普惠+市场”机制，象征性收取成本费用，用于场地维护、免费活动开展及对困难群体的帮扶，形成“取之于民、用之于民”的可持续惠民闭环。

为在有限空间内发挥最大化服务效能，鹿城在党群服务中心推行“分时复用”策略。走进双屿街道洋田社区的“时空魔方”大厅，只见这里上午是老年书画天地，午后变身手工艺品展销区，傍晚又成为儿童趣味课堂。“空间不闲置，服务不断档。”社区书记吴利利介绍，“分时运营家”计划显著提升场地使用效率，也让不同群体在合适时段享受到精准服务。

系统赋能 构建党群服务“生态圈”

为持续提升社会化运营的专业

能力，鹿城区实施“益鹿社创”等赋能计划，定制党群服务项目开发、新媒体应用等12类实务课程，系统提升社会组织运维水平。通过“牵手同行”“公益创投”等载体，已孵化“记忆包裹”“壹星同行”等84个优质服务项目。

在区级层面，统筹整合社工、教育、科技、团区委等资源，建成涵盖“新星成长”“一亩学堂”等特色项目226个的优质服务资源库，并推行“群众点单—村社派单—机构接单”服务闭环机制。

同时，创新实行党群服务项目“红黄绿”三色动态管理，围绕服务评价、社会效益等维度设置“活跃指数”，并制定“10项负面清单”，严控安全、资金、场地等风险。2025年，已清退4个整改未达标的项目，确保服务不走偏、不失温。

服务有温度，运营有逻辑，共建有机制。一座座党群服务阵地，成为居民心中的“第二个家”。

昆阳：为县域经济高质量发展赋智

■ 甘凌峰 孔文怡

“这是我们新研发的爆款玫瑰花毯，经常卖断货。”在平阳县盛鸣纱线产业研发中心展厅，负责人温冬鸣热情地介绍新款产品。平阳县的纱线产业主要集中在麻步镇，而该研发中心则位于平阳县城阳镇的创芯谷。研发地放在县城，并辐射全县的制造企业，昆阳镇打造了一个为县域经济高质量发展赋智“智”的样板。

作为县城所在地，昆阳镇是平阳县的政治、经济、文化中心，甬台温高速、温福铁路、104国道穿境而过，地理位置优越。但是，昆阳镇的工业产值在全县并不占优势。在平阳建设现代化产业体系的进程中，昆阳镇选好自己的定位，既是县城所在地的首位担当，也是未来发展的基石。

近年来，昆阳镇没有重复建设传统制造企业，而是把目光放在了科技创新上。始终坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力，通过深耕生命健康、时尚文创、数字经济等主导产

业，紧盯关键核心技术环节强链补链，奋力打造温州首个“全域大孵化器集群镇”。

平阳时尚智造孵化基地·创芯谷是温州“20孵化器”的典型。创芯谷由平阳县人民政府、乔治白服饰股份有限公司及浙江创信科技产业服务有限公司三方强强联合、共同打造，以“政府牵头、企业配套、专业运营”三位一体模式，推动实体经济数字化转型，致力于构建从创意孵化、产品开发、测试验证到融资对接和市场推广的全链条服务生态。目前，已入驻创新型企业和创业团队53家，成功培育规上企业3家和省级科技中小企业9家，申报10家国家科技型中小企业。

孵化基地为入驻企业提供硬件、软件、资金支持等全方位的服务。可容纳400人的员工餐厅、不同规格的员工宿舍，以及篮球场等休闲设施，让创业者能够工作、生活、休闲三不误。在软件支持方面，孵化器引入了计算机网络、视频监控、企业资源管理系统、机房工程、大屏显示系统和多媒体会议系统等先进设

备，让企业办公更加便捷高效。此外，孵化器还建立了武汉大学平阳创新中心、浙江理工大学平阳技术转移中心、温州大学平阳智能制造研究院等专业技术公共平台，为企业持续开展科学实验、应用研究、技术研发、成果转化和技术服务提供有力支持。

“我们主要招引软件、数字经济、智能设备等科技型企业，为全县的实体经济服务。”创芯谷相关负责人介绍，创芯谷辐射了平阳大多数乡镇的主导产业。比如，海西镇的印包机械产业，萧江镇的塑编塑包产业，水头镇的皮革、宠物产业，麻步镇的纱线产业，万全镇的小家电产业等。

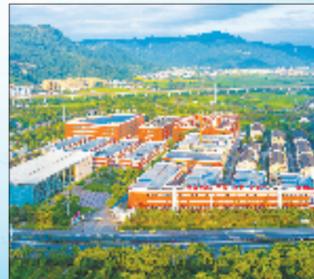
温冬鸣原本在麻步镇开办纱线厂。“纱线企业处于行业上游，大多低小散，产品附加值低，抗风险能力弱。”她说，以前7000万的产值，有两三百万的利润就算不错了。“行业要转型升级，一定要向后端延伸，向时尚、创新的方向走。”2024年上半年，她在创芯谷设立研发中心，在孵化基地的促成下，向浙江理工大学、温州技师学院等借力借智，开展新产品的

设计研发，2025年成功申报实用新型专利3个。走进纱线产品研发中心的展厅，就像走进了潮品店。温冬鸣说，现在只要2000万左右的产值，就能实现以前7000万产值的利润。

在创芯谷，软件企业是一道风景线。方旭电子科技有限公司于2023年，服务内容涵盖了单片机软件开发、PCB设计、制板设计、各类App开发、微信小程序设计等。“万全镇等地的小家电企业是我们的主要服务客户，比如按摩器，控制档位的程序就是我们设计的。”企业负责人林建雄说，随着平阳小家电企业的转型升级，业务需求越来越多。

科技创新是产业转型升级的强引擎。近年来，昆阳镇坚持以科技创新赋能为“强城行动”提供硬核支撑，成效显著。以全域大孵化器集群构建产业赋能矩阵，聚焦“大上林洋”片区组团，引进了胚芽米生产线建设项目、平阳五个鲜黄芽子久茶庄园等项目，为农业延链强链提供全方位服务。创新实施“先入驻贡献产值，达标后再供地”方式，突破传统以

“主观评价为主”的供地模式，确保土地资源精准配置到高效益项目，目前已有6家公司成功纳入供地计划。通过“路演答辩+专家评审”双轨准入机制，成功引进创新企业38家，拥有知识产权27项。深化校地合作矩阵，武汉大学平阳创新中心、浙江理工大学技术转移基地等高端平台相继入驻，创新创业氛围日益浓厚。



平阳时尚智造孵化基地·创芯谷 图片由昆阳镇提供

在温州 看见 创新 中国