

# 红色引擎驱动,“土地整治+”助力乡村建设

■ 徐明 李慧依 赵飘飘

温州市交发集团经营公司以红色引擎驱动“土地整治+”,相继打造了泰顺浪肆稻田咖啡、文成金瓶湾、瑞安桐田沙等网红打卡点,并在农业产业综合开发利用暨多田套合项目闯出“新路子”,有效助力温州美丽乡村建设。

## 从无到有的拓荒者

温州素有“八山一水一分田”的地形特点,耕地稀缺且零碎。作为温州高速公路投资建设主力军和先锋队,温州市交发集团在推动重大交通项目落地过程中,面临着耕地后备资源匮乏、占补平衡指标不足的严峻挑战。

为破解这一要素瓶颈,温州市交发集团旗下经营公司主动担当,充分发挥专业化优势,积极投身全市土地整治工作,走上了业务从无到有的拓荒之路。

思路改变天地宽。自2017年起至2023年,该公司闯出了辅业反哺主业的发展模式,累计承接项目24个,

规模约3.83万亩。其中,1.8万余亩通过验收,1.39万亩完成入库,整治成果获温州市主要领导批示肯定,并得到省土地整治中心和地方政府的高度认可。

通过创新土地整治政企合作模式、推行标准化与创新化管理、释放“土地整治+”综合效应,该公司不仅助力集团从“用地大户”蝶变成“造地大户”,为温州重大项目建设提供了坚实的用地保障,更为共同富裕、乡村振兴打造了一系列融合共建共治共富共享理念的“土地整治+”示范样板。

## 转型突围的先行者

2024年,全国土地整治政策重大调整,使温州市交发集团经营公司业务面临断崖式下跌的风险,企业可持续发展遭遇严峻挑战。

直面难题不退缩。该公司迅速激活“红色引擎”组建攻坚队,主动研判政策走向与市场变化,将党建引领与业务发展深度融合,积极寻找新的增长点。

功夫不负有心人,随着耕地功能恢

复项目政策新导向逐渐明朗,该公司抢抓机遇与省属国有企业达成战略合作,实现双方优势互补、合作共赢,迅速参与全市该类项目的建设。一年多时间里,公司组建的联合体业务已经覆盖了温州5个县(市、区)。

其中,今年6月该公司中标的瑞安市2024年-2027年“多田套合”暨耕地功能恢复一体化项目,为近年来温州单体规模最大的土地综合整治项目,覆盖瑞安23个乡镇(街道),涵盖耕地功能恢复、高标准农田建设、“两非”整治以及存量补充耕地改造提升等多项任务。

该公司迄今实施的系列项目,均针对已经面临的突出问题,统筹推进耕地功能恢复、垦造耕地、耕地质量提升(含土壤改良)与生态沟渠建设等综合性工程,切实提升耕地的综合生产能力与抗灾能力,着力推动“小田并大田、瘦田变肥田”,全面提升区域耕地质量等级。

## “三向发力”的先锋队

从泰顺宅基地复垦的破题,到“土地整治+”融合党建与生态旅游的探索,回

首8年垦造历程可以看到,温州市交发集团经营公司始终将国企责任担当挺立在前。

尤其在众多“多田套合”项目建设中,该公司始终秉持“科学规划、生态优先、惠民利民”的原则,以严格标准把控质量与安全,着力解决耕地碎片化、土壤肥力不足及基础设施薄弱等关键问题。组建的专业团队深入田间地头实地勘查,结合当地自然条件、农业需求、土壤特性、水文状况及种植习惯,制定精细化、可操作的实施方案。同时严控工程质量,确保项目按时推进、高标准完成,全力将该项目打造成优质工程、示范项目。

公司始终将党的领导深度融入企业治理各环节,在重大战略决策中定向领航。公司以“红色引擎”工程为抓手,通过党建“三向发力”——向前研判政策、向外联动政企、向下扎根项目,成功推动业务转型,在耕地功能恢复新领域中抢占先机,实现市场拓展、项目落地与风险化解的全面突破,从而走出党建与业务深度融合的高质量发展之路。

匹配专利预审、专利导航、转化对接等个性化服务,显著提升企业专利授权效率。今年1至9月,南湖区实现专利质押金额达40.96亿元,有效缓解了科技型中小企业融资难题。

截至目前,南湖区累计获批高价值专利省级项目5项,其中包括嘉兴市首个省级高价值专利培育基地。南湖区市场监管局相关负责人表示,下一步将持续优化服务机制,强化产业引导,助力更多创新“金点子”转化为推动高质量发展的“金钥匙”。

安防网络。对新入驻的店主周女士而言,她的门头审批难题快速解决,还通过平台对接海盐县传媒中心宣传资源,开业即迎来“开门红”。同期推出的“创业沙龙”,则将政策、融资、培训等服务主动送上门。至此,圆桌会成为了助力商户可持续发展发展的全链条赋能平台。

从解决一桩桩具体问题,到培育一片创业生态;从规范经营秩序,到打造文旅亮点,四期圆桌会的迭代让沈荡镇“聚·创”党群创业共富示范带愈发成为党群创业的沃土、游客青睐的热土。行走其间,井然有序的经营环境里,跃动着蓬勃的生长力。这里,不仅是议事解难的圆桌,更是梦想启航的港湾。创业者在这里遇见机会,游客在这里找到舒心,共同绘就了一幅党群携手、共富共享的生动长卷。

秩序挑战,市综合行政执法局没有简单禁止,而是主动走访商户、开展座谈,最终决定在人气集聚的小海鲜餐饮一条街开展商业外摆试点。通过统一外摆标准、划定固定区域并指导商户形成自律公约进行规范,并出台《暖商助企十二条》及配套导则,将“烟火气”巧妙融入城市秩序。截至目前,临海市规范管理摊位372个、开放商户外摆154处。“以前有人用桌椅占位,打烊后也不收。现在每家都有指定区域,不用争抢了。我们自觉收拾桌椅、清理垃圾,街区环境好了,客人也越来越多。”经营餐馆20年的老张笑着说。得益于外摆试点的好举措,现在不仅商户之间更融洽了,日均客流量也跟着成倍增长。

台州府城文化旅游区赤城路南段已成为“商圈外摆”的典范区域。这里不仅增设了330多个统一设计的外摆座位,还精心打造了多个与古城风貌相协调的主题休闲区。通过推行商户“红黑榜”评价机制,并以“一支队伍进景区”模式开展多部门联合执法,实现

## 传统建造 绿色升级

近日,位于杭州市萧山区党湾镇的中景股份绿色建筑产业园正式落成投产,并举行单元式幕墙、系统门窗产品发布会。这标志着“中国建筑名镇”党湾镇在由传统建造向建筑工业化转型道路上迈出关键一步。

活动现场进行了产业园落成启动仪式和揭牌仪式,发布了单元式幕墙与系统门窗的创新成果。党湾镇与中景股份签订了深入推进绿色建筑产业园建设的框架协议,双方将在产业规划、研发创新、产业集聚等方面开展全方位合作,为区域高质量发展注入新动力。

中景股份作为党湾镇建筑业的优秀代表,以“工业化、智能化、数字化”

为核心,实现了从传统建造到绿色智造的跃升。新建成的绿色建筑产业园占地80余亩,引进德国、意大利等国先进设备,已建成3条单元式幕墙、3条构件式幕墙及4条门窗生产线,具备年产能门窗40万平方米、幕墙80万平方米。生产车间实行全流程数字化管理,构建起专业化、集约化的现代生产体系。

党湾镇相关负责人表示,该镇着力强化产业梯队与链条体系建设,中景产业园的建成正是推动建筑产业向研发、设计、生产、运营全链条延伸的生动实践。党湾镇将继续践行“政企同心”,在政策与空间上提供有力支撑,助推建筑业做大做强做优。

(王啸虎)

## 监督护航 资金透明

“强村公司的资金使用现在明明白白,每一笔钱花在哪、怎么花,我们都能看得清清楚楚!”杭州市余杭区余杭街道永安村村民代表冯大姐欣慰地说。

强村公司是壮大村集体经济的重要载体,其资金管理始终是村民关注的焦点。此前,永安村监察工作联络站依托“众人监督日”活动,针对村集体全资控股强村公司资金使用事宜,组织村民代表、党员代表开展专项监督。过程中发现,部分资金支付存在依据不充分、凭证不完整等问题。

对此,联络站第一时间向村党委汇

报,并迅速制定整改方案。一方面,督促相关责任人限期补齐资金支付的合同、验收单等依据材料,逐笔核查资金使用的真实性与合规性,确保每一笔资金支付都有完整、合规的凭证支撑;另一方面,结合监督发现的漏洞,综合村民代表、财务专业人员等多方意见形成专项监督建议,推动强村公司建立分级分类资金审批机制,明确不同金额资金的审批流程和责任主体,从制度层面堵住资金管理漏洞。整改全过程通过村务公开栏、村民议事群实时公示,主动接受群众监督。

(曹卫民 章瑜)

## 靶向微改 治堵有方

“以前送娃等10分钟都挪不动,现在改造后公交能直达学校,以后再也不用耗在车流里了!”12月早高峰,宁波市北仑区新大路一泰山路交叉口,家长王女士望着接近尾声的治堵改造工程,语气里满是期待——此处紧邻学校的路口,如今正以270平方米的“微改造”,精准破解校园周边接送拥堵的老难题。

此前,该交叉口作为周边学校接送车流的核心节点,早晚高峰人流车流“挤成一团”,接送车占道停留、非机动车与行人混行,不仅通行效率低,还存在安全隐患。北仑区治堵办秉持“一点一策”理念,深入调研后锁定“公共交通接驳不足”的核心症结,量身定制改造方案。

施工中,工作人员压缩路侧人行道

冗余空间,在现状辅道内增设公交停靠站,让多条公交线路直抵学校周边;同时在东北侧绿地上新建汀步,引导学生、市民安全穿行,实现机非分流、人车有序。改造后,学校周边高峰期公共交通分担率显著提升,接送车辆占道现象大幅减少,绿地汀步更让交通优化与城市绿化相映成趣,兼顾了“畅行”与“宜居”。

这一改造是北仑区精细化治堵的生动实践。今年以来,该区聚焦4处高频拥堵点,从车道优化、机非分离、公交配套等多个维度,靶向破解通行瓶颈,打通城市交通“微循环”。下一步,北仑区将持续聚焦市民出行需求,深化治堵攻坚,让交通畅通指数切实转化为群众的出行幸福指数。

(邓晓荣 俞琳)



杭州市余杭区仓前街道万和社区监察工作联络站聚焦辖区小区外立面维修工程,开展现场监督工作。图为工作人员现场对照施工材料样本,对外墙涂料颜色是否与样本一致、质感是否均匀进行查看,尽职尽责护航工程施工廉洁高效。

周晓艳 摄

### · 资讯 ·

■ 金晨 陈倩倩 何旻筠

上午9时,台州临海市大洋片区双林北路上,一辆搭载着高清智能摄像头的巡检车正按预定路线行驶。车顶的“眼睛”匀速扫描着路面、井盖、护栏等设施,海量街景信息实时传输至后台的“智慧巡检系统”云端。突然,系统界面自动弹框并标记定位:“双林北路中段一处雨水井盖存在轻微移位。”从捕捉画面到识别报警,整个过程仅耗时数秒。随后,一条包含精准位置、问题类型和现场照片的电子案卷,已被自动生成并推送至审核平台。

“我们为古城、大洋、江南3个片区总计约328.3公里的城市主次干道,配备了这套智慧巡检系统。”临海市综合行政执法局相关负责人介绍。该系统利用AI图像识别技术,能够自动、精准地捕捉道路破损、井盖异常、护栏倒伏等数十类常见城市病害,识别准确率相比传统人工巡查大幅提升,相当于为城市管理装上了不知疲倦的“千里眼”。巡检终端一旦发现异常,可实

现“即拍即传、即识即报”。信息上传至云计算中心后,系统自动生成待办案卷。为确保高效与准确,平台引入了“人机协同”机制:所有AI识别出的问题,会经过坐席员快速二次审核,有效过滤误报与重复上报,形成最终任务工单,直派至相应养护单位的移动终端上,实现了从发现到派单的闭环高速流转。

数字巡检,已成为临海城市肌理中无声却高效的“神经末梢”。2025年以来,这一系统和城市治理平台合力并发,结合“隐患排查、顽疾大整治、设施大完善”专项行动及“点靓府城”活动,临海累计发现并处置各类城市管理问题14.8万件,整体问题发现效率提升近5倍。城市精细化管理,核心在于以人为本,根本目的是提升居民生活质量,满足人民对美好生活的向往,关键在于平衡效率与温度。近年来,临海市以坚持城市内涵式发展为主线,以推进城市更新为重要抓手,通过网格提效、数字提速、暖商提质等系列举措,推动城市管理从“量的积累”

向“质的跃迁”转变。据了解,为了做好城市“绣花功夫”,除了引入数智市政智慧巡检系统,临海市综合行政执法局还结合城市空间布局与居民实际需求,在古城、大洋、江南三大片区精准划定了市容、环卫等92个功能网格,统筹全局力量下沉205个治理网格,构建服务、管理、执法“三位一体”治理新模式。

在大洋街道柏叶西路,以往机动车违停现象较为集中。如今,66路AI视频监控接入智能分析平台,可对车辆违停、无照游商、物品乱堆放等行为进行自动识别与实时检测,实现车辆整齐停放在划线区域内,街面整洁,非机动车道畅通无阻。而在城市的另一头,古城中队正利用无人机开展空中巡查,精准响应高桥、花街、玫瑰园等小区涉及违法建设的群众投诉。地空联合巡检快速锁定投诉点位并在一天内完成巡查,极大提升了住宅小区复杂问题的发现与整改效率。

治理过程中,临海市也注重聆听市民心声。针对商业外摆带来的环境

券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准日期:2003年11月17日  
机构住所:浙江省杭州市拱墅区丰潭路430号丰元国际大厦1、2、3幢101-2室  
邮政编码:310011  
发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局  
许可证颁发日期:2025年12月22日

金融许可证公告  
中国银行股份有限公司杭州萍水街支行  
机构编码:B0003S233010053  
许可证流水号:01131291  
业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债

金融许可证公告  
浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司开发区支行塘墟分理处  
机构编码:B0361U233010003  
许可证流水号:01131293  
业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;从事银行卡业务;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
批准日期:2005年6月6日  
机构住所:浙江省杭州市临平区东湖街道东湖北路171-2号  
邮政编码:311103  
发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局  
许可证颁发日期:2025年12月24日

公告  
宁波农商联达供应链管理有限公司(统一信用代码:91330212MAD49XDN4W)经股东会决议,决定减少注册资本,减资前注册资本为人民币2000万元,减资后为530万元。  
债权人自公告之日起45日内可要求公司清偿债务或提供相关担保的请求,逾期视为放弃权利。  
特此公告。  
宁波农商联达供应链管理有限公司  
2025年12月26日



台州府城文化旅游区外摆区域坐满了游客  
图片由临海市综合行政执法局提供