

向上攀登 向暖而行 温岭城东街道打造宜居宜业幸福城

朝阳升起，温岭市城东街道的脉搏强劲跃动。总部经济基地里，第10幢大厦拔节生长，1300多家生产性服务业和商贸企业在此集聚，形成强大磁场。温岭跨境电商产业园内，集卡整装待发，链接着全球市场；主城区东入口，拆改工程紧张施工，一个高品质宜居社区蓝图已绘就。

十四五以来，城东街道锚定“商贸集聚地、科创主平台、总部核心区、宜居幸福城”四大目标，在攻坚中突破，于转型中跃升，经济发展韧性持续彰显，城市面貌焕新升级，民生福祉显著增进，社会治理坚实稳固，交出了一份成色足、分量重的答卷。

赵静 王华琦

创新雨林 激活澎湃新质生产力

11月18日，台州法雷奥温岭汽车零部件有限公司工厂扩建项目正式投产，中国首条雨刮胶条挤出线同步启动运行。这条百米智能产线仅需两人操控，每分钟吐出20米胶条，实现全流程自动化。

自1994年结缘温岭，法雷奥在此深耕三十载。新产线落地，不仅是产能扩容，更是创新根植的象征。温岭已是我们的“创新合伙人”。法雷奥中国首席技术官顾剑民博士道出心声。他指向的不只是胶条产线，更有为百度萝卜快跑配套的传感器清洗系统等前沿产品，它们皆诞生于温岭的研发生产基地。

链主企业的枝繁叶茂，离不开滋养它的创新生态。作为温岭主城北拓的核心，城东街道以“新城智谷”为引领，构建“研发—孵化—产业化”全链条体系，打造生机勃勃的“创新雨林”生态圈，吸引人才与城市双向奔赴。

不久前，万邦德集团以188.17亿元的营收跻身“中国制造业民营企业500强”，其6类产品通过美国FDA认证、20

类产品取得欧盟认证。街道在产学研对接、人才引进等方面给予了全方位支持。集团人事总监徐小强的感慨，印证了雨林的滋养之力。仅今年，街道就协助其申报了6个国家级人才计划。

亮眼的数字背后，是雨林“底肥”肥沃的服务土壤。城东街道践行“一企一策”，建立班子成员助企联络制，变“被动接单”为“主动破局”。今年已累计为70余家企业破解难题超百个。

日益完善的创新生态，正成为驱动城东经济高质量发展的强引擎。十四五期间，城东街道综合实力稳步提升，规上工业增加值增速、固定资产投资、制造业投资、研发强度等数据居温岭前列。

空间革命 向存量要发展新动能

视线转向百丈南路，塔吊林立之处，温岭首个“工业上楼”项目——新城智谷一期已然封顶，二期建设正酣。据悉，



城东街道一企业车间内，工人们铆足干劲赶订单。徐伟杰 摄

省第五届体育大会奖板比赛在城东街道九龙湖水域举行

徐伟杰 摄



总部经济

项目整体预计2027年正式投用，工业上楼“通过垂直布局，在不增加土地占用的前提下，实现产业空间的倍增效应，将为半导体等新兴产业落地奠定空间基础。”

这幅向天空垂直拓展的画卷，正是城东街道面对土地资源紧约束的破题之策。以“总部经济”为引擎、以“空间重构”为基础，以“低效用地改造”为主抓手，一场以“存量换增量”的“空间革命”全面展开。

在聚众轻钢项目的现场，两块不起眼的边角地，却牵动着街道专班成员俞金的心。地块虽小，意义重大。一旦整合成功，将形成31亩的规整新厂区。俞金说。从项目启动，专班便全程介入。当发现审批滞后，他们迅速联动市自然资源规划局，推动边角地再开发方案获得市级批复。目前，聚鑫材料科技有限公司技改项目正在等待桩基凝固后开展渣土外运工作。

十四五期间，城东街道有序推进三大区块改造提升，法雷奥二期、新城智谷一期按节点验收投产，强江智能、长江机械等多个项目正加速主体施工，凯仕达等5家企业开工建设，持续为新质生产力拓展空间。

硬空间撑起发展骨架，软服务则决定发展活力。城东街道聚焦“服务聚势”，推动“数字赋能”与“生态优化”双轮驱动。

线上，台州最大的跨境电商产业园在此开园，整合引进亚马逊全球开店、领星物流、亿恩国际等跨境电商运营以及品牌出海、仓储物流、政策咨询等综合性服务机构60余家，实现“台州货、台州集、台州出”一站式出海，自6月开园以来累

计服务企业200余家。

线下，全市首个镇街级电商服务联盟高效运转，通过机构合作解决企业“服务资源碎片化”问题，成立半年以来，已为120多家电商企业精准解决合规纳税、快速注册等10余个问题，进一步发挥总部经济基地的磁吸聚合作用。

宜居图景 烟火气升腾 幸福味

近日，湖南村东焦湾区块拆除进入尾声。这个地处温岭主城区东入口、作为G228城东至温峤段工程起点的关键区域，即将全面焕新。项目采用“异地复建+产权调换”相结合的灵活安置方式，并规划配套综合楼与文体设施，让居民从“住有所居”迈向“住有优居”。

湖南村的蜕变，是城东街道系统推进“城村两改”的缩影。近五年来，街道大力开展城市更新，已完成湖南村等6村1100户的签约、安置，洋河村等600户的



万达广场

徐伟杰 摄

图片除署名外由温岭市城东街道提供

从东瓯古城到现代新城 温岭大溪镇打造“中国泵谷”产业地标

在浙东南的山水画卷中，温岭市大溪镇静卧其间。大溪之美不止于灵秀山水，更在于它有一颗强劲的“工业心脏”。这里是“中国水泵之乡”，超过三千家泵与电机相关企业在此汇聚，形成了从整机制造到精密零部件配套的完整产业链。

十四五期间，大溪以“制造向智造转型、要素向创新聚焦、集群向生态升级”为主线，全力推动产业从“水泵之乡”向“中国泵谷”的战略升级，打造中国现代化小城市新标杆。

赵静 杨鹏

创新破局 锻造“泵谷”核心竞争力

大溪镇正在经历一场深刻的产业跃迁，庞大的产业基底也面临着“成长”的烦恼。我们半小时车程内就能完成大部分配套。温岭市经信局相关负责人坦言，但产业链上仍有“关键断点”，例如永磁电机的控制器本土化率尚不足30%，核心磁性材料长期依赖外购。



大溪镇的台州正立电机有限公司车间里，工人正在进行电机嵌线作业。徐伟杰 摄

唯有创新，才能永葆产业竞争力。为此，一场围绕“产学研用”的体系化变革在市、镇两级同步推进。

市级层面，温岭与清华大学、江苏大学等高校共建研究院，在大溪打造机电工程师协同创新中心，累计为企业解决技术难题370余项。

镇级层面，大溪着力构建了“科创中心+中试基地+千亩产业园”的梯度培育体系，让技术成果能够顺畅走向市场。今年9月，作为“核心引擎”的“中国泵谷”创新孵化中心正式启用。它打破传统校地合作模式，转而携手具备丰富产业化经验的技术服务团队，为创新项目提供从研发、中试到量产的全链条支撑，化解企业“不敢创新、不愿投入”的普遍顾虑。

中心聚焦永磁电机、新材料等前沿

领域，通过市场化机制提升项目筛选精度与孵化效率。大溪镇副镇长林晨介绍，我们的目标是构建一个能“自我造血、良性循环”的创新生态，最终服务于整个产业的跃升。

这一生态正催生出一批耀眼的新星。领伟创新智能系统公司研发的非晶态材料定子仅25微米厚，却能将电机效率提升至98%—99%，让新能源汽车续航里程增加50—150公里续航。目前，其产品已通过广汽认证并即将量产，预计年产值可达3亿元。

在平台赋能下，更多企业正沿着差异化路径突破。台州陆霸机电的太阳能深井泵解决了特殊地区的灌溉难题，连续五年保持产值超40%的高速增长；佳迪泵业研发出外径仅50毫米的微型潜水螺杆泵，成功填补国际市场空白；爱科赛智能科技则在智能传感领域深耕，为上游泵企提供关键技术支撑。

创新驱动的成效体现在“十四五”发展的成绩单上：大溪镇全国千强镇排名跃居台州第二，省级小城市培育试点考核连续三年获评“优秀”，新增国家高新技术企业90家、专精特新“小巨人”3家，加快打造“中国泵谷”产业地标。

空间重塑 再造发展新动能

千亩泵业智造园建设正酣，双塘联鑫改造区一期已结顶。预计年底，一



古茗新大楼

徐伟杰 摄



泵与电机千亩产业园

批优质企业扩建项目将迎来关键节点，3个投产、8个结顶、4个开工。面对土地资源的硬约束，大溪坚定选择“向存量要空间、向低效要效益”，推行“低效用地改造5年计划”，已连续2年争取省级中小企业用地指标600余亩，跨省转移用地指标200余亩，解决指标紧张问题。

唤醒“沉睡”的土地绝非易事，复杂的权属关系与“多手转租”等历史问题交织。大溪镇针对不同地块“量体裁衣”，推行“一地一策”精准改造，核心在于灵活运用多元化改造模式。双塘联鑫区块采用“多元混改”，一期由镇属国企开发，二、三期则由政府牵头组织，协助企业解决“债权、融资”等难题；海洋工业园由村集体自主开发，金岙村则以“三区分离”规划推进大片工业区改造，针对零星地块，创新的“飞地复垦”模式将54个拆后地块指标集中，建成总占地1500亩的“飞地产业园”。

空间释放之后的关键，在于让企业敢投资、愿扎根。今年8月，大溪镇推出《国有产权用房租赁管理实施办法》，打出一套“激励相容”的政策组合拳。

不仅提供厂房和优惠，更在重塑鼓励创新、奖励实效的产业生态。大溪镇国有公司负责人李晟这样阐释政策初衷。政策亮点：租金抵扣，赋予企业三年“黄金试产期”，租金可抵购房款；三重奖励机制：直接将优惠与“增长”挂钩，新升规有补贴，营收增幅越大租金奖励越高，参与低效改造另有专项奖励。浙江大明机电公司算了一笔账，年租金预计可从120余万元大幅降至60余万元，降

幅近半。

五年间，大溪在空间拓展上交出亮眼答卷，累计完成工业供地超1200亩，新增产业空间超190万平方米。更令人振奋的是效益的跃升：翁岙工业园预计创造数千岗位并实现年产值10亿元；多个村级改造项目为集体经济带来每年数百万至数千万元的持续“活水”。

文脉滋养 描绘现代宜居的幸福底色

漫步大溪，历史气息与时代脉搏在此交融。这里是战国“东瓯国”都城所在，文脉绵长，走出了谢铎、王居安、赵大佑、大溪三圣贤，耕读传家、重商实干的精神至今浸润着这片土地。

这份厚重的文化基因，更在如今转化为推动城镇发展的实在动能。乡村，因文化创意而人潮涌动。盛

异地复建工作也正在推进。

与此同时，城市骨架在拉伸，“中心大道、九龙大道”等道路完成提质焕新，路网循环更加畅通；“九龙湖、五龙山北麓”等一批特色公园相继开放，成为市民休闲好去处；“云樾玖溪、玖樾府、万固城”等12个现代住宅小区陆续交付，城市功能与面貌同步升级。

宏大叙事的城市更新，其最终落脚点，是让美好生活触手可及。这一点，在一刻钟便民生活圈的“建设”中得到了温暖诠释。

走进湖心社区，一幅“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的画卷生动展开。这个依山傍水的未来社区，通过盘活闲置土地、打通桥下通道，以近5公里的沿河绿道串联起河流、公园与口袋公园，为居民圈出了健康便捷的活力空间。

便利不止于“行”，更融入日常生活的方方面面。社区内，经过智慧化改造的菜市场热气腾腾，保留了生动的烟火气，镶嵌在小区周边的邻里中心、智慧健康驿站、日间照料中心等设施，将一站式服务送到家门口；便民岗亭提供的“小修小补”与各类咨询，则解决了生活中的琐碎烦恼。调查显示，该社区生活圈的居民满意度高达95%以上。

从温岭城东康养中心的正式投运，到新增的残疾人之家；从新建的“文化客厅”，到入选省级精品点位的街头演艺角，一个个民生项目落地生根，共同串起一个温暖、便捷、高品质的“宜居幸福城”。

展望“十五五”，城东街道将继续践行人民城市理念，专注于做优品质、做厚内涵，进一步焕发现代城区新魅力，让在此奋斗与生活的每一个人，都能感受到触手可及的归属感与幸福感。



万达广场

徐伟杰 摄

图片除署名外由温岭市城东街道提供

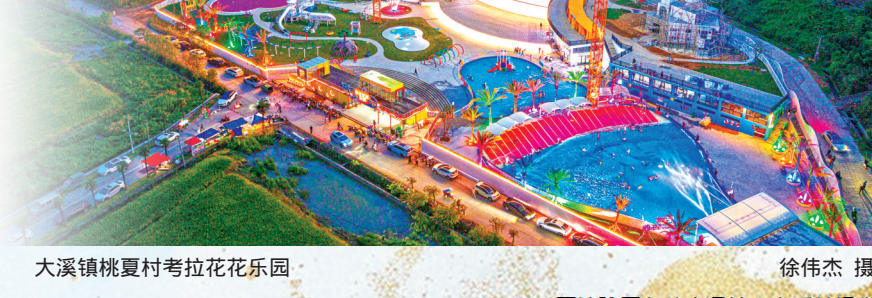
夏，方山村80亩荷塘畔，好市连连，夜市升腾起甜蜜的烟火气，夜市摊位租金从2023年的6万元，一路跃升至今年的73万元；不远处的桃夏村，由村民众筹打造的“考拉花花乐园”，回荡着孩童纯真的欢笑声。在党建引领下，大溪涌现出一批新型农创客，农村新业态蓬勃發展，为乡村振兴注入了崭新的活力源泉。

乡村焕发新机，城镇的品质也在同步攀升。近年来，大溪多个安置小区与现代化住宅拔地而起，曹岙公寓顺利交付，城镇在有机更新中实现美丽蝶变，成功获评省级美丽城镇样板。更让居民欣喜的是，多方“商业综合体的开业，一举填补了高品质消费场景的空白。

发展的“大动脉”与“毛细血管”也日益畅通。杭台高铁、市域S1线纵横贯通，将大溪深度接入区域发展快车道；今年，内部路网同步升级，五兴路、环城北路等曾经的“断头路”变为通途，出行体验焕然一新。如今，大溪所有村居集体经营性收入均超30万元，全年村级集体经营性总收入预计超4亿元，共富基础更加坚实；方山村养老、托育场景上榜省级“一老一小”服务样板，未来乡村建设成果显现。

令人称道的，还有基层治理中蕴含的智慧与温度。今年大溪高能级打造镇综治中心，实现群众诉求“一站式受理、一揽子调处、全链条解决”。此外，家门口那枚小小的数字门牌，让村民扫一扫就能“直联”人大代表，民意诉求一键直达。三年来，通过这条“民声快车道”，汇集建议6300余条，满意率更达99.8%。

从东瓯古城到现代新城，大溪将文化深植于生活，让发展惠及于日常，在传承与创造中，铺开了一幅幸福宜居画卷。



大溪镇桃夏村考拉花花乐园

徐伟杰 摄

图片除署名外由温岭市大溪镇提供

作答「十四五」探路共富「浙」样先行