

## 专版

# 路桥金清镇文艺轻骑兵：以乡土之魂激活乡村振兴新动能

■ 许峰

日前，台州市路桥区金清镇新联村文化礼堂前，灯光闪耀，锣鼓声与笑声交织。文艺轻骑兵们身着演出服，用相声《东南·西北》将观众带回垦荒年代的热血岁月，又以大合唱《团结就是力量》点燃新时代的奋斗激情。在金清镇，这已是当下常态。该镇以文艺轻骑兵为抓手，以乡土之魂激活乡



文艺轻骑兵表演

村文化振兴新动能。

金清镇地处沿海，历史底蕴深厚，却曾面临文化供给不足、群众参与度低等难题。2024年，金清镇以文艺轻骑兵为突破口，整合民间文艺骨干、专业人才及志愿者力量，构建起覆盖全镇的文艺服务网络。通过“驻岛联演+流动服务”模式，文艺轻骑兵将舞台搬到渔船码头、晒谷场甚至村民家门口，盘活农家书屋，联合文化管理员对书屋进行

内容升级——新增特色乡土文化书籍，设置“文艺轻骑兵作品角”，摆放村民参演节目的剧本、演出照片，让书屋成为乡村文化的展示窗，让文化服务突破时空限制，直达基层末梢，实现从“送文化”到“种文化”。

“乡村文化振兴的关键在于培育带不走的本土力量。”金清镇宣传委员李羿男说。目前金清镇文艺轻骑兵队伍在人才培养上，除了引进专业文艺工作者外，更注重培养基层文艺力量。在各村社开设“广场舞小课堂”“民歌传唱班”“书屋分享会”等微型辅导点，在辅导点活动中穿插讲解盗版书籍危害，向村民发放“扫黄打非”知识手册等，从激发群众自主参与文化创作的热情，到护航文化净土。

如今，金清镇已有30余个村（社区）能独立编排节目，有的被选中并登上舞台，构建从输血帮扶到自主造血的生态，实现了从观众看戏到全民参演的转变。

在金清镇各村（社区）农家书屋里，定期举办“理论+文艺”主题活动，“国

防教育月”里，村民读完《觉醒年代》后，合唱《我和我的祖国》；“乡村治理宣传周”期间，耕海青年团的宣讲员们用宣讲传达理念，文艺轻骑兵则用小品上演移风易俗主题作品。这种“听得懂、记得住、能参与”的方式，让抽象的理论变成了村民愿意听、喜欢学的内容，更激发了大家参与乡村建设的热情。

面对新媒体时代的传播需求，金清镇以“线上+线下”双轮驱动拓展文化影响力，从“线下舞台”到“云端矩阵”——在“港城金清”公众号上，定期发布文艺轻骑兵演出预告、幕后花絮及非遗故事，短视频账号同步推送片段和开展直播，更让文化声量传得更远。

当前，金清镇以文艺轻骑兵为纽带，串联起渔港、非遗、美食等资源，打造“文化体验+消费升级”新模式，实现从“文化名片”到“共富引擎”的产业跃升。

前不久，“小网海鲜千人宴”活动中，游客既能品尝现烹的黄琅青蟹、沙蒜豆面，又能参与非遗草编、海鲜拓印等互动体验，形成“吃、玩、购”一体化。活动期间，现场消费超



“爱在灯塔”音乐会文艺轻骑兵巡演

90万元，带动周边民宿、餐饮增收超180万元，真正实现文化搭台、经济唱戏。

从田间地头的露天舞台到线上的文艺普及，从非遗技艺的传承到文旅融合的创新，从青年理论宣讲的深耕到文化供给的常态化实践，金清镇文艺轻骑兵以“润物无声”的方式重塑乡村文化肌理。他

们用艺术唤醒沉睡的乡土记忆，以创新激活传统基因，更通过市场化路径将文化优势转化为发展胜势。当渔港的涛声与广场舞的旋律共鸣，当非遗工坊的灯火与数字屏幕的光影交辉，金清镇正以文化为笔，在乡村振兴的长卷上勾勒出一幅充满生命力的时代图景。

图片由路桥区金清镇提供

浙江首个民用无人机试飞运行基地落地“中国飞谷”

## 竞逐“天空之城” 余杭再次“先飞”

■ 计丽艳

近日，杭州余杭民用无人机试飞运行基地获民航华东地区管理局授予001号牌照（编号：HD-ZJ-001），成为浙江省首个投入试运行的民用无人机试飞运行基地。该基地的落成是余杭区在低空经济领域先行先试，积极布局未来产业取得的又一重要突破，标志着余杭区低空经济迈入标准化、规模化发展的崭新阶段。

当前，低空经济赛道火热，全国各地争相竞逐“天空之城”。为抢抓这一

战略性新兴产业与万亿级产业风口，“浙江经济第一区”余杭区在2024年6月率先发布了“低空三年行动方案”，提出打造“中国飞谷”低空经济产品品牌。2025年，余杭区入选浙江省低空经济“先飞区”，为杭州市唯一。

“中国飞谷”遵循“一核引领、两翼齐飞、全域覆盖”的原则进行产业布局，其中，杭州余杭民用无人机试飞运行基地便坐落于“中国飞谷”其中一翼，即低空经济产业拓展区的南湖区块。

杭州余杭民用无人机试飞运行基

地总用地面积达102亩，总建筑面积约5000平方米。基地硬件设施先进齐全，配置了500米固定翼飞行跑道、标准起降单元、eVTOL起降场、直升机起降坪及水上起降场，可满足固定翼、多旋翼、eVTOL等多种机型的测试需求，实现“一基地多用途”。

此外，该基地还配备了完善的指挥监视、通信、导航、气象及充电设备，并依托数字化监管云平台构建了全方位、一体化的低空试飞保障体系，确保飞行活动全流程可管可控、安全高效。

借助“中国飞谷”的品牌影响力，

目前，余杭低空经济重要“筑梦之地”南湖未来科学园已陆续吸引30余家无人机企业入驻，涌现了不少低空经济硬核科技项目。此番，与南湖未来科学园毗邻的试飞基地投用后，将与园区内低空经济产业链企业形成协同效应。

通过试飞基地提供的标准化测试平台，企业将加速技术验证，缩短产品上市周期，降低创新成本，提升产业化效率。

此外，作为产业链上下游企业的集聚平台，试飞基地建成投用后还将吸引一批配套服务企业入驻，形成以

基地为中心的产业生态圈，推动余杭区低空经济各细分领域融合发展，加速技术成果转化与产业标准化进程，为实现“全域覆盖”的产业布局奠定坚实基础。

余杭区交通运输局相关负责人表示，接下来，将依托民用无人机试飞运行基地，持续放大低空经济产业辐射力，进一步优化低空飞行服务保障体系，拓展无人机在物流配送、城市治理等领域的规模化应用，完善低空经济产业链生态，为培育新质生产力、构建现代化产业体系注入强劲动能。



杭州余杭民用无人机试飞运行基地效果图  
图片由余杭区交通运输局提供

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]63号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2025年12月31日上午9时30分，以网上拍卖方式公开出让柯桥区YXQ-04-02-08地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块的基本情况及规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区YXQ-04-02-08	东至经编路，南至振兴路，西至规划群贤路，北至滨河路	20784	二类城镇住宅用地(R2)	37411.2—41568	1.8—2.0	≤22%	≥30%	70年	3年	13779.79	2756

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准，成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆建(构)筑物最高高度的黄海标高不超过55米，且住宅建筑高度不低于24米。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求，按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设标定规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

该地块竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备)，法律另有规定及欠交土地出让价款的除外。

该地块为房地产开发项目用地，竞得人须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买申请人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%；联合申请竞买的，报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

### 三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理

数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

### 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和具体要求，详见拍出让须知。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

### 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

#### (一)报名时间

网上报名时间：2025年12月10日下午5时起至2025年12月30日下午5时前。

#### (二)竞买保证金

竞买保证金为人民币2756万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户，竞买保证金缴纳的截止时间为2025年12月30日下午5时(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

#### (三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价，该地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得人选。确定竞得人选的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

#### 六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

#### (二)竞得人选应当从成交之日起5个

工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得入选人通知书》和审核资料(详见出让须知)，到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后，竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人选未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让方有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人选通过资格审核后，出让方与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》，10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人选未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。若出让方另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的，竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

#### (四)出让价款的支付

出让价款缴纳期限为在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成

交价款的50%(含合同定金2756万元)，竞买保证金抵充土地出让金，余款在签订《网上交易成交确认书》之后12个月内付清。

(五)竞得人选交纳的竞买保证金，在竞得后抵充土地出让金，不按约定时间交纳出让金的，竞买保证金首先抵冲滞纳金；如竞得人成交后无违约情形的，按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞买保证金抵充土地出让价款(含合同定金)。合同签订后，受让人有违约情形的，定金不予返还，并按合同规定承担相应的违约责任。

未竟得人所交保证金，在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息)，具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼612室(蒋先生电话：0575-84789093)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的，竞买保证金不予退还。

#### (六)如有不明，对出让地块情况的有关问

题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府；对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

#### 联系方式：

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局：

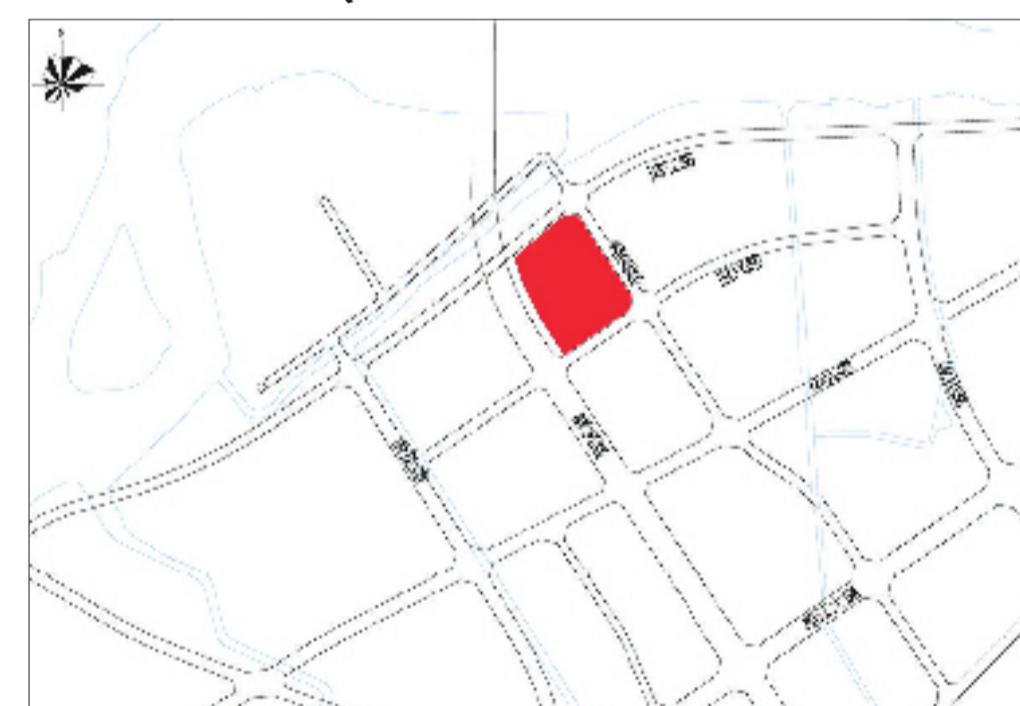
王先生 电话：0575-85597242

绍兴市柯桥区公共资源交易中心：

肖先生 电话：0575-85678685

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(<http://www.kq.gov.cn/coll/col1658072/index.html>)等媒体发布。

### 柯桥区YXQ-04-02-08地块区位示意图



绍兴市自然资源和规划局  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心  
2025年12月10日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

· 公益广告 ·