

宁波市江北区孔浦街道

校地协同筑良“港” 产教融合育新机

在新一轮科技革命与产业变革加速演进的背景下，宁波市江北区紧抓市委甬江科创区建设与宁波大学国家大学科技园建设的双重战略机遇，以“打破要素壁垒、激活协同效能”为核心，紧密携手宁波大学打造集研发设计、人才培养、成果转化于一体的产教融合创新港，推动教育、科技、人才实现“1+1+1>3”的聚合效应，为“十四五”期间区域创新发展注入强劲动能。截至目前，创新港已入驻22个科研团队，建成新型功能材料、信息与智能工程、高端装备与先进制造3个研究中心及2个省级现代产业学院，成功转化九章电子、斗转芯移等11家科技企业，宁波市绿色低碳概念验证中心入选首批市级创建名单，产学研协同发展成效显著，充分彰显“十四五”时期科技创新与产业升级的融合成果。

■ 邹威 胡烨

建港：校地协同筑基 培育区域创新发展新引擎

宁大创新港的诞生，源于对“大学、社会、产业”深度融合的时代响应。2023年，江北区与宁波大学以“科教人融合、产学研协同、校地企共赢”为原则，启动创新港建设，从2023年10月校地签约，到2024年4月开工建设，再到2024年12月竣工开园，仅用14个月便完成从规划到落地全流程，创造了校地协同建设的“宁波速度”。

在硬件建设同步推进的同时，双方精准锚定宁大创新港“研发设计+人才培养+成果转化”三位一体的核心定位——既依托宁波大学的科研与人才优势，承接基础研究与应用研究项目，

又面向区域产业需求，培养适配高端装备、新材料等领域的专业人才，更聚焦科技成果从实验室到市场的“最初一公里”，搭建转化桥梁。

作为港区所在地，孔浦街道主动扛起服务保障责任，提前整合市场监管局、税务局、人社局、科技局等多部门资源，为即将入驻的人才与团队定制“创业大礼包”：从企业注册登记、税务登记等政务服务“一站式对接”，到创业补贴、科研投入奖励申请等需求“精准响应”，同时提前谋划预留周边办公场地、产业用地，彻底打消人才落地的后顾之忧，为宁大创新港后续运营奠定坚实基础。

进港：要素聚合赋能 构建全维度创新创业生态

“港”之核心在于“吞吐开放”。宁大



宁波大学创新港内景



宁波大学创新港

创新港以“产学研用金”五要素深度融合为抓手，通过搭建专业载体、完善配套生态，吸引各类创新资源“进港集聚”，形成充满活力的创新创业磁场。

在载体建设上，宁大创新港围绕江北区“133”产业集群，重点布局新型功能材料、信息与智能工程、高端装备与先进制造3个研究中心，同时联合宁波大学共建2个省级现代产业学院，既为科研团队提供符合行业标准的实验室、中试车间等硬件设施，又通过产业学院实现“教学—科研—实践”无缝衔接，让学生直接参与企业项目，培养懂技术、接地气的复合型人才。

在生态构建上，宁大创新港在政策、金融、服务、知识产权、配套五个维度形成闭环支撑：政策层面，落实高层次人才生活补贴、科研项目资助等市区两级政策，叠加街道“一对一”领案服务，确保政策红利直达团队；金融层面，设立首期1亿元的宁波市大学科创基金，重点扶持“硬科技”项目，同时联动银行提供1亿元园区整体授信，解决初创企业融资难题；服务层面，举办浙江省高校人才技术成果推介会、知识产权保护专题讲座、经贸形势解读等活动10余场，搭建高校与企业、人才与市场的对接平台；配套层面，优化园区周边餐饮、交通、住宿等生活服务，日均保障110名师生到岗办公，营造“工作安心、生活舒心”的环境。

截至目前，宁大创新港运营不到1

年，已引进甬江人才工程以上高层次人才项目4个，入驻教授18人、博士25人，其中不乏人工智能、低碳材料等领域的领军人才，各类创新要素在这里加速流动、高效配置。

出港：服务兜底破题 打通成果转化堵点卡点

科研成果从实验室走向生产线，常因技术适配、市场对接、资源协调等难题，陷入“转化难、落地难”的困境。孔浦街道以“服务兜底+桥梁搭建”为核心，推动宁大创新港科研成果顺利“出港”，实现“从论文到产品、从实验室到车间”的跨越。

在服务机制上，孔浦街道深化“街道班子引领、青年干部包干”的责任制，为园区配备专属“小浦青年”服务专员，与宁波大学有关部门以及运营公司携手，提供“一对一”全周期跟踪服务：从项目落地后的政策申报、资质办理，到成果转化中的资源对接，再到企业成长中的人才招聘、融资对接，服务团队全程介入，确保问题“及时响应、高效解决”。

在桥梁搭建上，宁大创新港充分发挥“校地企中介”作用，主动链接高校科研资源与本地产业需求：先后组织3场产学研对接会，邀请海天塑机、中车新能源等行业龙头企业代表与高校团队面对面交流，精准匹配技术需求；推动智能传

感技术团队与区内上市公司柯力传感达成深度合作，共同研发适用于工业物联网的新型传感器，目前已进入样品测试阶段；桥梁运维创新团队研发的“预应力碳纤维索加固桥梁技术”，成功应用于宁波100余个桥梁养护工程，并与宁波市交投公司签订长期合作协议；先进分离与催化团队的“分子筛膜有机溶剂脱水技术”，不仅孵化出高新技术企业浙江汇甬新材料有限公司，更实现该技术在首次工业应用，打破国外技术垄断。

这些成果的落地，不仅让宁大创新港成为科研团队的“创业沃土”，更让高校的人才优势、创新优势转化为区域产业发展优势，为江北区乃至宁波市的高端装备、新材料等产业升级注入新动能。

随着开放式校地企协同创新生态的不断完善，宁大创新港未来将进一步聚焦关键技术攻关与高潜力企业培育：一方面，围绕集成电路、低碳技术、智能装备等战略领域，联合宁波大学组建跨学科攻关团队，承接国家、省级重大科研项目，破解行业关键技术难题；另一方面，优化成果转化孵化体系，为初创企业提供从概念验证、中试孵化到市场推广的全链条支持，力争培育更多具有行业影响力的科技企业。

宁大创新港的实践证明，校地协同是打破要素壁垒的关键，生态构建是激活创新动能的核心，成果转化是实现价值落地的根本。未来，这里将继续以“科教人融合、产学研协同”为路径，打造成为宁波乃至浙江科技成果转化的“首选地”、高端人才集聚的“新高地”、区域产业升级的“动力源”。



宁波大学创新港俯瞰

图片由孔浦街道提供

义乌福田街道：屹立核心区，描绘新蓝图

清晨，当第一缕阳光洒在义乌国际商贸城金色的外立面上，义乌市福田街道的六大物流园早已车流不息。江北下朱物流园内，2万余辆货车整装待发；义乌港里，1376辆集卡有序穿梭；深国际智慧物流园区，自动化分拣系统高效运转——忙碌的一幕幕正是福田经济脉搏涌动的有力证明。

“十四五”以来，福田街道以“时间见证奋斗，实干书写担当”的精神，交出了一份沉甸甸的答卷。这里不仅是世界小商品之都的核心区，更成为共同富裕的实践地、创新发展的“试验田”。

■ 何贤君 陈健贤

经济腾飞 项目为王激活新引擎

在福田街道，“一个项目，就是一个新的增长点；一批项目，就是一个新的增长极”已成为干部群众的共识。

这两年，重大项目遍地开花。半导体产业园2个项目、140亩用地、23.2亿元投资稳步推进；金融商务区二期侨商中心、新CBD区块11栋商务楼拔地而起；六石塘村旧房拆除、土地征收完成，为中越产业园落地铺平道路……

今年10月，义乌第六代市场核心标志项目——全球数贸中心盛大开业。这个涵盖市场、商务写字楼、商业街区五大板块的现代化贸易枢纽，标志着义乌市场完成第六代迭代。“我们仅用7天就完成了565.6亩土地征用，为项目按下了‘加速键’。”街道相关负责人表示，数贸中心将推动义乌实现从传统贸易向数字贸易生态的跃升。

物流网络与重大项目齐头并进。从江北下朱到义乌港，从商博云仓到义东北物流园，六大物流园区如同强劲的血脉，为商贸发展注入源源不断的活力。而即将建设的福田物流中心二期，更将把物流园区总面积拓展至3245亩，为未

来发展预留充足空间。

近年来，福田街道固定资产投资数据年年攀升：去年完成118185万元，与2023年相比，提升11.6%，今年1至10月，已完成102546万元，新增固定资产投资项目入库12个；去年完成民间投资10.16亿元，比2023年增长10.7%，各项投资指标均保持增长向上；去年实现限上批发贸易额403.34亿元，同比2021年增长153.8%，今年1—10月，限上批发贸易额已达454.3亿元。

此外，今年还培育成立科技型企业38家，国家高新技术企业5家，金华市级研发中心3家；加大重点人才引进力度，招引国家级人才3人。

共同富裕 物质精神双丰收

下华店村党支部书记金文勇站在村口的库存专业街前，回忆起旧村改造的历程。“我们以‘3年不涨价’的诚信承诺，吸引了江苏商人马培传等客商入驻，现在店面出租率已达七成。”走在今日的下华店，整齐的街面、繁忙的商铺，完全看不出昔日旧村模样。这正是福田街道乡村振兴的生动实践。

在“直播电商第一村”江北下朱，党建正转化为实实在在的发展动能。社交电商协会党支部创新推行“五加五强”工作法，打造“e红耀江北”品牌，每年服务初创人群超1600人。这里不仅每天创造着财富奇迹，更成功将“一部手机来创业”的义乌模式输出全国，助力20多个省份的数千农户增收。

党建引领，服务下沉。各社区轮番上演的“幸福田·党员服务市集”已成为福田一块“金字招牌”。党组织搭台、党员摆摊、群众赶集，志愿服务、便民服务、暖企服务直送居民身边。截至目前，该系列活动已成功举办29场，超3000名党员志愿者参与，服务群众近4万人次，切实打通为民服务“最后一米”。

国际化社区里的共富新实践同样精彩。街道创新建立“洋街长”机制，开展中外家庭活动近40场，让不同国籍的居民都能感受到家的温暖。在楼宇林立的核心区，跨境贸易片区党建联建试点探索“楼事会”管理，打造“丝路楼宇”项目，通过“红色共富洽谈会”等活动，做优楼



高楼林立的义乌金融商务区

宇经济“生态圈”。

创新永不止步。“中药+消费”融合模式让江南药镇奶茶店首月销量突破3500杯，话题播放量超130万次；“福新农贸市场”项目即将投用，入选金华共富典型案例。这些创新实践，构建起党建引领产业发展的特色品牌体系。

“我们推行‘1+3+6+X’消薄模式，提前半年完成31个行政村‘村村过百万’的目标。”街道相关负责人介绍，今年总收入已突破5000万元大关。共同富裕，在这里不仅是物质的丰盈，更是精神的富足。

今年9月27日，第三届丝路文化嘉年华在福田湿地公园开幕，“共享丝路美·五福义家亲”的主题吸引了中外游客共享文化盛宴。通福社区舞蹈队的龚兰贞和队员们苦练《一条大河》一个月。“我们69岁的队员都全力以赴，就是要展现义乌风采！”她的眼中闪烁着自豪的光芒。

五年来，福田年均举办超1500场文化活动，高标准建成21个“15分钟品质文化生活圈”，让市民在家门口就能享受文化盛宴。从市场到乡村，从物质到精神，福田街道正在书写新时代共同富裕

的生动答卷。

平安建设 织好幸福生活防护网

“以往发现消防通道堵塞，协调处理需要数日，现在通过平安联盟平台，半小时内即可解决。”正在进行日常巡逻的商城社区保安朱国强介绍，社区240名经统一培训的物业保安成为嵌入高楼大厦的平安前哨。这一机制已助力社区整改消防安全隐患800余处，实现刑事案件连续6年零发案。

在振兴社区，智能安防系统编织起无形天网；在物华社区，智慧烟感器曾在无人工厂内精准捕捉初期火情，应急力量迅速处置，避免了可能发生的重大损失。科技已成为消防安全和治安防控的“千里眼”“顺风耳”。企业主邱新华对街道设立的特种设备服务指导站赞不绝口：“压力表、安全阀检测，一个电话就搞定，省心又安全！”这一贴心举措，从细微处拧紧安全生产的“保险丝”。

与此同时，由党员、志愿者、商户等组成的多元力量活跃在基层治理一线。

兴隆社区运用积分制激发居民参与巡逻热情，银海社区推行“铺铺联防”，凝聚起“我为大家守一天，大家为我守一年”的治理共识。

福田街道系统构建“18210”安全管理体系，推动安全治理模式向事前预防转型。全年检查各类场所21.6万家次，闭环整治隐患10.3万处，智慧烟感覆盖率达21.7万个，火警数同比下降8.7%。“平安是发展的基石，我们通过人防、物防、技防深度融合，筑牢高质量发展安全根基。”街道相关负责人表示。

夜幕降临，福田湿地公园里市民悠闲漫步，国际商贸城周边楼宇灯火通明，江北下朱的直播间依然热闹非凡。这是一个充满活力的福田，也是一个安居乐业的福田。

历史的画卷，在砥砺前行中铺展；时代的华章，在接续奋斗里书写。

站在新的历史起点，福田街道将继续立足世界小商品之都核心区的主战场定位，以“一心二区二园二片”总体规划为蓝图，奋力打开经济社会发展新局面，为“打造典范、再造辉煌”贡献磅礴力量。

图片由义乌市福田街道提供

作答「十四五」探路共富浙样先行