

## 专刊

# 爱心驿站，温暖一座城

嘉兴福彩打造“暖心港湾”服务户外劳动者

阮春

初冬的晨风带着寒意，掠过嘉兴市南湖区梧桐树街48号。几名环卫工人搓着手，推开福彩综合体验厅的玻璃门，一股暖流瞬间将寒意隔绝在外。“这里真好，有地方坐，能歇歇脚，还这么暖和。”他们交口称赞的，正是嘉兴首家“福心益站”——一个集彩票销售、公益展示、志愿服务与便民休憩于一体的新型公益空间。

今年6月，“福心益站”正式揭牌，标志着嘉兴福彩在公益服务领域迈出全新一步。走进体验厅，冰箱里摆放着免费取用的饮用水、微波炉、充电设备、应急药箱、雨伞等一应俱全，志愿者还提供送货上门服务。居民

唐喜华感慨道：“以前只知道是彩票站，现在增加了‘福心益站’，感觉更有温度了。我也打算报名成为志愿者，为公益事业贡献自己的力量。”

这一创新源于嘉兴福彩对“扶老、助残、救孤、济困”初心的坚守。针对环卫工人、停车场收费员、城市协管员等户外劳动者“喝水难、热饭难、歇脚难”的现实困境，嘉兴福彩探索“福彩+社会组织”公益服务模式，对现有综合体验中心进行升级改造，打造出兼具便民惠民功能的“福心益站”，精准回应社区居民与户外劳动者的多元化需求。目前，全市已建成194个“爱心驿站”，成为户外劳动者“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚”的暖心港湾。

在这些驿站中，位于嘉兴市区同乐路269号的福彩投注站堪称“明星站点”。该站成立于2004年，2022年销售额近500万元，为社会筹集公益金约160万元，多次获评省级“最佳投注站”“优秀投注站”等荣誉。自2019年成为首批“爱心驿站”以来，这个不足30平方米的空间不仅保持了高效的运营，更持续为户外工作者提供微波炉、茶水、充电、应急药箱等贴心服务，每年服务近3000人次。

“以前夏天只能在树荫下喝点凉水，冬天饭菜凉了就凑合一口，现在有了这个驿站，真是太方便了！”环卫工人王师傅在这里感受到了实实在在的温暖。他提到，驿站的姜枣茶冬天暖身，金银花茶夏天解暑，手机没电、身

体不适时也能及时得到帮助，“这里不只是歇脚点，更是暖心窝。”

如今，依托“嘉兴福心益站”的平台优势和志愿服务队伍力量，各类形式多样、贴近民生的“小而美”公益活动不断开展，这种有温度的服务理念正在全市“爱心驿站”中持续复制与升级。嘉兴市福利彩票发行中心相关负责人表示，下一步将遵循“建好一个、验收一个、合格一个、使用一个”的原则，加强驿站后续管理与维护，定期更新便民物资、完善服务台账。同时，通过广泛宣传驿站功能与暖心故事，进一步营造全社会关心关爱户外劳动者的良好风尚，让爱心驿站成为嘉兴文明城市文明的重要标识，让公益力量持续浸润城市的每个角落。

## 推进人工智能+ 抢占产业高地

日前，南浔“人工智能+”产业产学研对接会在湖州市南浔区南浔镇（高新区、度假区）举办，此次活动以“人工智能+”为主题，吸引了众多甬商、本土企业代表积极参与，旨在汇聚业内精英探讨发展趋势和产学研合作机遇，为推动南浔“人工智能+”产业的发展注入了新的活力。

此次对接会凸显了当地抢占人工智能高地的决心。今年以来，南浔区围绕“3+3+1”主导产业，聚焦“人工智能”创新赋能示范区建设，制定了《南浔区人工智能高质量发

展若干政策意见》，设立了30亿元的“浔·人工智能”产业基金，研究起草了《南浔区人工智能高质量发展三年行动计划》，全力扶持人工智能产业发展。

作为湖州接轨上海的“桥头堡”，湖州“一核两翼”的金东翼，“湖州接轨上海创新合作区”（简称上合区）紧紧围绕“人工智能+”产业链项目15个，集聚8家规上人工智能核心产业企业，并赋能48家国家及省市级智能制造企业在智能质检、流程优化、预测性维护、智能客服等场景广泛应用，一个日趋成熟的新南浔人工智能产业生态圈初具雏形。

测及概念验证中心等N个平台，打造未来产业“强磁场”。目前，全区已成功招引“人工智能+”产业链项目15个，集聚8家规上人工智能核心产业企业，并赋能48家国家及省市级智能制造企业在智能质检、流程优化、预测性维护、智能客服等场景广泛应用，一个日趋成熟的新南浔人工智能产业生态圈初具雏形。

“类似今天的对接活动，我们将常态化、机制化地举办下去，并且形式要更加多样，内容要更加精准。”南浔区相关负责人表示。

而在这场对接会的背后，一股强大的力量正在集结。“如果家乡有需要，我将发挥专业技能、文化资源等自身优势，为家乡建设发展牵线搭桥。”上海月新生科信息科技有限公司执行董事吴弘表示，作为南浔四象后裔，他将利用自身资源优势，为“上合区”相关产业发展带来宝贵资源。

以“智”赋能，向“新”而行。眼下，一场关于创新、协同与转型的产业变革正在南浔加速上演。

（梅秋霞）

## 行业商协会建设 为基层治理提质赋能

近年来，舟山市聚焦行业协会商会深化改革和转型发展，推动行业协会商会健康发展。作为联动政府与市场的桥梁，这些协会商会正成为资源配置的“润滑剂”与产业协同的“黏合剂”，并以一系列富有海岛特色的实践，为地方治理与经济注入新活力。

在强化党建引领方面，舟山将“红色主线”贯穿行业协会商会改革全过程，通过清廉建设深化、服务平台优化等措施，把党的政治优势、组织优势有效转化为协会商会的

治理效能。普陀区虾峙海运商会创新推行“红帆引领、海陆联动”“三设三建”“三亮三比”等党建工作载体，在20家企业、102艘船舶实现党组织全覆盖，切实增强了商会组织的凝聚力和战斗力，成为全国“四好”商会的优秀代表。

在搭建多元平台方面，舟山充分发挥商协会联动市场、链接资源的作用，在条件成熟的协会商会设立“人民调解工作室”和“共享法庭”，重点化解涉企经济纠纷、劳资矛盾及消费投诉。舟山市台州商会“共享法庭”

共受理案件100余起，成功调解21起，涉案金额320余万元，相关工作入选全国工商联“商会调解基层落实年”商会调解组织典型案例。

在创新工作机制方面，舟山多措并举优化资源共享机制，持续提升治理效能。为保障中小微企业权益，相关部门深化法律保障链和银企资源链，开展“聚焦中小微、共建助企”等活动。同时，为优化营商环境，舟山市工商联搭起建高效畅通的政企沟通平台。定海区创新建立政商交往观测点“四方

三员”联动机制，覆盖全区11个乡镇街道商会、120余家企，进一步夯实了基层商会的服务基础。

面向未来，舟山市委社会工作部相关负责人表示，将持续强化党建引领、夯实组织基础，从而全面提升行业协会商会自身能力建设。此外，将致力于拓展社会资源渠道、创新资金支持方式、重点扶持薄弱协会商会，切实补齐发展短板，保障协会商会组织的持续活力与健康发展。

（郑宇 沈晏 周继祥）

## 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2025]55号

根据相关法律、法规，以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定，经批准，绍兴市自然资源和规划局决定公开出让绍兴市上虞区ZX-02CZ单元02-05地块（城北40-2地块）国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易平台绍兴市上虞区子系统（以下简称智慧交易平台）进行，登录网址：<https://www.zjzrzyjy.com>。

### 二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
绍兴市上虞区ZX-02CZ单元02-05地块（城北40-2地块）	84060	住宅用地兼容零售商业用地	住宅用地70年；零售商业用地40年	1.01—1.05	≤40%	≥25%	105925万元	21185万元

1.地块坐落：本宗出让地块位于上虞区百官街道，东至观山路，南至江华路，西至规划道路，北至江广路。

2.出让方式：网上拍卖。

3.出让年限：住宅用地兼容零售商业用地，其中住宅用地出让年限70年，零售商业用地出让年限40年，自合同约定的交地之日起算。

4.竞价规则：本次出让不设置底价（政府保留价）。地块起始总价为人民币105925万元，加价幅度为500万元或500万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。

5.交款时间：自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款，12个月内付清剩余50%的土地成交价款（具体时间以土地出让合同约定的日期为准，下同）。

6.交地时间：出让地价款缴清之日起10个工作日内，按地块现状交地。

7.动工时间：自合同约定交地之日起12个月内动工。

8.建设期限：自合同约定动工之日起36个月内竣工。

9.其他要求：(1)地块成交后，由百官街道头甲村股份经济合作社、百官街道二甲村股份经济合作社分别回购1300平方米、1000平方米的商业用房，回购价格按重置价计算，包括建造成本和必要税费组成，不计土地成本。(2)该地块建成商品房可毛坯

虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续（不计息），竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

### 七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请（即通过智慧交易平台进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、建设用地规划条件等，出让地块情况如有变动，另行公告。

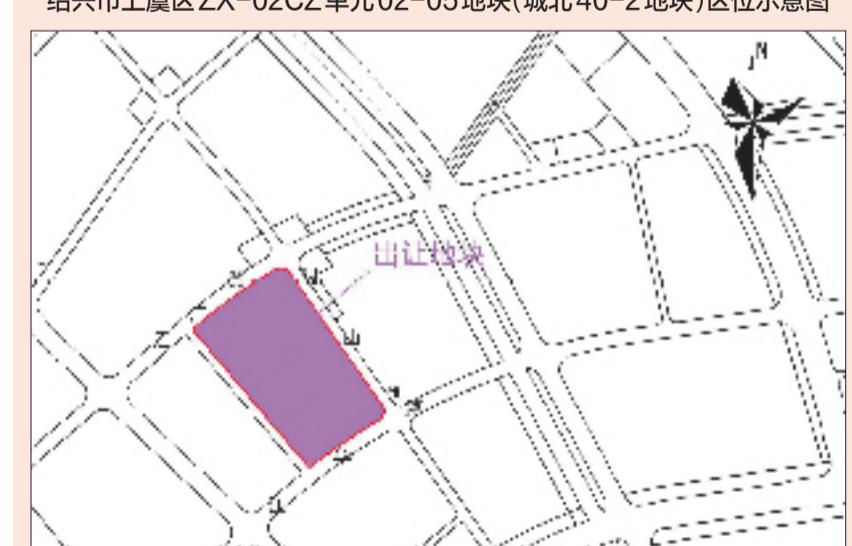
3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施，如有不明，可进行咨询。关于智慧交易平台技术相关问题的，请致电400-0878-198咨询，咨询时间：工作日上午9:00—11:30、下午

2:30—5:00；关于竞买规则有关问题的，可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心，联系人：韩先生，联系电话：0575-82398110，网址：<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>；关于出让地块情况相关问题的，可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局，联系人：阮先生，联系电话：0575-82113134。

4.本次出让信息可在中国土地市场网（[www.landchina.com](http://www.landchina.com)）、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站（<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>）查询。

绍兴市自然资源和规划局  
2025年11月25日

绍兴市上虞区ZX-02CZ单元02-05地块（城北40-2地块）区位示意图



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

## 萧然青才 服务就业

在杭州市萧山区临浦镇，大学刚毕业的小殷通过“萧然青才”小程序，轻松预约“萧伙伴”专家团的职业指导服务。两天后，他与职业指导老师面对面交流，不仅明确了职业方向，也缓解了求职焦虑。“老师帮我理清了思路，我对未来更有信心！”小殷说道。

近年来，萧山区人社局立足高质量充分就业目标，着力打造“萧伙伴”职业指导品牌，通过专家团队建设、数字化服务应用和多元化活动，构建线上线下联动、覆盖多层次的公共就业服务体系，为促进更充分、更高质量就业提供有力支持。

今年，萧山区通过举办“萧伙伴”职业指导师大赛，在全区范围内挖掘并培养了一批专业化职业指导师，基本实现持证职业指导师镇街全覆盖。

据了解，“萧伙伴”服务已全面接入“萧然青才”小程序，求职者只需手机操作，即可选择合适的专家和时间，享受“一对一”精准指导，实现指尖上的便捷。

此外，“萧伙伴”持续拓展服务维度，推出专家充电站、职场重启课、求职训练营、HR圆桌会、私人定制进社区等五大项目，已培训持证职业指导师20余名。服务还深入基层，每月9日就业活动日，组织专家走进社区、园区和高校，常态化开展职业指导和创业咨询。今年以来，已累计举办专题活动7场，服务超1000人次。

随着品牌效应不断释放，“萧伙伴”正推动萧山区加快形成政府引导、社会参与、数字赋能、精准对接的就业服务新格局，为更多求职者和创业者保驾护航。

（徐珊 韩文菁）

## 清风正气 三维浸润

如何让纪律教育真正走进干部心中、融入百姓日常？杭州市西湖区蒋村街道给出了自己的答案：从“干部教育、家风涵育、基层传播”三个维度协同发力，让清风正气在潜移默化中滋养一方土地。

针对年轻干部成长的关键阶段，蒋村街道纪工委下足了功夫。构建“四学联动”机制，通过专题学习《中国共产党纪律处分条例》，开展“六项纪律”研讨，打造“循迹溯源”实景课堂等方式，强化纪律意识。结合基层违纪典型案例开展警示教育，实现“入职第一课”纪律谈话全覆盖，切实筑牢思想防线。

街道纪工委还巧妙地将监督的触角延伸至家庭这个“大后方”。一封封情真意切的“清风家书”，邀请干部家属当好“守门人”；在重要节点向干部及家属发送纪律提醒、分享警示案例，将监督延伸至“八小时外”。同步组织干部签订承诺书，形成“组织+家庭”双重监督合力，增强拒腐防变自觉。

深化基层浸润，让清风正气融入日常。各社区开展“青春扬帆 纪律同行”“童心绘伞 清风润心”“巧手制扇 清风送爽”等主题活动，以群众喜闻乐见的形式推动廉洁文化进家入户，营造“人人守纪、处处清风”的良好氛围。

通过这一系列分层次、有温度的举措，蒋村街道既强化了干部纪律意识，又厚植了基层清风土壤，持续推动全面从严治党向纵深发展。

（张晨怡 单艺森）

· 公益广告 ·