

爱心驿站，温暖一座城

嘉兴福彩打造“暖心港湾”服务户外劳动者

■ 阮春

初冬的晨风带着寒意，掠过嘉兴市南湖
区梧桐树街48号。几名环卫工人搓着手，推
开福彩综合体验厅的玻璃门，一股暖流瞬间
将寒意隔绝在外。“这里真好，有地方坐，能歇
歇脚，还这么暖和。”他们交口称赞的，正是嘉
兴首家“福心益站”——一个集彩票销售、公
益展示、志愿服务与便民休憩于一体的新型
公益空间。

今年6月，“福心益站”正式揭牌，标志着
嘉兴福彩在公益服务领域迈出全新一步。走
进体验厅，冰箱里摆放着免费取用的饮用水
，微波炉、充电设备、应急药箱、雨伞等一
应俱全，志愿者们还提供送货上门服务。居
民

唐喜华感慨道：“以前只知道是彩票站，现在
增加了‘福心益站’，感觉更有温度了。我也
打算报名成为志愿者，为公益事业贡献自己
的力量。”

这一创新源于嘉兴福彩对“扶老、助残、
救孤、济困”初心的坚守。针对环卫工人、停
车收费员、城市协管员等户外劳动者“喝水
难、热饭难、歇脚难”的现实困境，嘉兴福彩探
索“福彩+社会组织”公益服务模式，对现有
综合体验中心进行升级改造，打造出兼具便
民惠民功能的“福心益站”，精准回应社区居
民与户外劳动者的多元化需求。目前，全市
已建成194个“爱心驿站”，成为户外劳动者
“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚”
的暖心港湾。

在这些驿站中，位于嘉兴市区同乐路
269号的福彩投注站堪称“明星站点”。该站
成立于2004年，2022年销售额近500万元，
为社会筹集公益金约160万元，多次获评省
级“百佳投注站”“优秀投注站”等荣誉。自
2019年成为首批“爱心驿站”以来，这个不
足30平方米的空间不仅保持了高效的运营，
更持续为户外工作者提供微波炉、茶水、
充电、应急药箱等贴心服务，每年服务近
3000人次。

“以前夏天只能在树荫下喝点凉水，冬天
饭菜凉了就凑合一口，现在有了这个驿站，真
是太方便了！”环卫工人王师傅在这里感受到
了实实在在的温暖。他提到，驿站的姜枣茶
冬天暖身，金银花茶夏天解暑，手机没电、身

体不适时也能及时得到帮助，“这里不只是歇
脚点，更是暖心窝。”

如今，依托“嘉兴福心益站”的平台优势
和志愿服务队伍力量，各类形式多样、贴近民
生的“小而美”公益活动不断开展，这种有温
度的服务理念正在全市“爱心驿站”中持续复
制与升级。嘉兴市福利彩票发行中心相关负
责人表示，下一步将遵循“建好一个、验收一
个、合格一个、使用一个”的原则，加强驿站后
续管理与维护，定期更新便民物资、完善服务
台账。同时，通过广泛宣传驿站功能与暖心
故事，进一步营造全社会关心关爱户外劳动
者的良好风尚，让爱心驿站成为嘉兴城市文
明的重要标识，让公益力量持续浸润城市的
每个角落。

推进人工智能+ 抢占产业高地

日前，南浔“人工智能+”产业产学研对
接会在湖州市南浔区南浔镇（高新区、度假
区）举办，此次活动以“人工智能+”为主题，
吸引了众多浔商、本土企业代表积极参与，旨
在汇聚业内精英探讨发展趋势和产学研合作
机遇，为推动南浔“人工智能+”产业的发展
注入了新的活力。

此次对接会凸显了当地抢占人工智能高
地的决心。今年以来，南浔区围绕“3+3+1”
主导产业，聚焦“人工智能”创新赋能示范区
建设，制定发布了《南浔区人工智能高质量发

展若干政策意见》，设立了30亿元的“浔·人
工智能”产业基金，研究起草了《南浔区人
工智能高质量发展三年行动计划》，全力扶持人
工智能产业发展。

作为湖州接轨上海的“桥头堡”，湖州
“一核两翼”的金东翼，“湖州接轨上海创新
合作区”（简称上合区）紧紧锚定“人工智
能+”产业方向，构建了“1+1+N”创新创业
平台体系，即南浔郊野硅谷1个核心片区，
南浔人才科创中心1个科创中心，人工智能
科学谷、沪浙南浔产业联动集聚区、检验检

测及概念验证中心等N个平台，打造未来产
业“强磁场”。

目前，全区已成功招引“人工智能+”产
业链项目15个，集聚8家规上人工智能核心
产业企业，并赋能48家国家及省市级智能制
造企业，在智能质检、流程优化、预测性维护、
智能客服等场景广泛应用，一个日趋成熟的
南浔人工智能产业生态圈初具雏形。

“类似今天的对接活动，我们将常态化、
机制化地举办下去，并且形式要更加多样，内
容要更加精准。”南浔区相关负责人表示。

而在这场对接会的背后，一股强大的力
量正在集结。“如果家乡有需要，我将发挥专
业技能、文化资源等自身优势，为家乡建设发
展牵线搭桥。”上海月新生物科技有限公
司执行董事吴弘表示，作为南浔四象后裔，他
将利用自身资源优势，为“上合区”相关产业
发展带来宝贵资源。

以“智”赋能，向“新”而行。眼下，一场关
于创新、协同与转型的产业变革正在南浔加
速上演。

（梅秋霞）

行业商协会建设 为基层治理提效赋能

近年来，舟山市聚焦行业协会商会深
化改革和转型发展，推动行业协会商会健康
发展。作为联动政府与市场的桥梁，这些协
会商会正成为资源配置的“润滑剂”与产业
协同的“黏合剂”，并以一系列富有海
岛特色的实践，为地方治理与经济注入新
活力。

在强化党建引领方面，舟山将“红色主
线”贯穿行业协会商会改革全过程，通过清
廉建设深化、服务平台优化等措施，把党的
政治优势、组织优势有效转化为协会商会的

治理效能。普陀区虾峙海运商会创新推行
“红帆引领、海陆联动”“三设三建”“三亮三
比”等党建工作载体，在20家企业、102艘船
舶实现党建工作全覆盖，切实增强了商会组织
的凝聚力和战斗力，成为全国“四好”商会的
优秀代表。

在搭建多元平台方面，舟山充分发挥商
协会联动市场、链接资源的作用，在条件成
熟的协会商会设立“人民调解工作室”和“共
享法庭”，重点化解涉企经济纠纷、劳资矛盾
及消费投诉。舟山市台州商会“共享法庭”

共受理案件100余起，成功调解21起，涉案
金额320余万元，相关工作人选全国工商联
“商会调解基层落实年”商会调解组织典型
案例。

在创新工作机制方面，舟山多措并举优
化资源共享机制，持续提升治理效能。为保障
中小微企业权益，相关部门深化法律保障
链和银企资源链，开展“聚焦中小微、商建共
助企”等活动。同时，为优化营商环境，舟
山市工商联搭建起高效畅通的政企沟通平
台。定海区创新建立政商交往观测点“四方

三员”联动机制，覆盖全区11个乡镇街道商
会、120余家企业，进一步夯实了基层商会的
服务基础。

面向未来，舟山市委社会工作部相关负
责人表示，将持续强化党建引领、夯实组织基
础，从而全面提升行业协会商会自身能力建
设。此外，将致力于拓展社会资源渠道、创新
资金支持方式，重点扶持薄弱协会商会，切实
补齐发展短板，保障协会商会组织的持续活
力与健康发展。

（郑宇 沈晏 周继祥）

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2025]55号

根据相关法律、法规，以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定，经批准，绍兴市自然资源和规划局决定公开出让绍兴市上虞区ZX-02CZ单元02-05地块(城北40-2地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(以下简称智慧交易服务平台)进行，登录网址:https://www.zjrzzyjy.com。
二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积 (m²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
绍兴市上虞区ZX-02CZ单元02-05地块(城北40-2地块)	84060	住宅用地兼容零售商业用地	住宅用地70年； 零售商业用地40年	1.01—1.05	≤40%	≥25%	105925万元	21185万元

1.地块坐落：本宗出让地块位于上虞区百官街道，东至观山路，南至江华路，西至规划道路，北至江广路。
2.出让方式：网上拍卖。
3.出让年限：住宅用地兼容零售商业用地，其中住宅用地出让年限70年，零售商业用地出让年限40年，自合同约定的交地截止日起算。
4.竞买规则：本次出让不设置底价（政府保留价）。地块起始总价为人民币105925万元，加价幅度为500万元或500万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。
5.交款时间：自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款，12个月内付清剩余50%的土地成交价款（具体时间以土地出让合同约定的日期为准，下同）。
6.交地时间：出让地价款缴清之日起10个工作日内，按地块现状交地。
7.动工时间：自合同约定交地截止日起12个月内动工。
8.建设期限：自合同约定动工截止日起36个月内竣工。
9.其他要求：（1）地块成交后，由百官街道头甲村股份经济合作社、百官街道二甲村股份经济合作社分别回购1300平方米、1000平方米的商业用房，回购价格按重置价计算，包括建造成本和必要税费组成，不计土地成本。（2）该地块建成商品房可毛坯

交付。（3）竞买申请人可在报名前详细了解《建设用地规划条件》等内容，并应实地踏勘和咨询，全面了解出让地块情况。
三、竞买资格及要求
1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》，对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘，全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请，即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。
2.竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织（联合竞买的竞买各方均应具备），报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外。可以单独申请，也可以联合申请。
3.单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司的，在申请报名时应当按照要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%（竞得人属于分支机构的，可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%）；联合申请竞买的，竞买申请人均应具备竞买资格，报名时竞买申请人应当按要​​求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

4.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后3个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议，调整受让方为新公司，同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。
四、申请人数字证书办理
如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易，请先办理数字证书（CA认证），联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书（CA认证）。
办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——数字证书”。
五、出让资料获取
有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjrzzyjy.com)进入绍兴市上虞区子系统，选择拟竞买的国有建设用地使用权，浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。
六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核
（一）网上报名时间
在2025年12月6日上午9:00至2025年12月16日下午4:00。
（二）网上竞价时间
网上拍卖时间为2025年12月17日上午9:00起至竞得入选人产生。
（三）竞买保证金和竞得资格审核
1.竞买保证金应当在网上报名时间即2025年12月6日上午9:00起至2025年12

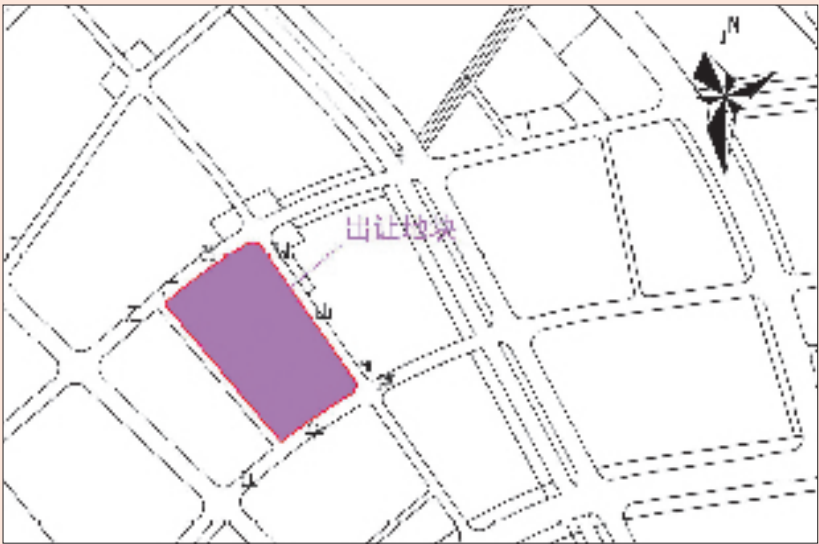
月16日下午4:00内交纳到指定账户(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。
2.本地块竞得入选人应在地块交易结束5个工作日内，持竞得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后，竞得入选人转为正式竞得人，当场签订《网上交易成交确认书》，并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》，作为项目设计方案审查依据。地块成交后，竞买保证金转为定金，并抵作土地出让金。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内，将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳，竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得结果不生效，其竞得入选人资格丧失，出让人有权不予退还竞买保证金。
3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金，在出让结束后2个工作日内到绍兴市上

虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息)，竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。
七、其他注意事项
1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。
2.相关事项详见出让须知和合同文本、建设用地规划条件等，出让地块情况如有变动，另行公告。
3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施，如有不明，可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术相关问题的，请致电400-0878-198咨询，咨询时间：工作日上午9:00—11:30、下午

2:30—5:00；关于竞买规则有关问题的，可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心，联系人：韩先生，联系电话：0575-82398110，网址：http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html；关于出让地块情况相关问题的，可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局，联系人：阮先生，联系电话：0575-82113134。
4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html)查询。

绍兴市自然资源和规划局
2025年11月25日

绍兴市上虞区ZX-02CZ单元02-05地块(城北40-2地块)区位示意图



社会主义 核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善