

柯城城乡融合描绘共富新景

连日来，衢州古城历史文化区活力迸发。话剧《寻找“杜立特”》首演，衢州古城 2025 衢跑活动激情开跑，首届“衢州三怪狂欢节”举办……一系列文体活动接连开展，持续丰富人民群众精神文化生活。

近年来，衢州市柯城区以创建衢州古城国家 5A 级景区为抓手，坚持“主客共享、景城融合”的发展理念，持续优化城区基础配套，提升公共服务水平，丰富文旅活动，不断增强人民群众幸福感、获得感，以“富民”统筹做好“强城”“兴村”“融合”三篇文章。

今年 6 月，柯城区“古城新区”城乡融合发展轴入选首批（山区海岛县）省级“县城—中心镇—重点村”发展轴名单。该轴以缩小“三大差距”为目标，立足四省边际中心城区核心定位，构建“一轴一带、一城（中心城区）—镇（中心镇）六组团”的环状发展轴，覆盖面积 325.54 平方公里，涉及 2 个镇、5 个乡、9 个街道，串联 34 个行政村，打造 6 个片区组团，通过空间优化、产业联动、功能互补，推动产业集群、人口集中、服务集成与资源集聚，增强区域发展整体效能。

■ 郑晨 刘烨珏

中心城区 强核聚能

11 月 20 日，新建杭州至衢州高速铁路（下称“杭衢高铁”）首趟试运行列车 G55611 次开始模拟载客，标志着杭衢高铁全线开通运营进入倒计时。这条全长约 131 公里、设计时速 350 公里的杭衢高铁，预计 12 月底具备开通运营条件，届时将有效推动衢州融入杭州 1 小时都市圈，提升区域互联互通和城市能级。

与此同时，柯城还加快实施甬金衢上高速、淳安至江山公路柯城段等一批对外通道项目，以交通互联互通建设促



浙江梵西科技有限公司生产车间

进区域协同发展。

如果说交通是城市发展的先导，那么产业则是做强城区的核心。近日，在浙江吉楚新材料科技有限公司年产 1000 吨纳米级高端导电粉体项目施工现场，工人正在进行建筑基础施工。这个省“千项万亿”重大项目总投资超 10 亿元、占地 62 亩，全面投产后预计年销售收入可达 68 亿元，将有力推动高端导电粉体实现国产化替代。

近年来，柯城区以“五链”深度融合牵引新型工业化，发挥巨化、华友、先导等链主型企业作用，精耕氟硅新材料、新能源材料、高端电子化学材料三条赛道，全力打造千亿级高端新材料产业集群。城市经济方面，深化“十大行动”，



衢州西站

谢丹 摄

推动规上服务业营收年均增长 10% 以上，社会消费品零售总额年均增长 6% 以上。

从产业园区到中心城区，公共服务是产城融合的核心纽带。今年 9 月，柯城区姜家山乡第一中心幼儿园新城分园增设 2 个小小班，提供 40 个托位，专门招收年满 2 周岁的幼儿。家长陈文平在孩子入托两个多月后打消了顾虑：“听说开设小小班就来咨询，之前担心孩子年龄小、自理能力不够，也放心不下家里爷爷一个人带。送托后，孩子在集体环境中逐渐适应，开始学习基础的自理能力，现在我能安心工作了。”

近年来，柯城区加快推动城北、双西港、衢化等片区有机更新，深入推进公立医院改革、养老机构国企化运营改革等重大民生改革，持续做优普惠托育基本公共服务试点，迭代升级“1+5+N”零工服务体系，推动公共服务优质均衡。

中心强镇 辐射引领

中心城区是发展轴的关键支撑，中心镇则是发展轴的桥梁与纽带。

11 月 17 日，位于航埠镇的柯城区生态工业园内，浙江梵西科技有限公司模组车间 4 条液晶模组生产线全速运转。公司总经理陈敏说，增资到位后产能实现大幅提升，月产值稳定在 6000 万元左右。

近年来，柯城持续推进生态工业平台扩容提能，累计盘活低效用地 1078 亩，精准集聚光电产业链上下游企业，引进东巨康、梵西科技、众铭安等 18 个光电项目，全力打造百亿级光电（半导体）产业集群。今年 1 月至 10 月，光电产业占柯城生态工业园规上工业产值的 59.6%。

随着产业规模不断扩大，园区已吸纳本地就业人员 3000 余人，吸引外来务工人员 4000 余人。为了让新居民留得住、过得好，航埠镇全力构建“15 分钟品质生活圈”：柯城技工学校、镇内环免费公交、柯城区第二人民医院、K12 学校、人才公寓已投入使用，市民公园、星级农贸市场、综合服务中心、邻里中心等也将陆续建成。

完善的公共服务，让人才真正扎根于此。来自安徽的洪新在航埠镇打拼 15 年，如今已在镇上安家落户，孩子就读于镇中心小学，他本人也于 2023 年被评为“浙江青年工匠”。

同时，航埠镇创新强带村、强带弱机制，整合 32 个村资源，成立航埠镇振村建设发展有限公司，建设物业大楼、入股优质企业。2024 年 18 个村实现分红 90 万元。

值得一提的是，航埠镇还打破行政壁垒，联合华墅乡、沟溪乡，成立衢州汇航企业管理有限公司，业务涵盖人力资源、物业服务、建筑劳务等领域，今年营收预计突破 1 亿元。

航埠镇负责人说，“一镇带两乡”推动资源整合、产业联动。他们整合航埠

草莓、华墅蔬菜、沟溪水果等资源，依托“龙头企业+产业基地+农户”模式带动农副产品销售，创造了 200 多个就业岗位。

作为山区海岛县省级中心镇，航埠镇探索出一条以光电（半导体）产业为主导、公共服务为支撑、乡村振兴为延伸的融合发展路径，持续推动产业、人口、服务、治理全面融合，通过产业聚人、服务留人、强村共富，更好地发挥中心镇在发展轴中的桥梁纽带功能。

片区组团 握指成拳

近日，在柯城区九华乡谷口村的绿手指露天种植基地，胡萝卜、娃娃菜、甘蓝等数十个品种的蔬菜长势喜人。不远处的源口村和新宅村，约 90 亩有机蔬菜基地建设现场同样火热，33 亩设施大棚的钢结构初具雏形，刚建好的大棚内已开始育苗、种植。

“12 月下旬我们将向长三角城市约 400 个会员家庭供应首批份额蔬菜，明年 1 月 1 日启动常态化配送。”绿手指华东基地负责人刘立平说，他们将在九华乡构建涵盖 200 余种品类的种植体系，联动新宅、源口、谷口、上清、上铺等村集体经济和村民共同致富。

绿手指的落地是九华乡“灵鸢康养”片区生态农业起势的一个片段。该片区以新宅村为核心，联合 4 村运营。同时依托灵鸢山省级旅游度假区，建成大荫山丛林穿越、四省边际青训基地一期等项目，即将建成四省边际青训基地足球训练中心、柯城区射击中心、灵鸢山国家越野车体验基地等项目，运动休闲产业初具规模。通过党建联建与强村公司统筹运营，片区还打造了“灵鸢山跑”“灵鸢山养”等子品牌，助力村集体经济和村民增收。

今年以来，柯城围绕“古城新区”城乡融合发展轴，聚焦“衢州有礼”诗画风光带，以组织共建、规划共绘、产业共富、运营共赢、设施共通、环境共美、服务共享为抓手，推动九华乡新宅村“灵鸢康养”等六大片区组团发展。

在万田乡，“万家田品”片区以上蒋村为重点，联动周边 6 个村，通过组建功能型党委统筹协调资源、协同发展，依托四省边际数字农业科创园，现代农业与

村播产业年产值已达 5000 万元。坞石村“高粱红”共富工坊年产高粱酒 10 万公斤，萌宠、陈皮、小吃等业态蓬勃發展，助力片区村年经营性收入大幅提升。

石梁镇静岩村“侠义石梁”片区则围绕金庸武侠文化，以联合党委为引领推动资源共享、难题共破，打造特色文旅融合示范区，片区年产值达 600 万元。金庸石梁求学馆基本建成，将与多地研究团队形成联动；村民返乡创办的“贰白手作”及其加工点，已带动 200 多名农村妇女在家门口就业。

沟溪乡余东村“南孔画乡”片区以余东农民画为品牌核心，通过统筹功能衔接推动美丽成片、产业成群，推动艺术与产业深度融合。尤其是余东村新引进的喜作艺术空间、手作糕点体验馆余东画糕等业态，为片区文旅产业注入新活力。

石室乡石室村“鱼跃共富”片区凭借鲟鱼产业打响品牌。片区内的衢州鲟龙科技公司鱼子酱产量全球第一，年产值达 1.5 亿元。片区打造“鲟鱼寻梦”共富工坊，构建“基地+农户+标准化”订单模式，带动周边村共同致富；谋划中的中国鱼子酱文化产业园将进一步推动片区农文旅深度融合。

航埠镇严村村“古樟高腔”片区深挖非遗与柑橘文化，通过整体出租闲置资源、打造沿街业态联动发展、发展柑橘等农产品深加工，提升片区年产值。严村村是国家非遗西安高腔发源地，该片区通过打造衢橘文化产业园、开发“严小颜”戏曲 IP，带动村集体经济性收入稳步提升。

柯城区农业农村局负责人介绍，通过党建联建引领、资源整合共享、产业错位发展，柯城推动城乡融合从“点状突破”向“片区共兴”跃升，描绘出一幅“村村有特色、片片有成效、共富有路径”的振兴图景。

站在“十四五”与“十五五”的交汇点上，柯城将持续坚持以“千万工程”牵引城乡融合发展缩小“三大差距”，努力实现发展轴“城乡融合示范轴、开放创新活力轴、宜居宜业幸福轴、服务一体优享轴、衢州有礼人文轴”等五大功能，奋力交出一份具有柯城辨识度的共同富裕高分答卷。

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2025]108号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
镇前街与人民路交叉口苏溪镇镇前街与人民路交叉口西南侧地块(二期)	苏溪镇镇前街与人民路交叉口西南侧	14408.78	城镇住宅用地、商业用地、防护绿地	1.60—1.70	35%—40%	≤24米	商业用地40年 城镇住宅用地70年	14480	2896

地块具体规划要求详见规划条件(2025)323号规划条件。宗地内不得建设别墅、私家庄园。

二、竞买申请人须为具有房地产开发资质的法人。但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及法律法规另有规定的除外。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行房地产开发建设的，则必须自成交之日起60日内

成立具备房地产开发资质的新公司对地块进行开发建设，并在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得人选人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2025年11月25日至2025年12月14日
2.报名时间:2025年12月15日至2025年12月23日(竞买保证金交纳截止时间为2025年12月23日下午4时)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2025年12月15日上午9时,挂牌截止时间为2025年12月25日上午9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填

报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、85915600
2.联系时间:工作日上午8时30分

—11时30分、下午1时30分—5时
3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局
2025年11月25日

温州市土地出让公告优质地块推介

优质地块推荐

温州市核心片区开发区西单元B-25a地块

地块编号	地块坐落	出让面积(平方米)	用途	容积率	出让起价(万元)	挂牌报名时间
温州市核心片区开发区西单元B-25a地块	温州市龙湾区蒲州街道汤家桥村、江前村	30741.06	二类城镇住宅用地	2.0—2.81	46120	2025年12月15日9时至2025年12月23日17时

■ 地块坐落于龙湾区蒲州街道,整体区位上处于瓯海、鹿城、龙湾三区的几何中心,是温州城市向东拓展的重要外溢承接区域。地块西接中央绿轴,北连滨江CBD,东邻富春未来社区,南望三垟湿地生态绿肺,区位优势显著。

■ 地块交通便捷,南侧1公里范围内有轨道交通S1线三垟湿地站,瓯

海大道、机场大道等城市主干道在此纵横贯通。周边商业配套完善,吾悦广场、印象城MEGA等大型商业综合体可满足多元消费需求。教育资源丰富,世纪公园、三垟湿地、图书馆、科技馆等为居民提供了充足的休闲文化空间。此外,地块毗邻温州科技城、文昌创客小镇等产业集聚区,未来潜在置业需求旺盛。



扫一扫 看详情



出让地块位置示意图

现场咨询:温州市政务服务管理中心(会展路1268号 温州市民中心A座3楼) 联系电话:资规联系人:0577-86896202 朱女士 服务联系人:0577-88925710 李女士

社会主义 核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善