

建德市三都镇

打造创业陪跑空间 助力入乡青年逐梦乡野

■ 刘佳明 张璐

近日，杭州建德市三都镇的创业陪跑空间里，一支通过乡村振兴大赛落地于此的大学生团队，正围绕新设计的农产品包装展开讨论。桌面上，“醉三都”品牌的新包装清新亮眼，团队成员们却有些担忧：“这套包装是我们为青创集市专门升级的，想作为主打包装，但成本有点高，乡亲们不接受怎么办？”

在大学生们陷入纠结时，一旁静静倾听的创业导师适时建议：“这次集市不仅是卖货，更是品牌体验。你们可以做一下测试。一部分用传统包装保留‘土味’亲切感，另一部分用新包装突出设计感。现场放个二维码收集反馈，这样你们卖出去的不仅是农产品，更是一次品牌调研。”

这样的指导场景，在三都镇创业陪跑空间里时常可见。创业陪跑，就是政

府为创业者提供场地、配好导师、搭建社群、链接资金资源等，让创业者“顺利起跑”。

创业陪跑空间，是这种服务模式的重要载体。三都镇打造了一个约300平方米的创业陪跑空间，全面回应创业青年的需求。在场地方面，创业陪跑空间内设置了共享直播间、共享工位、静音舱、咖啡吧等设施，为创业者提供灵活、舒适的工作环境。

“对于创业者来说，办公场地和住宿是两大现实压力。陪跑空间提供的免费办公空间和人才公寓直接解决了这些问题，让我们实现了‘拎包入住’。”还未毕业就将公司落地在三都镇陪跑空间的大学生袁桦说。

创业陪跑空间还配套了多项软性支撑。政策上，三都镇为符合条件的青年创业者提供一系列政策支持，包括创业担保贷款、租金减免、人才补贴和活

动补贴等，并邀请创业导师提供全周期的陪伴式指导，切实缓解他们在创业初期的资金压力。

“乡村振兴大赛参赛时，创业导师就给了我们许多实用性的指导建议。我们的项目在陪跑空间落地以后，每逢重要商业洽谈，创业导师都会陪同，他的在场就是有力的支持。”袁桦说。

创业陪跑的软性支撑还体现在资源精准匹配和个性化服务上。陪跑空间工作人员徐静的一项重要工作就是系统排摸村里的闲置资源，并将资源上架至“村光灿烂”小程序，为不同阶段的创业者提供多样化的选择。“这其实就是把合适的资源交给合适的人。”陪跑空间负责人沈军明介绍，他们还会根据创业者的意向业态、意向地点、意向金额等实际情况进行个性化的全流程对接。在他看来，陪跑空间就像一个“连接器”，一端连着乡村里沉睡

的资源，另一端则连着怀揣梦想的年轻人。

随着青年创客不断入驻陪跑空间，这里逐渐聚集起一群志同道合的创业者。“大家经常在一起交流彼此的想法，互相帮忙解决问题。这种氛围，让创业的路好走很多。”沈军明说。

基于这种紧密的社群关系，入驻团队之间自然而然地形成了业务协作的生态。陪跑空间为他们链接来资源后，这些团队就会进行分工：农文旅公司负责活动策划，传媒公司负责拍摄和宣传，农产品公司提供特色产品。大家坐在一起出谋划策，共同举办活动。

三都镇相关负责人表示，下一步三都镇将持续完善创业陪跑体系，通过搭建产业链协同机制、构建区域交流平台等措施，探索“渐进式”入乡路径，让年轻人从体验到扎根都能获得持续支持，最终与乡村共同发展。

从地缘近到发展亲 一条跨省赛道 跑出长三角一体化新速度

■ 孔玉叶 陆丽君

11月的嘉兴平湖农业经济开发区（广陈镇），金黄色的稻浪在微风中起伏。近日，在这片丰收的景象中，3000名跑者齐聚党群服务中心广场。发令枪响，承业建设·2025平湖金山半程马拉松暨浙沪乡村半程马拉松正式开跑。

这场赛事不仅是平湖广陈与上海金山廊下的第五次携手，更是这条跨省赛道运行的第八个年头。从单纯的体育竞技到长三角乡村一体化发展的“动态窗口”，赛道的演变见证了区域协同的深化。

赛道跨越的朱平公路，恰是省际协同破冰的见证。昔日一河之隔的南北山塘村，虽地理相近却发展悬殊。广陈镇山塘村党委书记金建东道出破局关键：“行政边界制约要素流动，我们必须跑出一条从‘地缘近’到‘发展亲’的新路。”转机始于2017年10月，全国首个浙沪联合党支部——山塘联合党支部成立，通过“老街上的党课”“板凳夜话”等创新形式，为两地协同发展奠定了信任基石。

正是基于这份信任，2018年首届跨省乡村马拉松应运而生。7年间，赛事从地方性活动升级为中国田协认证的A1类赛事，其成功催生了更深层次的合作。2019年，上海金山三镇与平湖两镇组建“田园五镇”发展联盟，6年来累计落地协同项目518个，总投资超288亿元，构建起规划协同、项目共建、利益共享的新格局。

这种深度协同在本届赛事中得到充分展现。两地联合成立的组委会实现了医疗跨省联动、交通统一调度、志愿服务无缝对接。平湖的13个医疗点与上海的7个医疗点共同构建起严密的保障网络，40台AED设备、89名医护人员、39名急救跑者及328名志愿者协同配合，确保了赛事安全有序进行。

赛道不仅串联起行政壁垒的突破，更成为展示现代农业科技的走

廊。南段赛道旁，嘉兴佳莓农业科技公司的“草莓天瀑”散发着现代农业的魅力——采用悬挂式无土栽培技术，种植密度达传统模式两倍，通过“三级脱毒”培育，成品苗成活率超95%，产量提升30%。不远处的浙江后稷AIoT智慧农业产业融合示范园，则通过人工智能、物联网等技术实现生产全程智能控制，节水90%、节肥77%、节约100%，产量比传统栽培提高5至7倍。

如今，这条赛道的价值早已超越21.0975公里的赛程，成为驱动区域共富的强大引擎。首次参赛的江苏昆山跑者荣海华赞叹：“顺畅的赛道和地道的美食补给，体验太棒了！”她和跑友已被成功“种草”，赛后带走了不少平湖特产。作为全国首个跨省共建的乡村旅游景区，明月山塘景区在赛事期间焕发出勃勃生机。近年来，景区持续完善“吃住行游购娱”全链条服务，不仅集聚了超百家特色业态，涵盖农家乐、咖啡馆、康养酒店等多种形态，更有岛上心田书店、糟蛋博物馆、现代咖啡工厂等一系列新项目正在建设中。2024年，景区接待游客97.1万人次，实现旅游总收入4511.6万元；2025年上半年接待游客40万人次，收入约2000万元。

丰富的实践在赛道沿线生动展现。寂静山塘共富工坊采用“村集体+企业+农户”模式，整合村民闲置资源，开发非遗文创等业态。“选手服装上的绒绣标志就出自村民之手，”工坊运营负责人吴莉莉介绍，“产品利润的20%直接返还村民，年底再按贡献度分红。”不远处的“鲜到家族·云享共富集市”则通过创新分成机制，将“田园五镇”的特色物产送上消费者餐桌，开业一个多月销售额已超36万元。

赛事期间，明月山塘景区民宿预订率达100%，农产品销量大幅攀升，“一日比赛，多日停留”的办赛效应日益凸显。这条跨省赛道，如同奔涌的血液，在长三角一体化发展的肌体中持续输送活力，在共同富裕的征程上奋力向前。



图片由国家税务总局青田县税务局提供

“全链条伴随式”涉税服务激活展会消费新动力

■ 张培苗 刘航宏

日前，第七届华侨进口商品博览会暨青田进口葡萄酒交易会在青田侨乡进口商品城举行。超12万平方米的展销区吸引了境内外1100家企业、150家商协会及侨团，“新老朋友”汇聚于此，打造起全方位国际化的侨乡商贸交流平台。

为精准响应参展各方涉税需求，青田县税务局创新推出“全链条伴随式”助侨服务模式，通过展前精准摸排和展中动态跟踪，让税费服务全程在线、精准滴灌，以更优税收营商环境激活展会消费新动力。

“这是我们首次携自制无人机亮相展会，希望借助侨博会的窗口，推动更多自主研发产品出口海外。”浙江凯步威航天科技有限公司董事长孙聪军介绍。本届侨博会特设“中国好物 青田出海”展区，该企业推出的威峰C-150、威龙C-300两款机型一经亮相便备受瞩目。“税务部门主动对接，结合无人机产品特征和企业研发创新，为

我们梳理了适用政策并送上申报指南，指导我们进一步优化涉税管理，强化风险防范。”谈及税收服务，孙聪军赞不绝口。

为更好服务侨博会，青田县税务局构建“线上+线下”服务矩阵，展前与活动主办方开展专题座谈，全面掌握招商招展、采购商邀约情况与经营动态，并通过12366纳税服务热线、征纳沟通平台等渠道开展精准需求排摸，量身定制侨博会涉税服务套餐。展销期间，在主场馆设立“税收服务驿站”，优化升级《税费优惠政策指引（侨博版）》，组建“侨博先锋”青年突击队，以“驻场服务+场外响应”相结合模式，为“展、购、销”三方提供政策咨询、涉税办理等税收保障服务，多层次满足各方涉税需求。

在西班牙馆A2火腿展区前，人流不断，客商们驻足体验火腿切片试吃和红酒品鉴。“一直以来，税务部门的服务持续相伴，良好的营商环境和产业政策支持，是我们连续七年参展的底气。”青田玛克洛进出口贸易有限公司总经理张

爱清表示。值得关注的是，今年企业特别推出了“展区购物+现场退税”的一站式离境退税“即买即退”服务，“境外旅客购物后，凭本人有效身份证件、购物发票和退税申请单，就能完成退税流程，极大提升了消费便利度。”张爱清说。

历经七载耕耘，侨博会已从单纯

的进口商品展销平台，蝶变为驱动县域经济转型升级的重要载体。青田县税务局有关负责人表示，接下来将持续深化改革、优化服务，以更智慧的税务、更贴心的服务放大侨博会溢出效应，为青田打造国际侨贸名城提供更有力的支持。

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R031号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]137号	富阳区(银湖52-2号地块),东至FY070101-08地块,南至彩虹快速路绿化带,西至FY070101-28地块,北至创思路。	39239	住宅(设配套公建)用地	47086.8	28699	5740	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买(含联合竞买)。

具体要求详见《挂牌出让文件》。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得

使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见《挂牌出让文件》。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzryjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年12月13日9:00至2025年12月22日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzryjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额缴纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞

买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。竞买人可在2025年12月13日9:00至2025年12月23日9:00进行报价。

八、本次挂牌出让详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后,对竞得(人选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并

可请求受让人赔偿损失。

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系。

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局富阳分局(富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦6楼605室),咨询电话:0571-89526146、89526150。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2025年11月21日

关于浙江省建筑科学设计研究院有限公司
原股权出质证明书作废的公告

为深化企业股权改革,激发高质量发展内生动力,我公司已于2025年9月30日完成深化混合所有制改革的阶段性任务,公司原自然人股东均已不再直接持有公司股权并已在省市场监督管理局完成变更登记。现公告声明,公司此前印发的自然人股东出资证明书(股权凭证)全部失效作废。特此声明!

浙江省建筑科学设计研究院有限公司
2025年11月22日

金融许可证公告

中国农业银行股份有限公司杭州医药港支行

事由:更名、迁址 机构编码:B0002S233010151 许可证流水号:01131272

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期:2011年7月20日

机构住所:浙江省杭州市钱塘区下沙街道海达北路399号1幢D座103、107、108、113、114室

联系电话:0571-89575226 邮政编码:310018

发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局 许可证颁发日期:2025年11月19日

保险许可证公告

浙江松阳农村商业银行股份有限公司

许可证编号:00011523

许可证机构编码:5A0105150000000000

业务范围:代理企业财产保险,家庭财产保险,机动车辆保险,工程保险,信用保险,保证保险,货物运输保险,农业保险,人寿保险,健康保险,意外伤害保险。

住所:浙江省丽水市松阳县水南街道要津南路71号

邮政编码:323400

负责人:郑旭勇

联系电话:0578-8063165

发证机关:中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期:2022年6月30日

金融许可证公告

浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司
良渚新城支行杜南分理处

机构编码:B0361U233010051

许可证流水号:01131267

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;从事银行卡业务;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期:2005年5月26日

机构住所:浙江省杭州市余杭区良渚街道美学家街957号

邮政编码:311113

发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局

许可证颁发日期:2025年11月5日

