

义乌稠江街道：破立之间，描绘产城融合新蓝图

■ 何贤君 张亮亮 林晓燕

在金华义乌发展的澎湃乐章中，稠江街道始终是那个激昂奋进的音符。今年以来，这片热土不断书写着激动人心的动人篇章。从“江湾奇迹”到“城店速度”，从经济领跑到安居落地，稠江街道以“五步五成”的扎实成果，展现了基层干部勇于担当、善作善为的实干风采。这不仅是一场空间的腾挪与再造，更是一场关乎发展、关乎民生、关乎未来的深刻变革。

如今，走进稠江街道，塔吊林立之处，是新空间在拓展；人声鼎沸之间，是新生活在招手。这里，正用最坚实的步伐，书写着城市有机更新的时代答卷。

干群同心破难关 速度背后有温度

城市更新，难在征迁。但在稠江街道，这份“难”被干部的铁肩和群众的信任共同化解，凝结成令人惊叹的“稠江速度”。

奇迹，源于众志成城。江湾区块万人征迁，万众瞩目。稠江街道作为主战场，首战红联村，仅用18天便完成签约、腾空，助力义乌市31天完成整个区块征迁，创造“江湾奇迹”。转战城店区块，仅用25天又交出321亩城市有机更新的亮眼答卷。

数字背后，是稠江街道上下“白+黑”“5+2”的连轴转，是干部们的艰辛付出。他们将政策掰开揉碎讲进群众心坎里，把难题扛在自己肩上逐一化解，硬核作风赢得了广泛支持。

温度，在于将心比心。征迁拆的是房，动的是情，聚的是心。为做好老年群体房屋腾空后的过渡安置工作，该街道提前改造梦娜园区、极智园区798套“适老化过渡房”，统筹各社区组建17支“银发服务团”，开展“暖心搬迁”“暖心礼包”“暖心安居”等活动，化解老人“搬家焦虑”，仅用8天时间就实现所有独居老人零延误迁居、无落差入住。“老人安心了，子女就安心了”，为丰富过渡房老年人入住初期生活，精心策划28场“暖阳行动”系列关怀活动，从日常所需的免费理发染发、健康义诊，到丰富精神生活的文娱演出，尤其在端午佳节开展包粽子、包红包传统民俗体验，让温情服务渗透每个细节，写进每一位老人舒心的笑容。

这场征迁，重塑的是原有面貌，立的是干群同心、共谋发展的崭新格局。当干部的肩膀与群众的期盼靠在一处，再难的关隘，也能携手跨越。

审批安置双提速 做好“后半篇文章”

对于征迁群众而言，“拆”是上半场，



义乌儿童公园

“安”才是决定幸福感的决赛场。稠江街道以“只留经典、不留遗憾”的决心，全力做好拆后安置这“后半篇文章”，用速度与温度回应“民生之问”。

安置跑出“加速度”，圆梦安居不打折。9月29日，义乌梅湖篮球馆内人头攒动，双江湖安置区一期（羊角山区块）投标选位工作火热进行。大屏幕实时滚动，流程公开透明。“我们村里刚拆没多久，就开始投标了，还是蛮开心的。”江湾村村民吴婉婷选到心仪位置后笑着说。这份笑容背后，是稠江街道以极限速度高效推进的努力。10月30日，羊山角区块成功摘牌，出让金达13.57亿元。从征迁启动到安置落地仅用158天，刷新当年签约、当年腾空、当年安置的“稠江速度”。

稠江街道坚持规划引领，14天完成“一个方案”“三个办法”的顶层设计，提供多元化选择；构建“1+9+N”宣讲体系，班子带队宣讲，破解“快拆缓安”的信任难题，一期报名超566户。紧接着，11月启动二期选位，三期、四期规划同步推进，以“梯次推进、滚动开发”确保群众早日圆梦新居。

审批驶上“快车道”，权益保障不停步。安置快，前提是审批顺。面对数万人的权益确认，稠江街道制定专班协同机制，横向整合相关部门，纵向联动各村力量，3个月内召开联审会50余场，

抓紧抓实“资格认定一联审一公示一复核一审批一发证”的全流程闭环管理。这套“流水线”作业模式，压缩的是审批时间，建立的是高效便民的服务体系，以“稠江速度”保障了群众权益的“早落地、早兑现”。

当安置的速度跟上征迁的脚步，政府用这场提速增效的实践，将承诺化作群众手中沉甸甸的钥匙和心中满满的踏实。

产城融合绘蓝图 彰显稠江大担当

有机更新的终极目标，绝非一拆了之、一建了事，而是为了城市能级的跃升和更高质量的发展。稠江街道以长远眼光和全局站位，锚定“四梁八柱”战略架构，在破立之间，为未来描绘出一幅产城融合、宜居宜业的崭新蓝图。

腾空间，为城市发展赋能。江湾四村的拆除为双江湖新区腾出了2700亩的发展空间，城店区块实现“当年启动、

当年签约、当年拆除、当年出让”……这一组数据，为稠江、为义乌腾挪出了宝贵的发展空间。城店区块321亩土地的盘活，将与松门里“不夜城”街区贯通，旨在打造商住融合“新标杆”和商文旅“新核心”。这不仅是物理空间的简单连接，更是城市功能的优化重组和商业业态的升级迭代。

促融合，为经济领跑奠基。作为经济大镇，稠江街道始终勇挑大梁。今年前10月，街道税收收入、一般公共预算收入等核心指标继续领跑义乌市。街道以“跳起来摘桃子”的冲劲，推动卡游四期、“不夜城”等重大项目落地，实现本级有效投资超12.8亿元，培育浙江省专精特新中小企业14家，推动“稠江制造”向“稠江智造”蝶变……这些扎实的举措，让“工业强镇”的底色更亮、成色更足。城市更新则为产业升级提供了优质载体，产业兴旺则为城市繁荣注入不竭动力，二者在稠江实现了良性互动。

守平安，为幸福生活护航。发展的底色是平安。稠江街道以“100-1=0”的底线思维，铁腕筑基打好平安建设“持久仗”，紧扣“我为大家守一天，大家为我守一年”行动，全员扑上，筑牢防线；推行“三哨联动 五队联防”机制，快速响应，固守成果；全域创建无重大安全隐患社区，精准自查，长效管理。这份安宁与和谐，是城市有机更新成果最坚实的保障。

从江湾的建设热土到城店的发展蓝图，从审批服务的高效到百姓脸上的笑容，稠江街道的有机更新之路，是一条践行以人民为中心的发展思想之路，是一条彰显基层治理能力现代化之路。

站在“十五五”的起点上，稠江街道深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，以“只能赢、必须赢”的坚定决心，在谱写中国式现代化义乌篇章中，展现更大担当、贡献更多力量。

图片由义乌市稠江街道提供



稠江俯瞰

科技描绘丰收景 “智造”擦亮金名片

义乌义亭镇：传承创新，探索现代化强镇新路径

■ 何彦婕 何贤君

站在“十四五”规划收官之年，金华义乌市义亭镇的发展图景呈现出别样的生动。

这里，有田野上科技赋能、生态循环的现代农业交响，从智慧春耕到稻蛙共作，从红糖飘香到多元业态；这里，有车间里的“智造”，自主品牌的产业升级浪潮，让义亭美妆“圈粉”全球，成为“甜美义亭”城市品牌的亮眼名片。

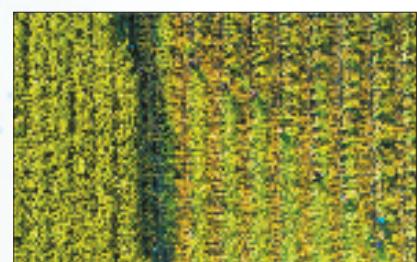
义亭镇始终锚定“金义主轴重要节点镇、城乡和美共富样板镇”目标，为跨越式高质量发展，提供了最稳固的基石。

科技赋能 描绘现代田园丰收卷

从春耕，到秋收，义亭镇围绕粮食安全与特色产业双向发力，构建起科技赋能、绿色循环、三产融合的现代农业体系。作为传统农业大镇，该镇依托3.81万亩耕地资源和2.4万亩粮食生产功能区，以数字化、机械化、生态化为引领，走出了一条现代农业高质量发展之路。

春耕期间，义亭镇以数字化农业和机械化服务为核心，依托现代化农事服务中心，实现水稻生产全流程智慧管理。农户通过手机App“点单”，即可预约育秧、机耕、植保等专业服务，系统智能调度设备上门作业。该中心配备自动化育秧流水线、植保无人机等先进装备，服务范围覆盖周边9个镇街，年服务面积超10万亩，大幅提升生产效率和作业质量。

在万亩绿色粮食生产功能区，义亭镇持续推进高标准农田建设与“多田套餐”生态模式。通过科学叠加农田、湿地、水域等资源，构建多层次生态网络，



甘蔗林丰收



铜山岩晚霞

既严守耕地红线，又提升土壤肥力、减少病虫害，实现“一地多产、生态共赢”。陇头朱村300亩“稻蛙共生”基地正是这一模式的生动实践：黑斑蛙与水稻和谐共生，形成绿色种养循环系统。陇头朱合作社投入500万元建设自动化灌溉、智能投喂等设施，推动生态农业向智能化、规模化升级，实现经济效益与生态效益双提升。

金秋时节，义亭镇迎来“甜蜜”丰收。“红糖之乡”榨糖旺季到来，全镇10余家红糖厂全面开工，空气中弥漫着沁人糖香。围绕红糖这一主导产业，义亭镇积极构建“一线、两心、多园”发展格局，打造“红糖飘香”美丽乡村精品线，建设农业公共服务中心和电商物流中心，布局标准化糖蔗种植园与规范化红糖加工厂。通过推动糖蔗基地建设、红糖厂改造提升、数字化平台搭建等举措，义亭镇持续延伸产业链、提升品牌价值，推动业态融合与联农带农，让“义乌红糖”香飘万家。

从智慧春耕到稻蛙共作，从红糖飘香到多元业态，义亭镇正以科技为笔、生态为墨，在希望的田野上描绘一幅“农业强、农村美、农民富”的现代化丰收长卷。

智造引领 擦亮甜美义亭金名片

这座以农业为传统根基的浙中小

的拓展与深化。与此同时，面对国内风起云涌的彩妆市场，利美于2018年创立了自主品牌“诗蒂娅”，积极布局淘宝、抖音等电商平台，已积累超30万粉丝，实现了国内外市场并重的战略布局。

同样，浙江美蜜科技有限公司的发展历程是义亭美妆产业品牌化发展的又一典范。该公司初期以传统的出口代加工为主，缺乏核心竞争优势。自2009年起，董事长朱庆毅然推出自主品牌“DEAR BODY”（诗蜜儿），将产品核心锁定于自身擅长的香氛领域，确保品质的同时，在设计上持续发力。如今，“DEAR BODY”已在印尼、泰国、伊朗等全球60多个国家开设品牌专卖店。

义亭镇美妆产业的崛起，关键在于企业将重心放在了质量提升、研发创新和品牌深耕上，从而在激烈的国际竞争中形成了独特优势，实力“圈粉”海外。2018年美创园建立以来，该镇持续通过经办积极鼓励和支持企业创立自主品牌，提升市场竞争力。未来，义亭镇将继续提供全面精准的政策扶持与服务保障，通过“有链强链、缺链补链、上下延链”的组合策略，推动产业集聚发展，全面打响“甜美义亭”城市品牌，赋能“美丽经济”持续绽放。

多元共治 筑牢全域平安压舱石

在平安建设工作中，义亭镇始终将安全作为支撑产业发展的重要基石，通过系统化布局、多元化参与、智慧化赋能，构建一套高效、全覆盖的安全治理体系，为全镇经济社会高质量发展营造安全稳定的优良环境。

在机制构建上，义亭镇创新推行“网格化管理、组团式服务”，并在此基础上，整合镇村干部、网格员、公安民警、消防员、企业员工、个体工商户乃至外卖员、快递员等社会力量，组建了57支涵盖各村（居）的平安服务队、“吾亭”系列服务队及青年志愿队等在内的巡逻队伍，形成了“全民参与、多元共治”的平安建设新格局。通过“分片包干、责任到人”，对辖区内各类场所与重点领域展开“地毯式”排查，内容覆盖消防安全、食品安全、

危化品管理及矛盾纠纷调解等，切实做到“不漏一户、不落一处”。

在体系支撑方面，义亭镇打破地域界限，构建起“横向到边、纵向到底”的立体化巡防体系。巡防力量24小时不间断值守巡逻，实现“白天见警车、夜晚见警灯、重点区域见警力”的常态化防控，全面增强社会面治安与安全掌控力。

同时，义亭镇坚持“软硬兼施”“体系与能力并重”，扎实推进应急消防管理体系建设。一方面，打造“数治义亭”智慧治理平台，借助“一图一码”技术整合辖区生产经营单位，实现精细化、全覆盖监管。每家企业都有专属二维码便于信息查询与动态跟踪，有力筑牢安全生产底线。另一方面，高度重视“实力建设”，实现镇应消管理人员持证培训全覆盖，并以“一个社区五个区域”为网格单元，每周开展小班化精准培训，增强教学互动与实效。培训还设有夜间课程，并依据区域产业特点实施差异化指导，如在化妆品企业集中区，重点讲授环保设备与危化品管理，极大提升了培训的针对性与实用性。

此外，义亭镇对“九小场所”开展专项消防安全服务与指导，全面强化各类经营主体的安全防范与应急处置能力。通过一系列扎实举措，义亭镇不断巩固产业安全优势，为企业和居民提供更高水平的安全保障。



今年义亭镇举办的重阳节活动现场

图片由义乌市义亭镇提供