

专题

焕新城市风貌,打造国际商圈

义乌稠城街道：抒写“世界超市”核心区新篇章

■ 李爽爽 何贤君

行走在金华义乌市稠城街道的街巷间,既能触摸到西门老街的百年烟火,又能感受到宾王商圈的国际活力;既能看到有机更新后的现代社区拔地而起,又能体验到“有事找网格”的治理温度……“十四五”期间,这个位于“世界小商品之都”心脏地带的街道,以“敢为天下先”的魄力,以静水流深的变革,完成了从传统商贸区到国际化宜居样本的蜕变。当城市有机更新遇见文商旅融合,当精细治理融入市井烟火,稠城街道用实践回答了新时代的民生之问,为“世界小商品之都”注入了源源不断的发展动能。

老城蝶变的稠城路径

从老旧城区的脏乱差到高品质都市新区的精秀美,从基础设施的滞后化到公共服务的品质化,在稠城街道,一场以有机更新为引擎的城市蝶变已持续上演多年。

稠城街道的有机更新,从来不是简单的拆旧建新,而是以“让利于民、改善民生”为核心,不断提升居民的幸福感和获得感。

在教育配套上,通过有机更新新增366亩土地用于新(扩)建学校13所,新增学位近1.1万个,有效缓解了上学难问题,让孩子们在家门口就能享受优质教育。在公共服务上,街道规划新建改建邻里中心、公园绿地、商业中心14处,打造了雪峰普惠型未来社区、词林引领型未来社区等标杆项目;推进绣川府、稠州府等6处小区友邻点建设,实现“一网格一阵地”“一小区一站点”覆盖,让居民在家门口就能享受便捷服务。在生态环境上,街道大力开展水质提升行动,化工路板涵入江口水质提升至三类水,绣湖社区入选义乌市高品质水美乡村……通过有机更新,一座高品质、现代化的都市新城正阔步而来。

稠城街道的有机更新,更注重“古韵”与“新貌”的融合,让城市既有历史的厚重,又有现代的活力。

西门老街的蜕变是这种融合的典型



2025年元旦期间环绣湖商圈跨年活动

代表。街道对具有历史价值的古建筑进行保护性修复,保留其原始风貌和历史遗迹,同时挖掘和传承非物质文化遗产,在传统老字号食肆、文创集市、非遗展馆等核心业态中注入现代科技手段,让西门老街实现“古韵焕新生”。

在绣湖商圈,义乌天地则是另一种风格的“古今融合”。它采用“街区+盒子”的复合模式,将千年古迹八角井、复古艺术红砖墙及坡屋顶、原生社区巷弄细节、欧式建筑风格等元素巧妙融合,打造出轻松惬意的商业氛围。

从有机更新的攻坚,到民生配套的全面升级,再到城市文脉的创新传承,稠城街道的有机更新之路,不仅改变了城市的面貌,更重塑了居民的生活方式。

国际消费的稠城魅力

据不完全统计,今年国庆中秋长假期间,稠城街道累计接待人流超234万人次,带动餐饮、零售、住宿等相关领域消费突破2亿元,较去年分别增长14.9%、12.1%。亮眼数据的背后,是稠城街道近年来锚定文商旅融合发展方向,以“国际范、年轻态、烟火气”为核心特质,持续培育新业态、营造新场景、推出新产品,推动区域文旅产业高质量发展

展的生动实践。

夜幕降临,宾王国际商圈的霓虹灯亮起,一幅多元交融的消费图景徐徐展开。市民游客步入其中,仿佛开启一场环球美食之旅:贝迪餐厅、苏坦餐厅早已成为公认的国际美食地标,商贸区内埃及、叙利亚、也门等地道风味摊档林立,浓郁的异域香料气息引食客专程寻味;不远处的三挺路夜市则满是市井烟火,油光滋润的烧烤、香气四溢的热卤、清甜解腻的糖水轮番登场,牢牢锁住每一位游客的味蕾。

“十四五”期间,稠城街道以“义乌好逛”为品牌内核,精心打造浙中夜经济流量担当。相关数据监测显示,今年1至10月,街道夜间接待客流量同比增长超28%,夜经济收入同比增长超17%;宾王国际商圈更成功入选全省第一批提振消费典型案例监测点,成为金华市唯一的省级样板。

今年4月,稠城街道入选入境旅游创新发展先行县(市、区)试点。为破除制约文旅融合与商业升级的障碍,街道精准施策实施系列升级改造:优化区域交通流线,增设交通标识以提升通行效率;美化人行道与斑马线、点亮稠州路桥灯光景观,增强步行安全性与体验感;新增融合国际文化、“波波鹅”IP形象的

枢纽聚能、产城共兴、城乡和美

义乌后宅街道：奋力打造高铁新城枢纽共富示范窗口

■ 钱关键 陈秋池

固基修道,履方致远。在浙江中部的发展主轴上,一座承载着义乌未来想象的高铁新城正拔节生长。作为义乌往西北向发展的桥头堡,自“十四五”开局以来,金华义乌市后宅街道围绕“坚持不懈推进高铁新城建设,感恩奋进打造县域典范窗口”发展目标,全面贯彻义乌市委、市政府高铁新城建设战略部署,构建“两核心两片区两组团”区域空间布局,开拓创新、主动求变,统筹推进产城人、站城乡一体融合发展,高水平打造“共同富裕”示范窗口,交出了一份亮眼的“后宅答卷”。



义乌市后宅街道黄龙居小区

枢纽建设加速跑
打通开放发展的“任督二脉”

清晨,当第一缕阳光掠过金义东轨道后宅停车场连接线工程建设工地,建设者们已开启了与时间的赛跑。站在工地广场远眺,塔吊林立、机器轰鸣,曾经的荒山变身现代化交通枢纽,未来这里将成为连接内外的“超级门户”。

空间,是高质量发展的底气。在铁路义乌站北广场土石方工程一期开挖现场,工程车往来穿梭,挖掘机挥舞巨臂,让5.2km²高铁枢纽核心区逐渐显形。如今,这里的基础设施框架已初现雏形,供水、供电、排污等基础设施加快建设,一座集交通换乘、商务办公、休闲购物于一体的“高铁新城”“枢纽新城”,正从蓝图稳步走向现实。



位于义乌市后宅街道的高铁义乌站

如今的后宅,既有机场、铁路义乌站双枢纽加持,还有G60高速、义东高速、G235国道、S21省道、金义东城际轨道穿境而过。日益完善的立体交通路网,不仅将为后宅的发展注入源源不断的动力,也将打通义乌开放发展的“任督二脉”。

“未来在‘飞机+高铁+城际+高速+国道’的立体交通网络支撑下,我们和杭州、宁波、上海等长三角主要城市间的联系将更紧密。”义乌市后宅街道党工委相关负责人说,虽然现在高铁新城还在建设中,但独特的“枢纽交通优势”正逐渐转化为后宅的“发展优势”,吸引物流、商贸、文旅等产业加速集聚。

破而后立,方得新生。正在升级蝶变的后宅,正在奋力奔向“高铁新城”时代。

产城共融活力足
锻造高质量发展的新引擎

走进后宅街道老镇区黄龙居居委会,原本房屋拥挤、道路狭窄的“老破小”早已不见踪影,取而代之的,是一栋栋错落排布的崭新现代住宅楼。小区花园里,草木葱茏、步道蜿蜒。如今的繁华街区,便利店、生鲜超市、社区食堂依次排开,居民下楼就能完成“吃娱购”一条龙

特色景观小品与打卡点,丰富视觉层次、强化街区辨识度,全力打造兼具“洋气、土气、烟火气”的现代国际化特色商圈。

从夜经济的蓬勃兴起,到国际商圈的品质迭代,再到跨文化活动的持续出圈,稠城街道正以文商旅融合的深度实践,破解发展痛点、激活消费潜力,让“国际范”与“烟火气”在此共生共荣。

精细服务的稠城智慧

日前,词林社区的“奈德之家”里,土耳其商人王伟正忙着调解一起商铺纠纷。去年,在社区志愿者的热心帮扶下,他顺利在义乌开出了一家土耳其餐厅。心怀感恩的他,如今主动化身社区“以外调外”品牌调解员,用自己的亲身经历搭建沟通桥梁:“这里让我明白,融入不是改变自己,而是成为连接彼此的纽带。”

这份“人人参与、人人尽责”的基层治理生态,源于一套被金华全市推广的现代化治理体系。“十四五”期间,稠城街道锚定“精细、多元、专业”导向,以创新机制为抓手、以群众需求为核心,走出了一条独具特色的基层治理“稠城路径”。

在稠城街道,“有事找社区、就近找网格”早已成为居民的共识。这句话的背后,是501个微网格织就的治理“一张网”,将服务触角延伸至城市的每一个角落。



外籍调解员开展调解工作
图片由义乌市稠城街道提供

让产与城同频共振,描绘辖区宜居宜业发展新图景。

城乡合唱幸福歌
描绘宜居宜业乡村美景

城乡携手,共谱新篇章。冬日午后,走在李祖村内,青石路串联着各式潮店人来人往。“皮货杂货铺”店里,00后创客叶露妮忙着招待游客,货架上手饰品琳琅满目;火腿产品直播间里,一位“洋创客”借着浙江中欧班列东风,把西班牙风味卖向全国。在青年创客带动下,李祖村旧房屋变身文创空间,梨工坊游客如织,共富市集热闹非凡。271名农创客扎根这里,近百个业态在此落地生根。2024年,李祖村集体收入464万元,村民人均可支配收入6.6万元,游客量突破100万人次。

“六义”寻宝串联起古村文旅,潮玩市集碰撞非遗技艺……今年10月27日至29日,“德胜古韵 重阳有礼”2025后宅重阳新风尚民俗活动在稠岩村启幕。现场烟火升腾。三天吸引超30万人次游客,带动千万级经济收益,成了“大李祖”片区城乡融合的生动缩影。在这里,乡村美景正不断转化为看得见的美丽经济。

在“千万工程”指引下,后宅街道着力做好兴村融合文章,构建“一核一芯两带多节点”、“大李祖”片区组团发展为主

要框架,以片区化、组团式推进辖区和美乡村建设,让乡村美起来、农民富起来,描绘了一幅城乡和美共融的幸福美景。2024年获批国家“五好两宜”和美乡村试点,获得中央2亿元资金支持。成功入选全省城乡一体融合高质量发展十大案例,片区相关发展经验还被“复制”到更多村庄。

一花独放不是春,百花齐放春满园。这两年,后宅街道还以李祖村为核心,联合李祖村周边的稠岩村等8个村组建“大李祖”共富联盟,以此打破村庄发展壁垒。如今,片区内9个村不仅实现资源共享,还组建强村公司,进行品牌包装、市场推广,推动片区从“各美其美”迈向“美美与共”,让村民们都共享发展红利。相关数据显示,截至今年10月底,大李祖片区9个村村集体总收入达2207.2万元;其中,村集体经营性收入近1300万元,增幅近两成。“这几年,我们夫妻俩不出村,开家小面馆一年就能有十几万元收入。”在稠岩村开面馆的村民曹大姐笑着说,这日子是越过越有盼头。

实干铺就振兴路,初心点亮新征程。接下来,面对新发展要求,后宅街道将再接再厉、赓续奋斗,全力加快建设“高铁新城”,努力打造城乡融合、全域美丽的新格局,在义乌“打造典范、再造辉煌”新征程中贡献更多后宅力量。



美丽的李祖村

图片由义乌市后宅街道办事处提供