

专 版

从一条中心轴看一座心中城

活力街区点亮余杭未来城市新图景

中轴线是城市的主动脉，代表着城市生长的方向。

在杭州市余杭区，一条长约2.5公里、总面积约17.2平方公里的世界级中轴线正加速成形。它不只是物理的空间，更是年轻人逐梦的舞台，是余杭打造未来城市样板地的生动实践。

未来城市应该是什么样子？

余杭的答案很明确，是创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，更是人民心向往、情感归属、梦想成真的地方。在这里，“人民城市”不是口号，而是每个人都能参与创造、共同治理、真实感受的日常。

这条兼具未来感、国际范、创新味、年轻化的城市中轴线，正成为观察余杭区坚持深化党组织引领下“众人的事情由众人商量”新实践、推动城市内涵式发展的窗口。

■ 唐骏垚 胡金 朱浙楠

未来感  
不设限才无限

走进未科阿里中心的亲橙park，园区与公园的界限已然模糊。

员工在楼上办公，在楼下喝咖啡、逗猫，还能体验潜水和赛艇等特色活动。更值得关注的是，这里不仅是休闲娱乐的好去处，还是未来产业孵化的新载体。

今年9月，为贯彻落实浙江省“415X”先进制造业集群建设、杭州市“296X”先进制造业集群建设部署要求，余杭聚焦垂直领域的



余杭区牵手阿里巴巴打造“模域空间”

AI大模型创新开发，以未科阿里中心的6.5万平方米产业空间为核心，牵手阿里巴巴打造“模域空间”，同步建设“AI杭州开发者线下社区”，加快构建以“人工智能+具身智能、低空经济、类脑智能”为特色的“1+3+X”未来产业体系，全力打造人工智能产业发展新高地。

余杭借力阿里巴巴这一AI大模型龙头企业，带动“数据、算力、模型、终端”全链条发展，推动关键资源开放共享、核心技术联合攻关。“楼上楼下都是上下游伙伴，园区里就有我们需要的技术、流量和圈子”。正如“模域空间”先导区001号AI创业者监耀栋所说：“在这里创业不是单打独斗，而是一群人一起往前跑。”

从政府主导到生态共建，余杭用党建串联起政府、市场与社会资源，让创新真正“活”起来。阿里巴巴集团副总裁、总部总裁刘非表示，“模域空间”提供从企业服务到产业对接的全链路支持，旨在打造一个“AI+产业的创

新社区”，形成一个具有全球影响力的创新开放生态，让每个创意都有机会长成大树。

国际范  
此心安处是吾乡

余杭的国际化，不是复制海外建筑，而是营造一种“来了就是自己人”的共治氛围。

在仓前国际街区会客厅，不时能见到各种肤色的外国友人。来自乌兹别克斯坦的南希，是这里的常客。“我们这些外籍居民能与本地居民共同参与活动策划，很有家的感觉。”她说，自己曾经参加过一场共创主理人竞选路演活动，无论是中外文化交流的沙龙，还是青年互动的舞蹈派对、思想碰撞的电影之夜，都让人感受到这里充满活力与创意。

仓前现有外籍人口800多人，来自俄罗斯、奥地利等31个国家。与南希有着同样归属感的外国友人，还有很多。随着国际友人和创客的不断增加，街道以“活力无限 CALL IN 仓前”为街区品牌口号，建立街区党建建协商议事机制，推动更多国际人才成为街区治理合伙人，打造共建共治共享的街区

共同体。

此外，仓前还举办中外青年说、人才夜市、国际街区音乐节、青年海归PARTY、汉服巡游会等文化交流活动，邀请国际友人体验仓前“龙舟盛会”“掏羊锅”等特色活动，不仅拉近了中外青年之间的距离，也为国际友人和创客营造了宜居宜业的环境。

来自美国的詹姆斯和妻子已在仓前定居。他说：“在这里，工作和生活都很便利，社区工作人员就像家人一样。”

创新味  
千年文明邂逅数字未来

在良渚文化村社区的玉鸟集，五千年的良渚文化与现代感的数字创新交融出不一样的街区氛围。

在街区里，经常能看到不少盯着笔记本电脑屏幕工作的身影，他们可能是自媒体创作者、短视频博主，也可能是程序员、插画师。在数字时代，这些流动型数字技术人才，被统称为数字游民。

据不完全统计，玉鸟集一带有3000多位数字游民。这群追寻“诗和远方”的年轻人，在千年文明的土地上邂逅，从“孤独社交”走向“相识相知”，用青春与创意浇灌出“创业乌托邦”。

他们为何愿意留下？答案不仅在于优良的硬件支持与政策服务，更在于一份难得的归属感。社区不仅提供了“良渚同心荟”“数字游民会客厅”等创新创业空间，更以极具吸引力的激励措施和政务服务营造家的温度。

为了把更多“游民”留下变成“村民”，社区以签订街区公约为契机，积极构建社会治理共同体，邀请数字游民作为共治伙伴，共同参与建设规划、商业推广等事项的协商，让“此心安处是吾乡”成为现实。

数字游民的成长与城市发展在彼此成就。独立开发者椒胡的《小生活》游戏曾遇IP授权难题，良渚文化村社区快速介入，仅在48小时内便协助攻克了难关。此后，游戏场景更被植入良渚博物院AR导览，实现数字文创与古老文明的巧妙融合。“良渚对我来说，就是一切都

刚刚好。”椒胡说。

年轻化  
会呼吸的烟火日常

傍晚时分，仓南里MEET636商业街区人流涌动。脱口秀表演、创意市集与各类促销活动，吸引着大量年轻面孔前来打卡。

这个街区位于中轴线的智慧科创总部区，周边环绕着字节跳动、阿里巴巴、vivo等头部企业的研发机构，汇聚了大量青年人才，他们对于工作环境与生活品质有着很高的追求。

为了更好地服务年轻人，余杭创新打造“会呼吸的街区”。仓南里MEET636的命名，寓意着相遇，旨在塑造人与人交流的活力场所。

空间设计上，街区采用“街区+空中连廊+立体花园”组合模式，商铺多以首层为主、局部延伸至二层，店前预留绿植外摆区，形成层次丰富的休闲空间，让人放松身心；业态布局上，街区引进咖啡茶饮、轻食餐饮、形象护理等30余家品牌，包括多家浙江或杭州首店，致力于打造集办公、休闲、消费于一体的复合活力空间。

从国际创客到数字游民，从AI开发者到文艺青年，这里不只留住了人，更激活了整片区域的创新活力。未来，余杭还将在中轴线上布局更多高品质、有温度的活力街区，让每个人都能在这片热土上参与创造、共同守护，将这座未来之城打造成既充满无限机遇，又让人心安归处的理想家园。



数字游民在玉鸟集小聚

图片由余杭区委组织部提供

良渚新城以玉湖为核探路高质量产城人文融合发展

一个湖激活一座城

在杭州大城北核心区域、良渚文化大走廊东端，一座人文底蕴与现代产业共生共荣的良渚新城崛起。它连接起良渚古城遗址和大运河两大世界遗产，构建起数字文化、生命健康及总部经济“2+1”产业发展格局，是杭州超大城市的重要一极。

当下，良渚新城正以玉湖为核，高质量打造产城人文融合发展的“城北新中心、产业新高地”。2024年11月正式开放的玉湖，被称为“没有天花板和围墙的艺术馆”，以现象级文化地标之姿重塑了杭州大城北的活力版图，激活了良渚新城“以湖兴城、以湖兴业、以湖蕴文”的城市发展脉动。

这片承载五千年文明的沃土，正成长为杭州城北产城人文融合发展的新中心与新质生产力培育的核心阵地。

■ 唐骏垚 周丽艳 朱明兴

以湖兴城

玉湖不止是一片水域。

以生态为基底，以人为核心，以“文化+”为路径，开放一年来，玉湖构筑了美术馆、特色市集、湖畔露营地、大草坪、音乐喷泉、儿童游乐区、水上运动中心、创意艺术装置等多种特色业态，不断拓展功能边界，向着复合型生活方式中心升级。

开放一年间，举办活动超70场，累计接待游客超600万人次，吸引来自香港、北京、四川、江苏、安徽等多地100余批次考察团调研，在小红书等社交平台引发关注。

玉湖的成功，关键在‘人’，核心是‘生活’。一位玉湖从规划到落地的见证者道出了根本。比如，这一年来，玉湖以“公园的100件小事”为线索，发起了一场场关于艺术、运动、文化与社群的共创。

玉湖是良渚新城“共建共治共享”的一个缩影。以玉湖为核心，良渚新城不



良渚新城玉湖

断优化设施配套、完善城市功能、便利市民生活——

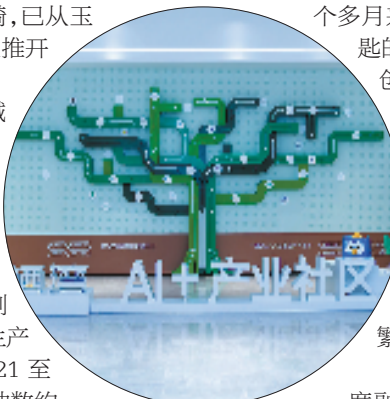
玉湖三期建设正如火如荼，未来会有高端酒店、产业总部、文化地标等集聚；杭州城北最高楼润城置地中心已汇聚300余家优质企业，城北万象城已是时尚品质生活地标；九年一贯制的杭州良运实验学校不仅以白色“飞碟”造型出圈，更有智慧基因与教育温度……

未来不止于此。良渚新城正加速推进玉湖片区升级，规划打造空中廊道，串联玉湖、城北万象城、商业水街等重要城市节点，以“双首层复合功能立体城市”概念，打通良渚商务核心区商业、艺术、休闲、居住等功能联结，构建“一心一环一街”全新空间形态的大城北超级商圈。

以湖兴业

打造城北新中心，产业新高地是支撑。创新创业的涟漪，已从玉湖所在的商务核心区推开至整个良渚新城。

玉湖南侧的润城置地中心里，杭州索以文化科技股份有限公司的画师正用该公司自主研发的AI智能工具创作。在AIGC赋能下，该公司动画制作周期缩短近60%，生产效率提高3倍，2021至2024年动画发行分钟数约占行业总发行的24%。



良渚数栖湾AI+产业社区

“文化+科技”浪潮涌动，良渚新城集聚了影视飓风、水母智能、吾知空间、杭州（余杭）游戏电竞创新发展中心等一批踏浪而行的优质企业和机构。梦栖小镇2.0产业规划持续完善，着力构建“数字+技术+内容”融合共生的数字文化产业生态，培育以影视、动漫、游戏、直播、微短剧为核心的数字内容产业，目前1500余家数字文化企业在此集聚。

玉湖附近的良渚生命科技小镇，已引育杰毅生命、圣庭医疗、三笙美健等400余家生命科技类企业。2025年，小镇内拥有准独角兽企业4家、国家“专精特新”小巨人企业4家；邦顺制药研制的I类创新药“邦瑞替尼”已进入NDA（新药上市申请）阶段。

良渚新城积极拥抱人工智能浪潮，培育新质生产力。今年9月25日，良渚数栖湾AI+产业社区正式开园。启动一个多月来，除首批6位拿到入驻钥匙的主理人外，目前共计对接创业项目42组，其中25家明确有参加AI+产业项目路演评审意向，4家企业已注册良渚新城。而以数栖湾、数栖·杭创（人工智能）营、数栖·创新中心为阶梯式培育平台，良渚新城致力于构建繁茂的AI+创新雨林生态。“文化+科技+产业”的深度融合，正推动良渚新城向产业枢纽大步迈进。

以湖蕴文

以良渚文化为底蕴，良渚新城正向“艺术之城”不断进阶。

最具隐喻特质的，便是玉湖内由两个玉琮交织成“莫比乌斯环”造型的余杭美术馆。玉琮代表着对5000年良渚文明的传承；“莫比乌斯环”代表着现代人对科学与艺术的探索。

今年第三届“良渚论坛”期间，余杭美术馆启用。启用后的首展，便是由中国美术学院筹备发起的中国（杭州）艺术与科技国际双年展，汇聚了来自全球20余个国家和地区、160余位（组）艺术与科技创作者的作品。

内外皆秀的余杭美术馆，是良渚新城打造“艺术之城”的最新一笔。此前，良渚已在不少年轻人头脑中构建起“艺术”认知。除了深厚的文化底蕴，关键之一就是不少艺术大师在良渚留下了作

品。比如：安藤忠雄设计的良渚文化中心，大卫·奇普菲尔德设计的良渚博物院，柳亦春设计的大谷仓……

此外，一批重量级艺术相关机构不断落户良渚，并推出系列文化活动。比如，坐落于梦栖小镇的“中国历代绘画大系”典藏馆在第二届“良渚论坛”期间开馆，并举办首展“盛世修典——‘中国历代绘画大系’宋画大展”。今年10月18日，基于“宋画大展”该馆又推出“大音希声——宋代绘画中的音乐”主题展览。

艺术之城要有一批具有创造精神的人群。近年来，良渚新城集聚了大批文艺与文化产业人才，近期以自媒体创作者、短视频博主、插画师等为代表的“数字游民”更是自发集聚。他们既是创新创业者，也是“艺术之城”的建设者。

玉湖如镜，不仅映照良渚新城的美好未来，也映照每个人对美好生活的向往。



专家点评

产城人文融合“点亮”良渚新城

近年来，良渚新城以玉湖为创新牵引，通过多方面的不断迭代升级，探索“产城人文”融合发展，实现了产业平台和城市功能的协同跃升。

首先，实现生态价值到城市空间的创新转化。良渚新城对玉湖生态保护的创新、科学的城市空间规划与“以人的流动”为核心的城市运营，不仅令其串联上城北万象城等商业节点，亦持续孕育出艺术创作、运动健康、教育启蒙等新型城市功能，实现生态流量与商业流量的深度交融。

其次，实现企业集聚到产业生态的能级跃迁。良渚新城的产业布局呈现鲜明的“文化+科技”属性，依托梦栖小镇、良渚生命科技小镇等平台，形成了数字文化和生命健康两大核心产业集群。而随着“人工智能+”行动全面实施，良渚新

城亦全力构筑AI人才理想栖息地，为产业创新生态提供强大人才支撑。

再次，实现从文明传承到文化赋能的功能突破。依托五千年的良渚文明，良渚新城一方面通过创新文化展示、打造独特艺术景观集群等方式，以文化传承打造艺术之城；另一方面，持续推进艺术创作与产业融合的双向驱动，引文艺人才与数字创作者集聚，为新城持续注入创新活力。

此外，以人为本的城市治理创新在提升公共服务效能的同时，也强化了市民的归属感与成就感，更驱动良渚新城向一座既有产业高度又具人文温度的未来之城迈进。

浙江省社会科学院经济研究所研究员 吴晓露

图片由良渚新城管委会提供

