

桐庐县创新构建知识产权全周期服务生态

知识产权保护为企业创新发展保驾护航

■ 周雅燕 顾元 娄晓涵

“以前研发新款总担心被仿冒，现在有了全链条保护，我们在创新上更有底气了！”不久前召开的杭州市桐庐县知识产权保护座谈会上，一位分水镇制笔企业代表的发言，道出了许多当地企业的心声。

此次由桐庐县市场监督管理局联合县人民法院、县制笔协会共同举办的座谈会，聚焦制笔行业专利保护实际难题，成为桐庐知识产权全周期服务落地见效的生动缩影。

作为杭州市唯一同时承担国家级专利侵权纠纷行政裁决规范化建设和知识产权纠纷快速处理“双试点”的县域，桐庐精准聚焦企业面临的“申请难、运用难、维权难、执行难”痛点，创新构建“四个一”知识产权全周期服务生态，“创建知识产权纠纷‘一件事’跨部门全周期闭环处理模式”成功纳入杭州市高水平法治服务保障高质量发展培育项目，让知识产权保护效能得到实质性提升。

一项改革优服务，破解“申请难”。针对企业“不会申请、不懂流程”的普遍困扰，桐庐推出《知识产权全生命周期增

值服务改革实施方案》，提供“全链条代办”服务。通过“一企一档”动态管理，派驻专员主动上门挖掘创新成果，将潜力技术纳入“预备培育库”跟踪指导，“知识产权专员主动上门，帮我们挖掘技术亮点，还推荐我们成为金种子成长型企业，申请流程全程包办，真的很贴心！”杭州美磁科技有限公司负责人说。

同时，针对笔业、教学用具等特色产业，开通外观设计专利快速预审通道；医疗器械、高端装备等领域的发明专利，则对接省市保护中心加速审查。目前，桐庐县有效发明专利拥有量达

1569件，同比增长20%。今年以来，228个专利累计质押融资23亿元，知识产权的市场价值被有效激活。

一体评星促交易，破解“运用难”。如何让“沉睡专利”变为“活资产”？桐庐县市场监督管理局出台《专利分类评星保护运用办法》，从技术、法律、经济三个维度对专利进行综合“打分”。

评星结果不仅用于推荐培育和交易转化，还与金融服务、维权保护等挂钩，三星级专利还可进入“特定纠纷”快速处理通道。截至目前，桐庐已初步评出三星级发明专利249件、实用新型

专利1872件。

一个办法管保护，破解“维权难”。“制度落地要让企业有感。”桐庐县市场监督管理局相关负责人介绍，自试点建设以来，“1+4”体系已显现实效：构建“能调不裁，能裁不诉、能简不繁”的梯度处理机制，依托数字化行政裁决法庭实现电子证据上链存证和远程庭审，行政裁决办案周期压缩至50天，纠纷调解成功率88%以上。

一套机制强闭环，破解“执行难”。为打通知识产权保护“最后一公里”，桐庐县市场监督管理局联合县司法局、县人民法院分别出台知识产权纠纷公证工

作指引和司法保护“一类事”工作指引，规范证据公证、司法确认、失信联合惩戒等26项协同流程。目前，桐庐已成立全省第4家知识产权司法保护服务中心，线上司法确认执行到位率达100%。

如今，桐庐正通过知识产权全周期服务，将制度优势切实转化为企业获得感与发展动能。这一创新实践不仅破解了企业创新的后顾之忧，更激活了产业发展的“一池春水”。今后，桐庐将持续深化知识产权领域改革，优化创新环境，强化保护闭环，为县域经济高质量发展注入源源不断的创新动力。

文明新风沐城乡 融合发展谱新篇

海宁市海昌街道探索精神文明共富新路径

■ 褚晶君 汤桢琪

傍晚的绿茵场上，文化特派员带着社区小朋友同场竞技；不远处，硖川社区的踏白船队伍正在紧张训练……这些生动场景正是海宁经济开发区、海昌街道推进城乡精神文明建设融合发展的生动缩影。近年来，区街以有礼同“芯”文明实践品牌为引领，在传承优秀传统文化、精准服务群众的同时，创新推进工业社区文明实践，走出了一条特色鲜明的城乡精神文明融合发展之路。

文化传承为城乡精神文明注入活

力。从胜利社区以足球文化表达运动之美，到金利社区将竹编文化融入歌舞；从亚润袜业员工朝气蓬勃的现代舞步，到碧云社区古典舞《渔娘谣》的婉转风情……在海宁经济开发区、海昌街道第十九届精品节目展演上，各村社与企业的精品节目同台竞演。这些植根乡土的文艺节目，既保留了传统文化精髓，又闪耀着时代新内涵，成为连接城乡精神文明的重要纽带。

在提升文化品质的同时，区街着力构建“一老一小”服务体系，让文明成

惠及每个家庭。街道在持续开展上门助餐服务基础上，新增2个为老助餐点和1家社区老年食堂，让“养老”变“享老”逐渐成为现实。同时，泛半导体产业园内的嵌入式托育机构有效缓解职工“带娃难”，形成了“幼有善育、老有颐养”的社区治理新格局。这些惠民举措让文明创建成果切实惠及每个家庭，展现了城乡精神文明融合的温度与深度。

文明实践拓展服务领域。面对产业工人占比超60%的特点，去年4月，工业产业社区新时代文明工作体系发布，标志全域文明建设进入新阶段。在

此框架下，智慧港产业社区今年以来持续深化品牌服务，策划推出“文明点亮心灵”系列活动，通过举办蓝宁平安讲堂、“AI办公”新范式技能培训等特色项目，精准服务产业工人。同时，时尚产业、泛半导体等社区也发挥“校企”优势，为青少年开展课后研学，并提供“小候鸟”特色班等暑期服务，构建了全方位的产业工人服务体系。

凡人善举，汇聚成文明的力量。时尚产业社区职工王兴勇西湖勇救落水者生动诠释了“西子湖畔危急时刻，兼

韬青俊见义勇为”的风尚；智慧港产业社区职工吴式胜手持焊枪20余载淬炼出新时代工匠的赤诚与担当；金利社区居民徐金珍昼夜不息照顾患病母亲和弟弟，点亮穿越半个世纪的孝心灯火……这些平凡人物的闪光事迹，正是海昌文明建设中的动人风景。

浙江省最美志愿者劳仁元领衔的“好声音宣讲工作室”，以“宣讲+服务”模式让党的创新理论飞入寻常百姓家；双喜村推出“一把螺丝刀”治理新机制，让勤俭节约的文明新风尚在村里扎根；横山社区用“每家一把扫帚”的管护巧思，扫出一条成本节约、效能提升的社

区治理新路径；洛隆社区“小哥服务日”让外卖骑手成为文明宣传员……今年以来，海昌街道开展新时代文明实践活动700余场。这背后是区街“三个坚持”的战略定力：坚持全域覆盖、精准服务与常态长效，推动文明实践融入城乡肌理。

如今，海宁经济开发区、海昌街道正构建起全域覆盖、良性互动的文明生态。立足新起点，区街将继续深化文明实践内涵，拓展服务领域，让城乡精神文明在相互滋养中共同提升，为高质量发展注入持久文明动力。

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2025]01038号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	出让面积(公顷)	容积率	起始总价(万元)	保证金(万元)	出让年限
甬储出2025-036号	奉化区FH16-04-01地块	奉化区	城镇住宅及配套用地	7.6095	1.0 < r ≤ 1.05	70239.88	14100	住宅用地70年 商服用地40年

注：具体情况以出让文件为准，出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

1. 中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。

2. 竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买，也可联合竞买。联合竞买的，联合各方均应具有房地产开发企业资质。

3. 禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和个人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金（含竞买保证金、出让价款）来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易平台（以下简称“交易平台”，网址：www.zjzrzyjy.com）进行。地块竞买申请人可在2025年11月30日9:00至2025年12月9日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的，联合各方均必须办理数字证书，并登录交易平台，按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
甬储出2025-036号	奉化区FH16-04-01地块	2025年12月9日17:00	2025年12月10日9:00

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求，本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺、后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的，自动先行成为竞买人。

交易结束后，出让人将对竞得（入选）人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及出让文件规定的，采取以下措施：

1. 取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；对已签订土地出让合同的，出让人有权解除土地出让合同，收回已出让土地使用权，土地出让金中原竞买保证金等额部分不予返还，出让人并可请求受让人赔偿损失。

2. 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动（含联合竞买）。

3. 相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料，可登录交易平台浏览或下载。其他事宜，可向宁波市自然资源和规划局整治储备中心与宁波市自然资源和规划局奉化分局进行咨询。

联系方式：包老师、俞老师

咨询电话：0574-89284801、88586312。

出让地块位置示意图



宁波市自然资源和规划局

2025年11月10日