

台州市天台县洪畴镇“小板凳工作法” 做实基层大服务 助推村镇新发展

■ 姜志宏 项剑涛

几张小板凳，在村民家门口、村道边、庭院里……村干部、党员、群众、网格员围坐一圈，你一言我一语，共话村务、共解难题——这已成为台州市天台县洪畴镇党建引领基层治理的一道独特风景。近年来，洪畴镇积极探索服务群众新模式，创新推行“小板凳工作法”，有效凝聚党员干部、网格员、志愿者、专业服务团队等力量，共同构建起共建共治共享的基层治理新格局。

小板凳搭建连心桥 多元力量齐参与

洪畴镇系统化构建“小板凳”工作机制，不仅召集镇村两级党员干部、专业服务团队组成“板凳先锋队”，更将全镇23支网格队伍、17支志愿者队伍等纳入体系，形成协同治理的强大合力。通过每周“进村入企日”、每月“主题活动日”等固定载体，这支融合多方力量的队伍常态化下沉一线，变“被动受理”为“主动服务”，精准对接群众需求，聆听群众声音、化解群众忧虑。

“有问题上板凳会，已成为我们村民的共识了。”逸溪村村民干大姐深有感触。她曾通过“板凳恳谈会”反映林地受损问题，在镇农办督促和多方协调下，问题快速得到圆满解决。今年以来，该镇已累计召开板凳会200余次，超6000人次参与，积极推动解决三资管理、矛盾纠纷等各类问题126件。

闭环治理显实效 服务直达最末梢

“小板凳工作法”的普遍应用，不仅促发形成了有效的民情民意“收集站”，更串联起一套高

效的末端闭环治理模式。党员干部、网格员通过日常走访、“板凳会”集中反映等方式及时收集问题建议，由村两委分级分类，能在村里解决的立即处理，复杂问题上报至镇综合信息指挥室流转办理。指挥室依托“党建引领、经济生态、平安法治、公共服务”四大平台，进行研判会商、指挥调度，统筹协调派出所、司法所、综合行政执法队等专业力量与社会力量协同处置，确保“小事不出村、大事不出镇”。

“通过‘板凳会议’，邻里纠纷、家庭矛盾一般能就地化解。无法现场解决的，则做好记录，会后通过综合指挥室整合多方力量精准‘把脉’，最后由党员干部牵头‘抓药’，积极处理。”洪畴镇党委书记奚云川介绍。

创新发展新动力 共绘乡村新图景

“小板凳”不仅能化解矛盾、收集民意，还是乡村振兴的“助推器”。“板凳先锋队”成员利用自身专业特长，主动出谋划策、整合资源，成功推动市集村商业街东拓西延、里麻村南洋社区区块征迁等一批重点项目。不久前，在商业街腾空阶段，先锋队人员主动上门开“板凳座谈会”，一对一帮助商家物色新场地，并积极发动镇村干部带头带货清库存，成功推动7户对象在一周内完成集中签约，13间商铺在两周内全部腾空，比原计划提前了半个月。

如今，“小板凳工作法”已从简单的议事形式，演进为整合党员干部、网格员、志愿者等多方资源，织密党建引领基层治理体系的系统性工程。下一步，洪畴镇将继续完善提升，使得“板凳服务”更精准、治理更有效，不断提升老百姓的获得感、幸福感与安全感。

绍兴市医保局 以“四个三”模式打造长护温情

■ 章雨晨 金汉青

为破解“一人失能、全家失衡”民生痛点，绍兴市自今年开始正式实施长期护理保险制度。截至8月3日，全市享受长护险待遇人数首次突破万人，达11053人。绍兴市医保局秉持“用心、细心、耐心、责任心、同理心”理念，精心组织实施、大胆探索创新，在政策宣传、经办流程、待遇享受、监督管理等领域探索形成“四个三”工作模式。

抓好“三个到位”，筑牢保障根基。绍兴市医保局从经办管理体系、组织推动部署、宣传发动三方面发力。以市政府方案为纲领，通过“1+6”配套制度文件细化操作规范，形成“市级统筹、分级负责”的经办网络，协同5家共保公司及经办团队，实现参保登记到待遇支

付的闭环管理，确保制度运行“不走样、不脱节”。成立长护险项目工作组，政策实施初期高频召开例会协调问题；逐个走访定点机构、深入失能人员家庭，组织业务培训夯实基础。构建“线上+线下”立体宣传网络，用通俗语言阐释细则，推动政策知晓率大幅提升。

聚焦“三个要素”，提升服务效能。在经办流程上，各级医保经办机构依据《实施细则》优化全流程经办规程，明确各环节操作规范与办理时限，细化关键节点标准，压实基层责任并公开接受监督，缩短群众待遇享受申请周期，实现失能人员帮扶服务提速增效。经办队伍打造方面，累计组织经办人员培训150余次，强化政策要点与流程操作熟练度，打造专业高效队伍，提升护理服务质量与群众体验

感。失能评估标准上，编写《绍兴市长期护理保险失能等级评估规范操作指南（试行）》，为评估工作提供统一依据，推动评估规范有序开展。

优化“三个环节”，增强群众获得感。服务供给多元可及，绍兴市医保局大力发展居家与机构护理多元化服务体系，签约管理81家定点长护服务机构，培育2220名专业护理人员并定期培训，扩充服务主体、建强人员队伍，提升服务可及性。服务反馈持续向好，编撰服务手册、录制小视频推进护理服务标准化规范化；会同多部门举办护理技能大赛提升护理员素养与荣誉感；定期走访回访失能人员，以需求为导向完善服务，全市回访满意率达99.43%。监管稽核全面有力，制定《绍兴市长期护理保险稽核巡

查操作细则（试行）》，强化日常监管，掌握机构服务实际情况，通过全方位稽核与回访机制保障失能人员获得优质安全护理服务，维护制度稳定运行。

健全“三个机制”，保障服务质量。绍兴市医保局建立规范协议管理机制，在机构准入环节明确双方权责、服务标准等核心内容，从源头筑牢规范管理与质量保障基础。构建严格考核评估机制，实行日常巡查与定期考核评估相结合，重点检查定点机构服务质量、人员资质与设施设备等情况，发现问题及时督促整改，倒逼服务水平持续提升。健全平台支撑机制，推动绍兴市长护险运营服务中心建设，打造“四位一体”管理服务平台，为长护险服务规范化、标准化、数字化发展奠定基础。

台州市仙居县

引聚人才“活水” 推动医械产业集群崛起

■ 郑安妮 王雨婷

跻身浙江省首批“两新”深度融合改革试点，成为唯一入选的山区海岛县；引聚67个医械项目、70余名博士以上人才、800余项专利、271张医疗器械注册证，实现医疗器械产业从无到有、从有到优……这是台州市仙居县以人才引领科技创新与产业创新的生动实践。

近年来，仙居县以“链群协同创新”模式推动“两新”深度融合为目标，深入开展医疗器械产业链人才引聚行动，从人才体制机制改革、平台建设赋能、服务增值三个维度推动医械产业集群崛起，逐步形成人才引领创新、创新驱动发展、发展集聚人才的良性循环格局，为仙居经济与社会发展提供

坚实支撑。

机制创新，构建“立体多元”人才改革体系。瞄准人才引留用痛点，仙居县跳出传统编制管理和认定模式，开展三类改革，实现人才与企业“双向奔赴”。推行“互聘共享”打通校企人才流动壁垒，建立“政校企引才联盟”，选聘了5位“产业教授”与8位“科技副总”，推动高校人才走进企业、企业专家走进课堂。探索“政聘企用”破解县域高端引才难题，全省首创“政聘企用”专项编制池，以“政府给编制、给补贴、给保障，企业精准用才”模式，为医械产业精准输送紧缺技术骨干。开展“企业认定、政府认账”释放用人主体活力，授权亿联康、赛宁等6家重点医械企业自主认定人才，一经企业认定，即刻享受政府相应人才待遇，极大增

强了中小企业引才灵活性和吸引力。

平台聚合，打造“多方联动”协同创新载体。与浙江药科职业大学联合共建医疗器械产业学院，实施中高职一体化培养，培育实用型技能人才，实现年输送30名以上专业人才，缓解了当地医疗器械领域技能人才引入的外依赖问题。组建医疗器械工程师协同创新中心，建立“1个中心+4个功能定位+N个共享平台”协同共建机制，整合优亿、博菲、戴圣思等主力企业技术平台和资源，推动龙头企业联合相关领域内其他创新主体开展难题攻坚”，减少重复研发、推动共性技术突破。此外，建设医疗器械公共实训基地，推行“引企入校、推校入企”运营理念，联合人社、技师学院、经发集团等单位采用混合所有制办学模式，深化产教融

合，打造医疗器械基础人才成长摇篮。

服务赋能，构建“双融合”型产业生态。创新金融供给，针对医械企业特点定制“医械贷”，最高可贷2000万元，以专利、注册证、博士人才等作为信贷评价依据，为19家企业提供1.78亿元贷款，创新开发“科创保”“仙科保”等金融产品，提供无质押贷款，破解了初创企业融资难题。在生活保障方面，盘活存量房屋改建人才公寓200余套，开展“人才企业服务周”“我为人才办实事”系列活动，扩大“人才绿卡”授权范围覆盖，2025年新发卡超100张，进一步提升了人才归属感。搭建“政校企”一体化攻关机制，通过“企业出题、政府助题、院校答题、车间验题、市场评价”闭环开展技术攻坚10余次，有效推动产学研深度融合。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]53号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于**2025年12月2日上午9时30分**，以网上拍卖方式公开出让柯桥区MA-08-01-36地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(㎡)	用地性质	建筑面积(㎡)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区MA-08-01-36地块	东至兴滨路,南至新滨广场,西至环中东路,北至众才路	25908	二类城镇住宅用地(R2) 兼容商业用地(B1)	67360.8—72542.4	2.60—2.80	≤30%	≥30%	住宅70年、商业40年	3年	21811(其中住宅19007.6、商业2803.4)	4363

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准，成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆用地性质为二类城镇住宅用地(R2)兼容商业用地(B1)，兼容建筑面积5000—7000平方米。商业建筑建筑层数不低于地上二层。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求，按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

该地块竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备)，法律另有规定及欠交土地出让价款的除外。

该地块为房地产开发项目用地，竞得人须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

地块申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买申请人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求在实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%；联合申请竞买的，报名时竞买申请人应当按如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认

证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求，详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间：**2025年11月11日上午9时起至2025年12月1日下午4时前**。

(二)竞买保证金

地块竞买保证金为人民币4363万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户，竞买保证金缴纳的截止时间为**2025年12月1日下午4时**(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价，地块增价幅度为100万元或100万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得人选人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(二)竞得人选人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人选人通知书》和审核资料(详见出让须知)，到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后，竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人选人未通过资格审核或未按规定提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人选人通过资格审核后，出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》，10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的，竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付

地块出让价款在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地成交价款的50%(含合同定金4363万元)，竞买保证金抵充土地出让金，余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内缴清。

(五)竞得人交纳的竞买保证金，在竞得后抵充土地出让金，不按约定时间交纳出让金的，竞买保证金首先抵冲滞纳金；如竞得人成交后无违约情形的，按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后，受让人有违约情形的，定金不予返还，并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金，在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息)，具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼612室(蒋先生 电话：0575-84789093)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的，竞买保证金不予退还。

(六)如有不明，对出让地块情况的有关问

题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府；对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式：

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局：

王先生 电话：0575-85597242

绍兴市柯桥区公共资源交易中心：

肖先生 电话：0575-85678685

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2025年11月10日