

乘风乌镇 数绘浙江

中国电信跑出人工智能落地创效加速度

■ 冯洁 郑好

水乡织梦，勾勒智能新图景；创新擎旗，奔涌发展新动能。在2025年世界互联网大会乌镇峰会“互联网之光”博览会上，中国电信浙江公司作为数字浙江建设主力军，向全球呈现了其深入践行“云改数转智惠”战略，以AI大模型规模化应用赋能经济社会转型升级的实践成果。依托天翼云智能云能力体系，中国电信将数智创新深度融入产业肌理与民生脉络，以坚实的算力底座与丰富的标杆应用，持续刷新着高质量发展的“浙江速度”。

智治升级 优化运行效能

加强数字政府建设是适应新一轮科技革命和产业变革趋势、引领驱动数字经济发展和数字社会建设、营造良好数字生态、加快数字化发展的必然要求。

中国电信紧扣国家“数字政府”建设需求，将政务热线作为智能化转型的核心场景，构建以自研星辰大模型、昇腾国产化算力为基座，AI技术为引擎的政务服务新范式。基于在浙江省“民呼我为”统一平台和12345热线长期以来的运维服务、数据沉淀、业务理解等实践经验，融合语音语义理解、知识推理、多模态交互等能力，打造覆盖全流程的智能化解决方案，即前端以智能客服实现24小时无感接入，中端通过工单智能分派提升流转效率，后端依托大数据分析支撑科学决策，助力政府提升数字治理能力。

在更多治理场景中，中国电信打造的AI应用同样展现出强大价值：AI+直播监测大模型实现对电商直播的实时、全自动监管，累计监测直播场次超190万场，助力浙江省市场监督管理局发现直播违法线索140余万条，有效规范网络市场秩序。AI+消防火情预警基于天翼视联AI能力底座，形成初期

火情“监测—预警—处置”的完整闭环，当前已在全省复制落地，覆盖数十万家工业企业、群租房、沿街店铺等消防重点场所，筑牢安全防线。监狱智能体将AI深度融入日常管理，打造条款智能匹配、减刑假释筛选、亲情E达会见管理等工具，实现从经验型向数据型、从粗放型向精准型的转变，真正做到“让数据多跑路，让民警少跑腿”。

智造焕新 赋能产业腾飞

在“十四五”规划收官、“十五五”规划开启的关键时点，浙江作为制造大省与数字强省，正以新型工业化推动产业结构向高端化、智能化、绿色化、精益化、人本化深度转型。

在此进程中，“未来工厂”作为智能制造的高级形态与重要标杆正形成示范效应。中国电信以大数据、人工智能、5G、云等新一代信息技术，助力打造以数据底座、企业大脑、模型组件

与知识库等关键部分为基础的数据平台；形成AI智能验布、拉幅定型能源检测等典型场景，并联合技创中心建设、运营“未来工厂推广中心”。作为这一国家智能制造数据资源公共服务平台的唯一省级站点，聚合专家1200多人，指导企业2.9万余家，打造钱江摩托未来工厂、真爱毛毯未来工厂等实践范例。

针对中小制造行业经营痛点，中国电信为其AI转型打造“擎云智驱”一站式解决方案。平台统建算力资源，整合企业数据、行业数据和公共数据，基于智能知识库、数据中台、AI中台、流通利用平台四大能力平台，支持N个智能体应用落地。目前，“擎云智驱”沉淀400+万行业数据，打造40+智能体应用，落实台州市路桥区电机行业服务试点建设，让数据真正成为生产力。

中国电信以AI技术赋能传统产业升级的同时，积极抢抓低空经济等新兴

领域，打造城市治理、警务黑飞监管、交通执法、河道环保等多个成熟场景应用。浙江省交通厅低空服务监管平台以“统一数据底座、统一空域栅格、统一数字底图、统一功能体系、统一业务窗口”，推动全省低空监管高效协同，规范有序。嘉兴市低空无人机运行与监管服务平台不仅实现了“省市低空数据贯通”，还能持续提供定制化服务，全方位护航低空产业创新发展。

智能服务 点亮美好生活

从“百模大战”到“百花齐放”，我国人工智能加速发展，步入大众学习、生活、工作等各个场景。

在卫健方面，中国电信打造温州“健康云检”项目，通过AI技术提升影像诊断准确性和效率，为基层医疗机构赋能。AI+护理服务机器人集成健康宣教、日常护理、情感陪伴等功能，为患者提供24小时陪伴，目前已在浙江省

人民医院等多家三甲医院应用，累计服务患者超3万人次。AI中医脉诊仪基于AI算法学习训练，提供个性化健康方案。

在教育方面，湖州“湖小问”教育智能体构建三大功能：为学生提供基于超20万个知识点的个性化学习规划，为家长提供招生政策、学校咨询等信息的秒级查询，为教育管理者提供涵盖师资结构、经费流向等32类核心指标的数据分析支撑。心晴驿站采用隔音电话亭设计，内嵌“小翎”AI数字人，24小时在线解答用户心理困惑，其“心情漂流瓶”功能已成功帮助多所学校及时干预学生心理危机事件，共同营造阳光、温暖的成长氛围。

在文宣方面，“浙体育”一站式体育服务应用注册用户超115万人，聚合全省体育场馆场地资源，提供找场馆、享比赛、学健身等便捷服务。其中，“浙BA”专题依托5G-A网络实现8K双目摄像头超高清AI直播，结合AI解说等功能，服务超47.8万人次沉浸式观赛。

在生活方面，“美好家 AI家”通过天翼智屏打造全屋智能场景。10000M光宽带和万兆FTTR全光组网形成高品质家庭组网方案，满足用户3D直播、云游戏、云NAS等网络体验需求。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]51号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定于2025年11月28日上午10:30，以网上拍卖方式公开出让镜湖新区ZX-18CZ-02-02地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(㎡)	土地用途	建筑面积(㎡)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
镜湖新区ZX-18CZ-02-02地块	东至后墅路,南至下葡萄棚江,西至梅山江,北至墨庄河。	82187	公园绿地 混合商业用地	52599.68—55887.16	0.64—0.68(其中商业用地容积率为1.3—1.35)	≤26%(其中公园绿地≤2%)	≥39%(其中公园绿地绿地率不少于65%)	公园绿地50年 商业40年	3年	17100(其中商业起始价为12360、公园绿地起始价为4740)	3420

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人及其他组织【2025年11月17日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的出资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,并委托联合申请发起人进行报价,提交联合竞买申请书,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见绍市自然告字(2025)51号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2025年11月17日上午9:00至2025年11月27日下午4:00前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币3420万元。竞买人竞买保证金应在2025

年11月17日上午9:00起至2025年11月27日下午4:00前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金交纳的截止时间均为2025年11月27日下午4:00(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

该地块出让起始价为17100万元(其中商业起始价为12360万元、公园绿地起始价为4740万元),增价幅度为50万元或50万元的整数倍。本次出让按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞买人资格由绍兴市土地储备交易服务中心审定。竞得入选人应当从竞得之日起5个工作日内接受资格审核,未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予返还,出让人有对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,须与出让入当场签订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签订之日后10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,并经公证处公证。竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予返还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得入须

与镜湖新区开发办签订地块《项目开发建设履约监管综合协议》。

(五)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。地块位于地面沉降低易发区,建设单位按照《镜湖新区ZX-18CZ-02-02地块地质灾害危险性评估报告》中提出的防治措施做好地质灾害防治工作。

若该地块后续开发利用过程中,发现存在土壤或地下水污染风险的,应立即停止开发利用活动,采取防止污染扩散的措施,并向生态环境部门报告。若在地块开发建设中发现文物,应即刻停工,保护现场并报当地文物部门处理。

(六)地块内须根据电力公司要求设置10KV开闭所,服务于本地块及周边区域使用。

(七)在地块内设置不少于建筑面积450平方米、防护防化等级为核6级常6级防化丙级的区域电站,规划应建人防工程其余面积按易地建设并缴纳人防设施易地建设费。

(八)须在地块内开发建设商业项目,商业建筑面积不得大于54220平方米,为整体产权。其中:地块内须建设建筑面积不少于5000平方米的文化类商业建筑。

(九)允许北侧ZX-18CZ-02-01B地块设置沿后墅路和跨墨庄河人行通道与本地块联通;地块内沿河道允许设置船舶停靠点,需满足通航要求。

(十)地块内需实施“泛光照明”,由地块竞得者出资建设,方案需经相关部门审核,并纳入规划用地核实内容。

(十一)竞拍结束后,该地块竞得者及时至绍兴市国家安全局办理涉及国家安全事项的建设项目审批手续,落实国家安全防范要求,切实做好相关防范措施。

(十二)本次出让地块在受让人付清全部出让金(含违约金)后10个工作日内按现状交付给受让人,由镜湖开发办与受让人签订《交地确认书》,出让年期自《交地确认书》签订之日起算。地块应在约定出让金缴清之日起一年内开工建设,建设工期三年。

(十三)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地储备交易服务中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原

交纳竞买保证金的银行账户。

(十四)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地储备交易服务中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市镜湖新区开发建设办公室规划管理部。

联系方式:

规划管理部用地处:高先生 电话:0575-88249395
规划处:吴先生 电话:0575-88269768

地址:绍兴市越城区凤林西路155号

绍兴市土地储备交易服务中心:

冯先生 电话:0575-88051506

骆先生 电话:0575-85159325

地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1311室

镜湖新区ZX-18CZ-02-02地块区位示意图



绍兴市自然资源和规划局
2025年11月7日

