

## 专版

嘉兴桐乡市梧桐街道

# 重塑主城区产业发展新格局

工业园区旧址上立起5幢高楼，辛伯至生物完成全自动单细胞微纳操作样机制造，捷牛智能装备研发的AI仿生机械手亮相乌镇峰会……梧桐街道作为嘉兴桐乡市的主城区，这两年通过抓好一些利长远、打基础的要事，推动科技创新和产业创新深度融合，努力打破资源要素的掣肘，新兴产业风生水起，重塑主城区产业发展新格局。

梧桐街道朝着生命健康、智能制造等方向开展精准招商，建强产业集群。今年以来，梧桐街道通过实施“书记领跑”示范带头机制，街道招商团队前往成都、深圳等地常态招商96次，其中一把手招商72次。利用智创园等平台集聚优势，聚焦重点领域招商攻坚。1—9月，共完成签约项目18个，累计总投资额达17.59亿元。

■ 宋彬彬 吴佳丽

## 破旧立新

## 老工业园区变身数字科创园

一期5幢主楼全部结顶，工程进度完成80%，二期A地块几幢楼也将全部结顶……今年以来，梧桐街道百桃园区有机更新项目数字科创园一直在刷新进度条，随着该项目逐步完工，将扮靓主城区“南大门”。

数字科创园项目是桐乡重点推进的重大项目，也是百桃园区有机更新的新起点。走进项目现场，只见不少工人正忙着对室内进行装修，水电工穿梭在楼层内部和管沟之间，铺设管线、安装设备，一切都在稳步推进着。其中两幢

综合型大楼的外立面还采用了凹凸设计，辅以玻璃幕墙，兼具立体感和现代感。

望着眼前的高楼，梧桐街道项目推进办副主任陆云峰感慨连连，他说：“曾经脚下这片土地还是低散乱的状态，如今变身数字科创园，破立之间重塑了产业版图。”

原来，百桃工业园区曾经是桐乡产业园区发展的排头兵，建成于1994年秋天，可随着时间推移，这里的产业几乎没有进行转型升级，导致基础设施落后、设施配套不足、厂房利用率低下等各类问题暴露出来，园区发展几乎处在停滞状态。

根据数据测算，2020年百桃工业园区拥有企业60家，工业总产值4.51亿元，利税总额3924万元；而

到2021年，这些数字分别降至45家、4.1亿元和1235万元。

有机更新势在必行。2022年，“百桃区块有机更新项目”被定为梧桐街道全年工作的“一号项目”，经过几年的努力，如今百桃园区正变身数字科创园，将以全新的面貌、高附加值的产业，再次托起桐乡主城区东南区域的经济增长。

“整个工业园区整体腾退，这在桐乡还属首例。”陆云峰说，百桃工业园区的“新生”成为街道破解土地要素制约的关键一招。根据设计方案，这个饱经沧桑的老工业园区，将被打造成一个产城融合的高品质未来社区，重塑城市东南门户形象。

根据规划，项目一期综合型大楼将引入人才公寓、写字楼等服务型产业，标准厂房将用于承接数字经济、医疗器械、电子信息等高科技、高附加值产业。厂房也能实现“私人定制”，项目一期的3幢标准厂房，首层层高约为8.1米，单层建筑面积均在1600平方米以上，可适配各类生产设备，满足不同企业的生产经营需求。

与其说是产业园，更像是一个小型工业社区。在项目二期11号楼楼顶，还规划了一个小型的空中足球场。此外，产业园还将规划空中慢步道、食堂等功能空间，打造一个充满活力的新型数字产业社区，让人才在这里安心创业

生活。

有机更新提档升级。近年来，梧桐街道通过纵深推进工业园区有机更新，聚焦百桃区块、首开区区块、临空经济产业园区区块“三大区块”改造提升，分类推动低效企业提能升级或有序退出。目前三个区块已基本完成腾退，新的规划设计已全部完成，正在分步实施中。

## 聚链成势

## 一批新兴产业项目拔节生长

主城区承载着城市整体规划和发展的重任，往往工业用地配置较少，而梧桐街道不仅没有新增用地指标，工业企业分布也相对分散、规模不大，如何实现就地升级、产业换新，成了梧桐街道做优工业基本盘的关键所在。

“一年为我们企业省下了7500万元！”不久前，浙江数翰科技有限公司自主研发的AI决策控制系统，让内蒙古某煤化工企业节省了许多成本，让企业负责人感慨连连。

“如果把生产现场的传感器比作‘眼睛’，执行机构是‘双手’，那么我们的AI系统就是能够深度思考的‘智慧大脑’。”数翰科技副总经理、数翰研究院执行院长邹德扬说，这套系统背后汇集了多名海外高级人才和拥有十余年

工业算法经验的资深工程师。如今，这套AI决策控制系统已深入多个行业，在数十家企业成功应用，企业今年营收同比预计会翻一番。

新兴产业加速崛起。走进位于梧桐智创园内的捷牛智能生产车间，一台台外壳方正、结构精密的“五轴打磨机”正通过精密组合、拼装、下线，将被运往全国各地的制造企业。这款设备以其独特的五轴设计，能够对流水线上粗糙的半成品进行精细打磨，使其转化为光滑圆润的手机外壳、汽车零件等高质量产品。打开“五轴打磨机”的外壳，能看到内部集成了紧密的结构、复杂的传动。

“外壳光亮的手机、圆咕隆咚的智能扫地机、新能源车流线型的驾驶舱外壳，都靠它打磨而来。”捷牛智能董事长李冬雅说，通过五轴联动的精密控制，它可以同时打磨5个面，精细度更是达到了微米级别，相当于一根头发丝的1/20。企业落地一年多，发展迅速，今年将把企业总部和研发团队迁移到桐乡，预计年底桐乡厂区职工将达到百人以上。

与捷牛类似的还有辛伯至生物科技(浙江)有限责任公司。这个由英国剑桥大学博士和浙江大学PI团队领衔的企业，致力于开发全球领先的生物医药提供先进仪器和解决方案的高科技

公司。眼下，辛伯至生物已完成了样机测试、平台搭建、关键器械等流程，并已提前进入医疗器械报证阶段。企业已经开发了单细胞微纳操作平台、单分子免疫构想分析平台、单细胞3D成像平台等前沿技术平台，对于帕金森病的早发现和早治疗有着重大意义。

工业企业厂房经过焕新升级后，重新挺立在城市楼宇间。在嘉兴市华益股份有限公司，旧厂房已经拆除完毕，平整的土地上即将建起一座总面积42000平方米的现代化纺织车间。10多天前，企业年产50万件时尚服装技改项目开工，未来，这个车间将引入先进的生产设备，每年生产3500吨高端纺织材料，为国际国内一线服装品牌供应原料。

梧桐街道聚焦时尚纺织、医疗器械、智能制造等产业方向，不断推动科技成果高效转化。今年实施技改项目16个，总投资7.84亿元，规上工业企业研发活动开展率达90%以上。

“投产后将增加50%的产值，降低15%的能耗。”嘉兴市华益股份有限公司总经理陆炜润说，作为老牌纺织企业，这些年通过主动转型尝到了甜头，向高品质纺织材料领域进军，创造了一根纱线卖出6亿元的好成绩，这次技改完成后，预计每年可为企业新增5000万元的产值。

杭州市上城区

## 大师成长街区为青年人才量身定制暖心服务

■ 许洁 何旖 陆亚清

“听说楼下新开了一家网红Gelato冰淇淋店，饭后一起去打卡呀！”下班回到杭州市上城区城发泊寓青宸里的家中，小任在人才公寓业主群里发出邀请，很快便得到四五位来杭就业青年的积极响应。除了冰淇淋店，这里的青年住户还热衷于探访多家附近的网红咖啡店。周末，闸弄口街道的这条人才街区因这些热门小店而格外热闹，洋溢着青春活力。

说起这条街的繁荣景象，得益于上

城区党群服务中心专业化服务集成供给改革，“闸们家”充分发挥街道结点作用，有效整合区域内各类主体、资源与阵地，将红色讲堂、便民服务中心、邻里食堂等群众高频需求场景进行集中打造，部分场景更引入专业机构常态化运营。这一系列举措使得党群阵地利用率平均提升15%，群众满意度高达98%以上。

今年夏天，闸弄口街道结合上城区“最美红巷”建设，以党群服务中心为枢纽，统筹周边人才专项租赁住房、党群配套用房及商业空间等各类阵地资源，

精心打造了“闸们家·青年人才友好(大师成长)街区”。为了增强党群服务中心对青年群体的吸引力，鼓励他们参与社区治理，我们通过“空间换服务”“空间换资源”等形式，引入优质网红商业主体参与党群服务场景运营。同时，持续开展“来党群young周末”、青年人才市集等人才专场活动，不仅吸引青年人才在上城安居乐业，还促进了主人人、职业经理人等新型职业的创业就业孵化，真正让街区焕发活力。”闸弄口街道相关负责人介绍，“商业主体的加

入，有效弥补了党群服务中的薄弱环节，我们通过党务、政务、居务、商务‘四务融合’，把党群阵地打造成引领、凝聚党员群众的枢纽，服务人才企业的创新核心。”

在完善商业配套与服务场景的基

础上，闸弄口街道还凭借毗邻运河的区位优势，精心设计了一条适合青年City walk的打卡路线。从“闸们家”党群服务中心出发，途经“小巷总理”口袋公园，再到各类新潮网红店铺，青年人才可在闲暇时漫步，感受运河微风，品尝网红小吃，累了在公园小憩，

饿了在邻里食堂享用实惠餐点……许多青年人才由衷感叹：“生活在这里，幸福感十足！”

今年以来，上城区一方面以党群服务中心专业化服务集成供给改革为牵引，结合“最美红巷”建设，积极探索“片区化”运营新模式，持续优化资源配置，打造优质的青年人才发展、居住环境；另一方面推出“GO上城”青春潮创季活动，开展“金靴奔跑”创新创业大赛、“万朵浪花”全球大学生实习计划、青年创想集市等三大篇章九大系列活动，进一步营造了浓厚的创业创新氛

围，为加快建设中央创新区注入青年人才的强劲动能。



闸弄口街道党群服务中心  
图片由上城区闸弄口街道提供

# 浙江有礼

省域文明  
新实践

浙风

倡导六种时代新风

浙  
风  
十  
礼

十礼

践行十种礼节礼行

敬有礼

爱国爱乡  
唯实惟先

信有礼

科学理性  
开放大气

行有礼

书香礼仪  
重诺守信

仪有礼

学有礼

餐有礼

全民学礼仪  
知书又达理

信有礼

亲有礼

行有礼

传承好家风  
相亲又相爱节庆崇简约  
办酒不铺张

帮有礼

用餐要光盘  
聚餐用公筷随手做志愿  
邻里相守望

网有礼

上网要节制  
传播正能量

乐有礼

文明伴游乐  
有序观赛演

浙江有礼，从我做起！

浙江省文明办宣