

公告

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2025]45号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让绍兴市上虞区ZX-03CZ单元07-06-A地块(城北59号地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(以下简称“智慧交易服务平台”)进行,登录网址:<https://www.zjzrzyjy.com>。

二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积 (m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
绍兴市上虞区ZX-03CZ单元07-06-A地块(城北59号地块)	54076	住宅用地	70年	1.01—1.05	≤40%	不少于25%	人民币59614万元	人民币11923万元

1.地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城北,东至凤鸣路,南至空地,西至广场路,北至江环路。

2.出让方式:网上拍卖。

3.出让年限:住宅用地70年,自合同约定的交地之日起算。

4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币59614万元,加价幅度为200万元或200万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。

5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。

6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内缴清土地成交价款后,按地块现状交地。

7.动工时间:自合同约定交地之日起12个月内动工。

8.建设期限:自合同约定动工之日起36个月内竣工。

9.其他要求:(1)该地块建成商品房可毛坯交付;(2)竞买申请人可在报名前详细了解《建设用地规划条件》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

2.中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备),报名开始日前仍须交土地出让金及除法律、法规另有规定外。可以单独申请,也可以联合申请。

3.单独申请竞买的,如竞买人竟得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竟得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竟得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竟买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竟买时填报内容相一致。

(三)竞买保证金和竞得资格审核

1.竞买保证金应当在网上报名时间即2025年11月7日上午9时起至2025年11月17日下午5时内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

2.本地块竟得入选人应在地块交易结束5个工作日内,持竟得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竟得资格审核。审核通过后,竟得入选人转为正式竟得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竟得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合协议》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竟买保证金按国有土地使用权出让收入竟得人向税务部门申报缴纳,竟买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订

《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竟得结果不生效,其竟得入选人资格丧失,出让人才有权不予退还竟买保证金。

3.其他竟买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竟买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

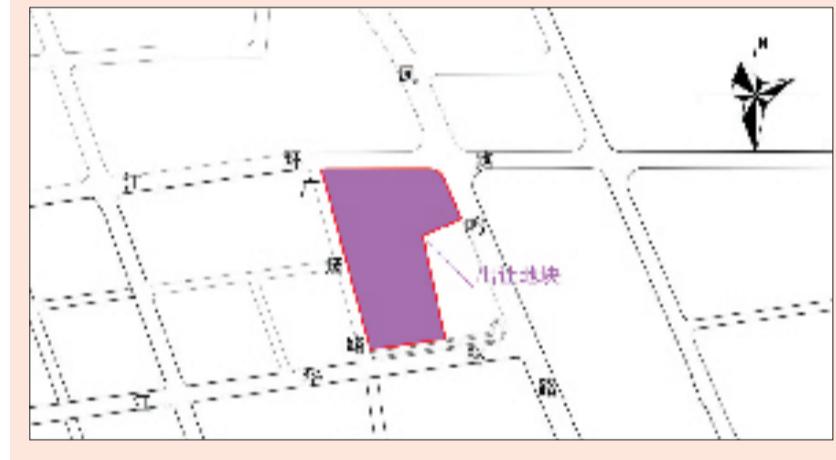
3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧

交易服务平台技术相关问题的,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日上午9时—11时30分、下午2时30分—5时;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址:<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>;关于出让地块情况相关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:阮先生,联系电话:0575-82113134。

4.本次出让信息可在[中国土地市场网](http://www.landchina.com)(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>)查询。

绍兴市自然资源和规划局
2025年10月28日

绍兴市上虞区ZX-03CZ单元07-06-A地块(城北59号地块)区位示意图



义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2025]100号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
北苑街道望道路和柳青路交叉口东南侧地块	北苑街道望道路和柳青路交叉口东南侧	7350.64	商业用地	1.90—2.20	40%—50%	≤24米	40年	6100	1220

地块具体规划要求详见义规条件[2025]361号规划条件。

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2025年10月29日至2025年11月17日

2.报名时间:2025年11月18日至2025年11月26日

(竞买保证金交纳截止时间为2025年11月26日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2025年11月18日上午9时,挂牌截止时间为2025年11月28日上午9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、85116635

2.联系时间:工作日上午8时30分—11时30分,下午1时30分—5时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:[https://www.zjzrzyjy.com](http://www.zjzrzyjy.com)。

义乌市自然资源和规划局
2025年10月29日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2025]101号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
福田街道商城大道(兴港小区段)南侧地块	福田街道商城大道南侧	17494.78	城镇住宅用地 商业服务业用地	2.50—2.80	≤45%	≤60米	城镇住宅用地70年 商业服务业用地40年	27080	5416

地块具体规划要求详见义规条件[2025]368号规划条件。

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2025年10月29日至2025年11月17日

2.报名时间:2025年11月18日至2025年11月29日

(竞买保证金交纳截止时间为2025年11月29日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2025年11月18日上午9时,挂牌截止时间为2025年12月1日上午9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、89979581

2.联系时间:工作日上午8时30分—11时30分,下午1时30分—5时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:[https://www.zjzrzyjy.com](http://www.zjzrzyjy.com)。

义乌市自然资源和规划局
2025年10月29日

分类

信息

联系电话:(0571)85310538

遗失声明

杨科毅遗失海洋渔业职务船员证书一本(一级船长),证书编号:330922198211185899,声明作废。

拍卖公告

受委托,本公司定于2025年11月26日上午10时公开拍卖:位于海宁市硖石街道海州东路333号的部分商务商业用房(产权合计建筑面积20503.36m²),用于酒店及配套的商业用房(产权合计建筑面积46406.20m²)和668个酒店配套地下停车位使用权,起拍价23788万元(设有保留价)。

一、展示及报名时间:自公告之日起至2025年11月25日16时止

展示地点:海宁市硖石街道海州东路333号

二、拍卖及报名地址:海宁市硖石街道赵家漾路216号二楼

三、有意参拍者须于2025年11月25日16时前携带有效证件及拍卖保证金缴纳凭证办理竞拍登记手续,标的详情及竞买要求等详见拍卖文件。

拍卖保证金5000万元,汇入【户名:浙江信天拍卖有限公司,开户行:浙江海宁农村商业银行股份有限公司,账号:201000263721690】保证金不计息。

四、咨询电话:13819418828 0573-87031988

浙江信天拍卖有限公司

2025年10月29日