

专版

对标“八化”深化环境整治

内外兼修提品质 精管善治惠民生

■ 赵琛璋 温综宣

主次干道群绿相拥，艳彩点缀其间；口袋公园景致秀美，市民游客络绎不绝；“城市家具”干净清爽，彰显简洁明快的城市气质……每个城市里的细微变化背后，都饱含广大城市管理者的付出和汗水。

今年以来，温州市综合行政执法局深入践行“人民城市”理念，开展“迎园博、讲文明、强品质”行动，对标城市绿化、美化、序化、亮化、文化、智慧化、低碳化、国际化等“八化”要求深化环境整治，开展城市品质提升、民生服务提升、数字赋能提智等攻坚行动，持续提升城市精细化管理水平，增进民生福祉，筑牢安全运行底线。

精雕细琢 提升城市品质

城市之美，在于精致。以园博会为契机，温州将城市绿化、美化作为提升人居环境和城市品质的核心抓手，持续拓展城市绿色生态空间。

目前，温州新增建成区绿地面积

152.42万平方米、绿化覆盖率提升至45.33%，完成新改建公园绿地项目639处，打造全龄友好的口袋公园263个，开放共享绿地43处、草坪面积400余公顷，市本级公园绿地总面积12489公顷。“300米见绿、500米见园”的宜居图景，正加速温州从“城市公园”向“公园城市”跨越。

城市向绿提“颜值”，内外兼修增“气质”。将地域历史文化与园林植物景观相融合，温州大力推动公园的主题化建设。汇聚400余种茶花，九山公园已成为品种丰富、类群全面、极具代表性的茶花博览胜地；钟秀园将非遗文化、瑶溪山水与农家风情融入公园建设，为游客带来丰富的文化体验……

如今，遍布温州的97座主题公园为市民游客提供四季皆宜的休闲胜地，推出的马鞍池郁金香展、绣山公园杜鹃展、杨府山荷等主题花展还催生美丽经济，联动社会力量做优文化服务和文化产品供给，各主题公园正成为展现“温州元素”文化记忆和人文内涵的重要载体。

服务提质 彰显城市温度

“城，所以盛民也；民，乃城之本也。”民生所系，就是优化城市服务功能的努力方向。

如何平衡“烟火气”与“秩序线”，是城市智治过程中的一道考题。温州各地通过政策创新、场景融合、精细服务、柔性监管，让城市经济有“热度”，百姓生活有“温度”。

作为主城区的鹿城，通过“政府引导+商户自治+群众参与”模式，不断创新优化机制、实施指导服务，如在重点商圈打造“固定场地+流动摊位”复合经营模式，针对瓯文化溢香厅、美乐食街等企业实施“一店一策”，推行“非高峰时段临时外摆”；瓯海探索“一街一特色”外摆矩阵，创新娄桥奥体夜市等“月光市集”；乐清在中心商圈、特色街区等公共服务区域合理设置“潮汐摊位”，带动周边商铺营收平均提升30%。

更有序的“烟火气”传递城市温度，更精细化的垃圾分类管理，为群众营造绿色、低碳的生活环境。

温州市着力建设垃圾分类统一监管服务平台，打通投放、收集、运输、处理全流程数据。温州鹿城创新推出的“申报交付”模式，已在8个镇街、195个居民小区推广运行，持续提升易腐垃圾的分类准确率和居民的参与度；在瑞安，采用“分类收集+预处理+厌氧发酵”模式的餐厨垃圾处置中心，残渣被制成有机肥用于农业园林；泰顺构建“一站式”上门回收体系，覆盖3.2万户居民，累计回收垃圾9453吨，并通过发放环保金492.5万元，有效激励居民参与垃圾分类。

树立城市形象新窗口。温州持续发力厕所革命，完成市区1043座公厕国际话双语标识提升改造，让“方便”更方便的同时，提升城市国际化形象。

以“智”促治 赋能城市治理

以提升人民群众的获得感、幸福感、安全感为出发点和落脚点，更智能、“会思考”的城市治理正为群众构筑起更安全、更舒心、更美好的生活空间。

面对城市治理“千头万绪”，温州市综

合行政执法局深入推进城市运行“一网统管”，深入推进城市基础设施生命线工程，持续探索“低空经济+城市治理”的特色应用场景。

接入并完善“智慧排水”“停车保障”“污水终端”“智慧照明”和“桥医生”等子系统，市政“云管家”平台拓宽场景运用，实现市政设施全领域智慧化管养。人员车辆实时追踪、路灯状态自动筛查、施工线上留痕，故障处置周期缩短60%以上，管养质量与效率大幅提升。

投用智能快速巡查车、无人驾驶巡查车、空中自动巡航无人机等前端信息采集设备，AI智能应用深度融合，实现了对城市问题的全天候、自动化、精准化采集，大幅提升问题发现效率和广度。今年以来，“智慧城市”平台各类智能设备采集上报10.68万件，日均自动识别并上报案件450余件，让城市治理从“被动应对”转向“主动预防”。

以数据连接守护万家灯火，让城市治理隐于无形、民生服务触手可及……随着AI算法、物联网、无人机等技术的深度融合，一张“智慧城市”网络正悄然覆盖城市的每个角落。

迎园博盛会 建幸福龙湾

一场会与一座城的双赢蝶变

■ 张银燕 陈小雁

建好一个园、办好一个会、提升一座城。2026年4月至7月，第十五届中国（温州）国际园林博览会将在温州举行。今年以来，在龙湾区，一场关乎城市环境与品质的双重蝶变正在这片热土上全面展开。

一园兴城：黄石山公园的有机更新之路

上午9时的黄石山公园，热浪翻腾中跃动着建设的热情。作为第十五届中国（温州）国际园林博览会的重要组成部分，这里是公共环境艺术（龙湾）分会场的建设核心，一场有机更新的改造工程正在全速推进。

“我们把花海移到内部绿地，这里将变身成为分年龄段的儿童乐园——这是唤醒公园沉睡资源的关键一步。”龙湾区综合行政执法局园林绿化科科长周潇夫介绍，面积广阔的黄石山公园过去存在不少乏人问津的区域，部分建筑长期闲置，而

此次改造将彻底唤醒这些沉睡的空间。

最典型的“苏醒”发生在“听风小馆”区域。这里曾是人迹罕至的角落，铺砖地面长满滑腻的青苔。改造后，平整的场地与新建的钢结构廊架相映成趣，未来将成为举办市集、展览的活力舞台。“不仅仅是为园博会，更是让公园从单纯的赏景功能，升级成集儿童游乐、活动举办和休闲服务于一体的综合空间，长久惠及市民。”周潇夫强调。

黄石山公园的变迁，是龙湾城市更新的缩影。这里原为废弃矿山区，生态受损严重。2013年经政府修复建成公园，如今，80余件中外雕塑精品嵌入31公顷生态绿地中，形成山、水、雕塑交融的“一步一景”艺术空间。今年3月，公园依托第四届郁金香花展开展园博预热活动，吸引游客超2万人次，让市民提前感受“园博”氛围。

全域焕新：从“城园分离”到“城园一体”的升华

作为园博会13个分会场之一，龙湾

创新提出“公共环境艺术”主题，聚焦“中国姿态·养眼·睛·彩”，致力于打造一座“永不落幕的视觉美术馆”。这不仅是一场展览，更是一场融合自然、艺术与科技的城市实验。

龙湾突破传统办展模式，实践“城园一体”理念，通过一条游览动线有机连接黄石山公园“基础会场”与中国眼谷小镇“扩展会场”，巧妙嵌入钟秀园、寺前街、和合文化园三大博览点，形成“一条动线、两个会场、三个博览点”独特布局，带动龙湾“全城入园、全域入景”的美好愿景。

中国眼谷小镇的蜕变是这一布局的生动注脚。这里位于龙湾区核心区科创腹地，曾经，城中村、老旧小区集聚，违建乱象丛生。为改善民生福祉、焕发区域活力，龙湾区“以拆带建”，依法对永中石浦村、海滨蓝田村等区块实施改造，拆除旧房旧工业区22.57万平方米，并全新规划3.43平方公里，推动实现从老旧空间到创新沃土的蝶变。

今年以来，龙湾大力实施黄石山周边环境整治、机场大道综合提升等重点项

目，利用金角银边新增口袋公园3个，完成道路绿化提升5.2万平方米。这些“小而美”的公共空间不仅成为市民休闲、运动、娱乐的新场所，更是城市发展的微更新。

龙湾全区系统推进古树名木保护、道路绿化养护及山体复绿项目，尤其注重将城市“金角银边”更新为全龄友好、功能复合的活力空间。值得一提的是，龙湾率先投保“高价值林木综合保险”，建立起古树名木“人防+技防”综合保护机制，为全区156棵古树名木落实专项保护措施，在城市管理中始终坚守生态底线。

智慧赋能：城市治理现代化的龙湾实践

园博筹备不仅着眼于短期会展效果，更注重城市长期品质的提升。龙湾以绿色为牵引，积极践行“做生态的守护者、做治理的链接者、做创新的探路人”，将绿色理念深度融入城市肌理。

打造区管公园“一园一品一特色”，陆续举办多届主题花展，形成“绿韵龙湾”品

牌效应；开展“迎园博·优环境·强品质”专项行动，完成六批次66项问题整改；接入违停预警模块，处理预警6.5万次；建立645座桥梁健康档案，覆盖数量为温州第一；通过道路挖掘联席会议机制，挖掘压减率达20.5%……这些举措展现了龙湾“从绿到美、从管到治、从守到创”的绿色发展路径。

城市能级跃升，离不开高质量发展新赛道的开拓。龙湾区紧盯温州奥体中心这一重要载体，创新推出《大型演艺活动市容保障工作制度》，构建起“分级负责、分块处置、分区管控”的指挥体系，打造“固定岗+辐射区”立体巡查模式，实现对市容环境的高效精细管控。这一举措不仅为演艺经济的健康发展保驾护航，更以优质的城市治理服务助力新兴产业蓬勃发展。

一场会，改变一座城；一个园，幸福一人城。当2026年春天园博大幕开启，龙湾呈现给观众的，将不仅是一场园林艺术的盛宴，更是一幅城市与自然和谐共生、历史与未来交相辉映的现代城市画卷。

呼应“强城行动” 温州打造江景“四代住宅”

■ 陈潇如

千年东瓯国，诗画白鹿城。近日，由中铁建设置业有限公司与蒲鞋市城市投资有限公司联合开发的中国铁建·西派澜廷项目一期6栋住宅楼顺利完成主体结构封顶。作为温州西部新城首个江景四代住宅项目，此次封顶不仅是工程建设的重要节点，更是区域人居品质升级的里程碑，标志着城西区域发展迈入高质量建设新阶段，为温州“强城行动”注入崭新动力。

自2018年进入温州市场以来，中铁建设置业有限公司始终秉持助力城市民生安居的发展理念，在项目建设中注重品质把控与社区营造，着力提升居民的获得感、幸福感与安全感，扎实书写筑家圆梦的安居篇章。当前，公司积极响应温州市“强城行动”号召，充分发挥央企在设计、施工、资源整合等方面的产业集群优势，积极履行社会责任，以高品质人居项目回应城市发展需求，助力打造宜居宜业、富有活力的城市新未来。

西派澜廷一期项目总占地面积约1.76万平方米，总建筑面积约6.11万平方米。作为沿江区备受关注的四代住宅示范项目，该项目以匠心筑品，深入融合四代住宅理念与温州本地特色，通过多元绿化、共享空间、智能系统等创新设计，着力突破传统户型局限，努力诠释“好房子”在功能、美学与可持续性方面的核心内涵，为区域人居发展注入新活力。

值得一提的是，四代住宅强调建筑



中铁建设置业公司助力温州构建宜居、韧性、智慧的城市西部新格局。（项目效果图）

与自然的融合，西派澜廷在设计中引入空中庭院、多元绿化等元素，使住户在都市中也能享受“空中花园”般的居住体验，充分体现“房子是用来住的”这一根本定位，也为温州住宅产业的转型提供了可借鉴的样本。

今年8月，温州市举办“好房子”建设高峰论坛，聚焦“安全、舒适、绿色、智慧”四大核心要素，共同探讨温州好房子建设标准，为“强城行动”提供人居建设新思路。论坛指出，建设好房子是满足人民群众对美好生活向往的重要举措，也是提升居民生活品质、推动城市高质量发展的关键支撑。西派澜廷项目以四代住宅理念为导向，融合生态宜居与智慧社区技术，构建全龄友好社区与绿色低碳建筑体系，积极回应群众对健康、环保、智能等多元生活需求。

据了解，项目二期将继续立足瓯江沿岸优质区位，遵循“外部资源极致利用、内部空间极力营造”原则，将温州独特的山水基因与现代居住需求有机结合。通过创新设计，打造全景沉浸式江居体验，呼应“空间迭代”理念，以“居者优”为初心，致力于为温州建造真正符合“好房子”标准的迭代产品，推动建筑与城市、自然和谐共生。

在配套设施方面，项目规划涵盖社区商业、休闲健身、文化服务等多功能空间，旨在打造“五分钟生活圈”，满足居民日常所需，进一步提升片区综合服务能力，助力西部新城由“产城人”向“人城产”融合发展模式转变。

项目全面建成，将成为西部新城活力的有机统一。

稀缺的江景四代住宅示范区和人居升级重要载体，通过提升居住品质带动周边配套设施完善，促进人、城、产融合发展。项目将助力优质资源向片区集聚，持续优化区域整体人居环境，推动西部新城产城融合进程，促进区域价值和城市面貌同步提升。同时，项目坚持绿色发展理念，着力打造开放共享的生态岸线，实现居住功能与自然景观有机融合，为温州人居建设提供实践样本。

中铁建设置业公司有关负责人表示，该公司正加快推进温州城西区域项目建设，持续优化产品设计与空间布局，完善生态体系，全面提升项目品质。依托瓯江优质景观资源和温州深厚人文底蕴，融合现代居住理念，公司在“强城行动”引领下，积极履行央企责任，助力温州西部城市功能重塑与能级提升，推动产城人文融合迈向高水平，为增强居民幸福感和获得感贡献更多力量。



中铁建设置业公司协同举办首届城市乐跑赛，将文体赛事活动办到群众身边。

图片由中铁建设置业有限公司提供

承书院文脉守初心 扬廉洁清风担使命

■ 江维海

承书院文脉守初心，扬廉洁清风担使命。近日，中铁建设集团置业有限公司在鹿城区双屿街道打造的“四方书院”，摆放了第一批书籍，书院即将正式对外开放。该书院的建成，旨在推动区域可持续发展，为城市注入深厚人文底蕴与清新廉洁之风。

书院位于西派澜廷项目内，该项目由中铁建设置业公司与蒲鞋市城市投资有限公司共同开发。据介绍，“四方书院”的“四方”二字，取自铁道兵军歌《铁道兵志在四方》，蕴含“通达四方、惠及泽四方、融汇四方、志在四方”四重内涵。西派澜廷以书院为载体，生动融合铁道兵精神、廉洁文化与社区治理，致力于打造集文化传承、廉政教育、居民互动于一体的社区文化综合体。

近年来，中铁建设置业公司积极联合鹿城区纪委监委、广化街道等单位，扎实推进“清廉工地”建设，共同打造“廉洁共建林”，通过监联联动凝聚廉洁共识，为民生工程筑牢纪律屏障，将清廉理念贯穿于工程建设全流程，着力构建“不敢腐、不能腐、不想腐”的长效机制。

未来，四方书院将通过陈列党建书刊、铁道兵奋斗历史读物及中外经典名著，持续弘扬艰苦奋斗、清正廉洁的优良作风。同时，结合廉洁项目创建与社区文化活动，书院将定期举办廉洁讲堂、家风故事分享、红色阅读会等主题文化活动，推动廉洁文化深入人心，实现“以文润心、以廉促治”，持续激活书院的社会价值与时代意义。

步入新时代，廉洁文化建设不断释放出深远影响力。四方书院以文化为媒、以廉洁为魂，既承载着铁道兵精神的传承使命，也成为基层开展廉政教育、砥砺品格的新阵地。通过沉浸式阅读与常态化主题活动，书院将清廉理念融入日常，推动党员干部与社区居民共筑思想防线，让崇廉拒腐蔚然成风，为城市高质量发展注入持久精神动力，以实际行动诠释央企的责任与担当。

西部新城焕新进阶 构筑宜居宜业生活共同体

■ 陈潇如

位于温州鹿城区双屿街道的西部新城，坐拥一线江景资源，自然资源与城市风貌交融共生，正加速构建现代化宜居宜业空间。随着交通路网持续优化、产业布局不断完善，区域教育、商业等配套设施稳步提升，人口吸引力不断增强，城市价值日益凸显。

今年以来，由中铁建设置业有限公司与蒲鞋市城市投资有限公司联合开发

的中国铁建·西派澜廷项目落子该区域，作为四代住宅示范项目，推动城市界面焕新与产城融合走向深入，助力西部新城逐步成为鹿城区高质量发展的重要增长极。

西派澜廷项目以多元化创新设计重塑人居标杆，注重生态与建筑的有机结合，打造“可呼吸”的四代住宅新模式。从环境利用、场景营造、空间设计到建材工艺，项目在全维度践行建筑与自然和谐共生的理念，实现居住环境中静谧与活力的有机统一。

中国铁建积极践行“健康中国”建设要求，不断探索多样化群众体育活动形式，助力提升居民身体素质和生活品质。项目联合鹿城区文化和广电旅游体育局、双屿街道办事处、区马拉松及路跑协会等单位，共同举办多项文体活动，构建“健康+居住”融合新生态，切实增强居民的幸福感与归属感，推动西部新城生活共同体持续进阶。

“瓯江沿岸的风景如画卷般展开，此刻都成为心中最美的记忆。希望未来能有更多这样的活动，进一步推广健康生活理念。”一位参与乐跑活动的市民说。

活力是城市发展的内在动力，也是西部新城持续进阶的核心引擎。中国铁建·西派澜廷通过联动滨江绿道资源，构建全民共享的健康生活圈，以一次次文体活动为区域注入蓬勃生机，推动生态、人居与城市梦想同频共振，共创西部新城美好未来。

步入新时代，廉洁文化建设不断释放出深远影响力。四方书院以文化为媒、以廉洁为魂，既承载着铁道兵精神的传承使命，也成为基层开展廉政教育、砥砺品格的新阵地。通过沉浸式阅读与常态化主题活动，书院将清廉理念融入日常，推动党员干部与社区居民共筑思想防线，让崇廉拒腐蔚然成风，为城市高质量发展注入持久精神动力，以实际行动诠释央企的责任与担当。