

专版

优质电力服务赋能温州民营经济高质量发展

温州是中国民营经济发祥地之一，民营企业发展蓬勃，关键数据可见一斑——民营企业数量、GDP贡献、工业增加值、从业人员和税收占比均超过90%，民营经济已成为这座城市发展的命脉。

国网温州供电公司积极践行“电力是重中之重，电网是生命之网”的嘱托，针对家庭作坊、小微企业、外贸企业等不同类型主体的用电需求，推出精准服务：为家庭作坊提供“三零”办电和分表计量服务，助力轻装上阵；为小微企业打造“一窗通办”“摘牌即通电”等高效机制，推行“两电分离”以降本增效；为外贸企业建立“白名单”监测和全流程绿电支持，服务其可持续发展。通过这些多层次、定制化的电力服务，公司为温州民营经济高质量发展注入持续动力，交出了服务地方发展的精彩答卷。

■ 夏杨晨昱 孙璐和

家庭作坊 零成本办电，轻装上阵

温州民营经济起源于“家家办厂、户户开店”的模式，沿街排列的“家庭作坊”构成了一道亮丽的经济风景线。这些作坊规模不大但数量众多，对用电成本异常敏感，任何额外的支出都可能影响其经营发展。

国网温州供电公司精准把握这一需求，全面落实低压用户“三零”服务，推行160千瓦及以下小微企业低压接入，将投资界面延伸至用户表计，真正实现办电“零投资”。今年，该政策已为超1.1万户低压用户节省投资超过1400万元，有效激发“草根经济”活

力。同时，针对温州特有的“店联屋”模式，还推出不同电价类别分表计量服务，实现生产经营与生活用电的精确计量和费用分离，进一步帮助个体户降低用电成本。

在瑞安市塘下镇，一家典型家庭作坊——温州福聚制袋有限公司的用电体验颇具代表性。该公司位于塘下镇新居行政村，申请用电容量160千伏安，国网瑞安市供电公司工作人员现场勘查后确认具备直接装表条件，仅用两天时间就完成送电。企业主感慨道：“我们这种小作坊最怕就是办手续，搞建设，没想到供电公司这么给力，这么快就通电了，也没花一分钱配套费。”

平阳县水头镇的转型故事更是深刻印证了“人民电业为人民”的服务初心。曾经的水头镇以“中国皮都”闻名



电力工作人员前往瑞浦兰均新能源制造基地开展用户侧储能设备现场用电检查服务

全国，巅峰时期拥有制革企业1290家，从业人员数万人，制革总产值达37.29亿元，产量占全国四分之一。

粗放发展也带来了沉重的环境代价。在“绿水青山就是金山银山”理念指引下，当地政府协同国网平阳县供电公司开始了对制革企业的艰难整治。为了推动产业集聚和集中管理，水头镇在麻园村建设皮革生产基地，供电公司基地规划之初就提供“主动式”前期服务，协助园区电力系统建设规划，快速解决建设过程中的用电需求和供电问题，先后配合建设了4条10千伏线路，极大增强企业用电可靠性。坚定的治污决心让水头镇面貌焕然一新：刺鼻的皮革味道不再弥漫，生产基地明亮整洁，安全隐患得到有效整治，绿水青山重新回到了这座小镇。

小微企业 一窗通办，降本增效

小微企业是温州经济的重要组成，也是经济发展中最具活力的市场经营主体之一。针对小微企业用电痛点，国网温州供电公司通过政企协同等方式，推出一系列降本增效的精细化、定制化服务，让企业办事更便捷、用电更经济。

“土地刚摘了牌，供电公司就送来施工用电方案，这效率太让人惊喜了！”7月31日，浙江靓影实业有限公司负责人在拿到供电方案时，对供电公司的现场服务赞不绝口。

这家企业成为鹿城区工业标准地

“摘牌即通电”新政的首批受益者。过去，企业在电力报装中常面临环节“卡点”。按照传统流程，用电地址权属证明是申请必备条件，从摘牌到正式开工往往要等待两三个月。为破解这一难题，国网温州供电公司率先在鹿城试点，联合政府多部门，重构办电服务流程。土地出让阶段，供电公司提前介入土地联席会议，同步获取工业地块规划信息，第一时间开展现场勘查，预编制接入方案。土地挂牌阶段，以企业信用承诺书替代“用电地址权属证明”，实现“信用先行、容缺办理”。企业完成土地摘牌时，供电公司当场完成供电方案答复，让“地等电”变为“电等地”。

政企联合，体现在优质服务的方方面面。国网温州供电公司主动进驻企业综合服务中心等公共服务机构，在96个政务服务大厅设立电力窗口，因地制宜提供“水电气网”“不动产登记+电力”联办服务。同时，依托温州全国首家电子营业执照应用试点城市，联合市场监管局上线“工商+电力”联办平台，实现统一社会信用代码与电力户号互认，推动“工商变更+电力更名”“工商注销+电力销户”等业务跨域办理。

办电更加方便，用电也更加省钱。国网温州供电公司积极推动“两电分离”“小微园供电模式”等举措，切实减轻企业负担。乐清市远胜物业管理有限公司投资建设了小微园配套宿舍，容量为630千伏安，在供电公司建议下实行了“两电分离”计量模式。自投运至今，宿舍总电量超过67.8万度，根据平

均工业电价计算，企业可节省电费约21万元。位于鹿城区的丽龙小微园则全面升级了原有供电模式，与过去由专变集中供电、分表计量内部结算的方式不同，国网温州供电公司创新推出产权到户的独立报装方案。目前该园区一期工程已成功完成改造，为11家企业分别报装专用变压器，自改造完成以来累计节约电费约82.5万元，二期工程正在积极推进中，预计每月还可再节省基本电费近11万元，有效解决了小微企业用电成本高的难题，助力企业轻装上阵。

外贸企业 精准保供，绿色转型

外贸企业是温州民营经济的重要支柱，国网温州供电公司通过精准服务和绿色转型支持，帮助企业提升国际竞争力。

今年以来，国际形势复杂多变，对外贸易企业也产生了一定冲击。国网温州供电公司建立“白名单”机制，将1261家外贸企业纳入监测范围，对78家重点企业提级监测，通过“电眼看经济”平台开展用电分析，提供用电指导建议，为企业应对市场波动提供决策参考，保障企业灵活应对市场波动。

新能源正成为如今的经济热点，新能源并网服务至关重要。国网温州供电公司为重大企业开辟绿色通道，实施“项目长+双经理制”，全程跟进用电需求。位于龙湾的瑞浦兰均新能源制造基地（三期）项目是温州新能源电池产业的标志性工程，总报装容量9.5万千瓦，主要从事动力、储能锂离子电池研发、生产和销售。

“瑞浦公司是新能源研发和制造的领军企业，生产基地内采用的都是高精密仪器，对电压稳定有近乎苛刻的要求。”国网温州供电公司滨海供电所所长陈晓介绍。为保障供电质量可靠，国网温州供电公司邀请浙江省电力科学研究院权威专家，多次到瑞浦公司从电网到企业进行仔细排摸和分析研判，并从电网侧采取了多项改进措施，最终实现专变专供、专线专供，有效保障企业供电电压的精准可靠。

抓住绿色，就是抓住未来，绿色转型也成为企业外贸突围新路径。海特克动力股份有限公司是液压系统元件产品集研发、生产、销售、服务于一体的

国家高新技术企业和专精特新“小巨人”企业，产品出口欧美和亚洲的25个国家和地区。今年5月，该公司在位于鹿城区藤桥镇的厂区屋顶装设了光伏设备，总装机容量超过3000千瓦。设备投运后，预计年发电量400万千瓦时，根据测算，每年可节约电费约300万元。

温州鸿升集团则采用“光伏+储能”模式有效解决单一光伏“靠天吃饭”的短板。该企业已有变压器3000千瓦，分布式光伏1700千瓦，为补充光伏发电不稳定短板，又安装1075千瓦时储能设备。“这套系统就像大型充电宝，可以在夜间电力供应充裕、价格较低的谷时段充电，在白天电力供应紧张、价格较高的高峰时段放电，通过储能错峰用电方式，推动实现‘24小时绿电供应’，我们从原本白天每度电1元降到了目前的3毛钱，大大降低电费成本。”该公司相关负责人兴奋地表示。

从家庭作坊到小微企业，从外贸制造到绿色转型，在电力赋能民营经济的征程上，国网温州供电公司始终以客户为中心，以创新为动力，以服务为己任，为民营企业行稳致远、发展壮大注入电力动能。



电力工作人员前往温州市瑞星鞋业有限公司开展现场服务



电力工作人员前往浙江亚之星汽车部件有限公司指导用户优化用电方案

图片由国网温州供电公司提供



电力工作人员前往海特克动力股份有限公司开展现场服务

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2025]42号

根据相关法律、法规，以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定，经批准，绍兴市自然资源和规划局决定公开出让绍兴市上虞区ZX-04CZ单元F3-6地块(城北67-2号地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易平台绍兴市上虞区子系统(以下简称“智慧交易平台”)进行，登录网址：<https://www.zjzrzyjy.com>。

二、地块出让基本要素

| 地块编号 | 出让面积 (m ²) | 土地用途 | 出让年限 | 规划主要指标要求 | 起始总价 | 竞买保证金 |
|----------------------------------|---------------------------|------|------|--------------------------------------|----------|---------|
| 绍兴市上虞区ZX-04CZ单元F3-6地块(城北67-2号地块) | 82896 | 住宅用地 | 70年 | 容积率≤1.30—1.50 建筑密度≤35% 绿地率≥30% | 118202万元 | 23641万元 |
| 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| | | | | | | |

1.地块坐落：本宗出让地块位于上虞区百官街道，东至都会云上府，南至蒋家路，西至后郭路，北至虞舜大道。

2.出让方式：网上拍卖。

3.出让年限：70年，自合同约定的交地截止日起算。

4.竞买规则：本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币118202万元，加价幅度为500万元或500万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。

5.付款时间：自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款，12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准，下同)。

6.交地时间：自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后，按地块现状交地。

7.动工时间：自合同约定交地之日起12个月内动工。

8.建设期限：自合同约定动工之日起36个月内竣工。

9.其他要求：竞买申请人可在报名前详细了解《建设用地规划条件》等内容，并应实地踏勘和咨询，全面了解出让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让

网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》，对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘，全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请，即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

2.竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备)，报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外。可以单独申请，也可以联合申请。

3.单独申请竞买的，如竞买人竟得土地后需设立新公司的，在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成，且竟得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竟得人属于分支机构的，可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的，竞买申请人应具备竞买资格，报名时竟买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

4.拟成立新公司的均应在成交确

认书签订后3个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议，调整受让方为新公司，同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竟买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然

资源智慧交易服务平台——数字证书”。

五、出让资料获取

有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(<https://www.zjzrzyjy.com>)进入绍兴市上虞区子系统，选择拟竞买的国有建设用地使用权，浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间

在2025年10月3日9:00至2025年10月13日16:00。

(二)网上竞价时间

网上拍卖时间为2025年10月14

日9:00起至竞得入选人产生。

(三)竞买保证金和竟得资格审核

1.竞买保证金应当在网上报名时间即2025年10月3日9:00起至2025年10月13日16:00内交纳到指定账户(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定的额缴纳竞买保证金，经智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

2.本地块竟得入选人应在地块交易结束5个工作日内，持竟得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竟得资格审核。审核通过后，竟得入选人转为正式竞得人，当场签订《网上交易成交确认书》，并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竟得人在向规划主管部门报审项目设计文件前须与地块所在地乡人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》，作为项目设计方案审查依据。地块成交后，竟买保证金转为定金，并抵作土地出让金。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内，将竟买保证金按国有土地使用权

出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳，竟买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的，竟得结果不生效，其竟得入选人资格丧失，出让人才有权不予退还竟买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竟买保证金，在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竟买保证金退款手续(不计息)，竟买保证金退至原缴纳竟买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本、建设用地规划条件等，出让地块情况如有变动，另行公告。

3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施，如有不

明，可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术相关问题的，请致电400-0878-198咨询，咨询时间：工作日9:00—11:30、14:30—17:00；关于竟买规则有关问题的，可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心，联系人：韩先生，联系电话：0575-82398110，网址：<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>；关于出让地块情况相关问题的，可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局，联系人：阮先生，联系电话：0575-82113134。

4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>)查询。

绍兴市自然资源和规划局

2025年9月22日

