

# 专业社工+志愿服务 激活基层治理动能

■ 沈晏 洪琦妮 邵夏莹

点朱砂开蒙启智,传礼仪立德树人。开学前的最后一个周末,一场浸润古典气息的传统开笔礼在舟山市定海区盐仓街道塔山社区举行,30多名身着汉服的军娃在军嫂义工艺术协会志愿者引领下,诵读经典、朱砂启智、击鼓明志,开启读书明礼的成才之旅。开笔礼的结束,宣告陪伴军娃一个暑假的国学课堂也告一段落。

“我们身边没人帮忙带孩子,一到暑假就发愁。幸亏社区举办国学课堂,不仅解决了暑假孩子没人管的问题,也让孩子学到传统知识,还能交朋友,真是太棒了!”谈到已开展五年的国学课堂,军嫂们纷纷点赞。这一让军嫂点赞的服务,正是塔山社区以“专业社工+志愿服务”融合发展模式破解基层治理难

题的缩影。

塔山社区是一个户籍人口75%以上为军人家属的特殊社区,且每年会有新的军属随军而来,暑期孩子“看护难”、新军属环境融入慢、归属感不强等烦心事不断。

为此,塔山社区大力推动志愿服务队伍专业化、社会化发展,目前已有持社工证军嫂7名,志愿服务注册人数1950人,由专业社工引领志愿者在实践中形成“群众点单—专业社工派单—志愿者接单—群众评单”闭环流程,在创业就业服务、兴趣课程开设等方面发挥作用,帮助军属更好融入社会,实现自我价值。越来越多的军嫂从“受助者”变为“助人者”,有30余人成为骨干志愿者,年均开展各类公益活动超300场,矛盾纠纷化解率高达95%以上,形成和谐融洽的良好氛围。

在位于定海老城区中心的东管庙

社区,外卖骑手、快递员等新就业群体如今已成为提升社区治理水平和志愿服务质量的重要力量。

近年来,东管庙社区坚持“以服务促治理”,在建强“小哥医院”“小哥理发店”“小哥食堂”等功能性服务站点的同时,引导专业社工及律师等志愿服务力量参与新就业群体关爱服务,近一年来解决工作环境改善等问题146个。并依托专业社工组建“小哥议事会”,解决新就业群体遇到的子女就学、社保缴纳等社会问题。关怀与尊重,让“小哥”们真正把自己当作社区的一分子,积极发挥自身流动面广、熟悉区域布局的优势,变身“治理先锋”,争当平安巡查员、政策宣传员、社情收集员、社区议事员、志愿帮扶员。

“塔山社区和东管庙社区的实践证明,要扩大‘共治合伙人’朋友圈,实现社会治理从‘单边喊话’到‘双向奔赴’

甚至‘多向奔赴’,才能真正解决社区治理难题。”定海区委社会工作部相关负责人表示。今年以来,定海区大力开展“专业社工+志愿服务”融合试点社区创建工作,通过专业赋能、资源整合,推动基层治理向精准化、专业化方向迈进。同时,通过定点招募的形式不断扩大队伍,设立区级社会工作人才和志愿服务工作联席会议,统筹抓好专业社工和志愿者队伍建设。

定海区探索形成的“专业社工+志愿服务”融合发展模式,成为新时代“枫桥经验”在沿海地区的生动实践。接下来,定海区将以试点社区为示范,推动该模式全域推广,加速构建“专业社工有深度、志愿服务有温度、多元共治有力度”的协同治理新格局,为基层治理体系和治理能力现代化提供可复制、可推广的“定海样板”。

## “智”造未来 提升实效

在浙江交通集团幸福轨道公司运营的温州S1线灵昆车辆段机自工班创新工作室内,一台3D打印机正欢快运作……工班成员将其打造为解决检修难题、提升培训实效的“金钥匙”。

工班运用3D打印精准复刻出灵昆车辆段的整体建筑结构及设备布局,制成细节丰富的立体沙盘。这一微缩站

场成为技术传习的重要工具,新员工可亲手触摸、动态推演检修路线和应急处置流程,摆脱了过去仅凭图纸想象的局限,培训效率显著提高。

在科普推广方面,工班累计打印了257套S1线列车模型及受电弓、转向架等核心部件模型。这些可拆分、易演示的教具已成为对外研学活动的“明星”,每月应

用于2~3次接待,累计服务超400人次。工班还专门开发动手拼装模型,帮助中小学生学习观理解列车运行原理。

3D打印技术同样在日常检修中发挥关键作用。当某异形传感器支架突发断裂,工班仅用数小时就打印出替代件,避免设备长期停摆;他们还自主研发出滑移式塞尺盒,以绝缘防滑材质和

优化结构提升操作安全性与环境适应性,切实推动检修工具迭代。

方寸之间的打印台,蕴藏着一线创新的无限可能。温州S1线灵昆车辆段以3D打印为支点,撬动了教学、科普与应急保障的多维度升级,不仅优化了工作流程,更激活了基层团队的工匠精神与创新基因。(林夕榆 张迪 周昕宇)

## 应对高温 水稻挂上“营养针”

8月下旬起,嘉兴持续高温让当地水稻种植户忧心忡忡。在位于秀洲区的嘉兴市勤丰种业有限公司,7000余亩单季稻主力品种正处孕穗关键期,公司负责人沈华中满脸焦虑。

“抽穗前10至15天的幼穗分化中后期,若连续5天以上最高温超35℃,会缩短幼穗分化时间,导致颖花退化、瘪粒增多,直接影响水稻产量。”农技专家郝永祥道出了原因。

为应对高温,农技人员给出“日灌溉夜排”的降温方案。水源充足、灌溉便

利的田块,可清晨灌入低温水,傍晚排出表层热水,保持5~10厘米深水层。这种“跑马水”灌溉模式,能借助水体大热容量,持续降低水稻根系环境温度。

“除了保水,还需通过施用叶面肥来增强不苗的免疫力。”沈华中指出,一旦禾苗“中暑”,需及时施“营养针”,其中氨基酸肥效果显著,还可依苗情补钾肥、硅肥和硼肥,助力根系修复再生、提升活力。虽氨基酸水溶肥等农肥价格不低,但相较

高温高湿易引发病虫害,沈华中在

种植各环节做好防控。浸种时增氧,插秧时喷促根肥并杀菌群,禾苗生长阶段杀虫时加叶面肥。“像养小孩一样,从小养好体格,抗高温能力自然强。”他凭借多年经验筑牢防护网。

面对高温天“跑马水”灌溉需日出前上水、中午12点前达最深水位、下午6点左右放水的严苛时间要求,以及大面积作业压力,现代化农机设备成了“及时雨”。沈华中直言,施叶面肥和打药靠无人机,效率大幅提升,两台无人机一天能作业1200多亩,农场5个区块几天就能完成。

在防治稻曲病时,无人机的优势就显而易见,最好的用药时间,需在水稻破口前7~10天剑叶叶枕与倒二叶叶枕齐平时做好预防工作,无人机能均匀喷雾兜包,提高防治效果。

如今,勤丰种业设备大棚里,收割机、拖拉机、无人机、烘干机组一应俱全。种稻20多年的沈华中,深切感受到现代农业技术的便利,也渴望未来实现“无人种田”。他坚信,随着“机械化+智能化”赋能现代农业,AI技术融入农机研发,这一目标并不遥远。(郑小梅 李晓芳)

### 企业资产出售公告

杭州北汇置业有限公司就其开发的“星缦云渚城”项目部分资产出售事宜公告如下:

项目名称:星缦云渚城

项目位置:杭州市余杭区良渚街道棕榈路与勾阳路交叉口

出售标的:小区商业

商业数量:42间

面积区间:建筑面积约95平方米

总面积:建筑面积约3999平方米

出售时间:计划于2025年9月25日起正式公开认购

该批商业地理位置优越,业态规划清晰,诚邀社会各界有意向的投资者垂询、认购。

意向咨询热线:0571-86022999

特此公告。

杭州北汇置业有限公司  
2025年9月10日

### 金融许可证公告

#### 中国工商银行股份有限公司 杭州五常支行

机构编码:B0001S233010216

许可证流水号:01131241

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代

理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期:2020年11月26日

机构住所:浙江省杭州市余杭区五常街道西溪八方城7幢112、113、114、115、116室 邮政编码:311100

发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局

许可证颁发日期:2025年8月26日

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2025]37号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让绍兴市上虞区JK-11CZ单元B-3-5号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(以下简称智慧交易服务平台)进行,登录网址:https://www.zjzrzyjy.com。

#### 二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
绍兴市上虞区JK-11CZ单元B-3-5号地块	31805	住宅用地兼容零售商业用地	住宅用地70年,零售商业用地40年	1.40—1.60	≤45%	≥30%	11481万元(其中住宅10646.4万元,商业834.6万元)	2297万元

- 地块坐落:本宗出让地块位于杭州湾上虞经开区东一区,东至新兴三路,南至朝阳二路,西至规划道路,北至现状支路。
- 出让方式:网上拍卖。
- 出让年限:住宅用地出让年限70年,零售商业用地出让年限40年,自合同约定的交地截止日起算。
- 竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币11481万元(其中住宅10646.4万元,商业834.6万元),加价幅度为200万元或200万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。
- 交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。
- 交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。
- 动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。
- 建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。
- 其他要求:竞买申请人可在报名前详细了解《建设用地规划条件》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

#### 三、竞买资格及要求

- 本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- 竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发

资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备),报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外。可以单独申请,也可以联合申请。

3.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

4.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后3个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

#### 四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书申请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台—数字证书”。

#### 五、出让资料获取

有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

#### 六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间  
在2025年9月19日9:00至2025年9月29日16:00。

(二)网上竞价时间  
网上拍卖时间为2025年9月30日9:00起至竞得入选人产生。

- (三)竞买保证金和竞得资格审核
- 竞买保证金应当在网上报名时间即2025年9月19日9:00起至2025年9月29日16:00内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。
  - 本地块竞得入选人应在地块交易结束5个工作日内,持竞得入选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得入选人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在向规划主管部门报项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》,作为项目设计方案审查依据。地块成交后,竞买保证金转为定金,并抵作土地出让金。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得入选人资格丧失,出让人有权不予退还竞买保证金。
  - 其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

## 绿色智慧 治堵有方

清晨7时30分,舟山市定海区海天大道临长路交叉口早高峰车流井然。“以前要等3个红灯,现在1个就过!”市民李女士一脸轻松地说道。

近年来,舟山聚焦市民游客出行痛点,强化部门联动,叠加智慧化手段,从拥堵节点治理、假日交通保畅、绿色出行扩容三方面精准施策,提升城市交通效率,构建安全畅通的出行环境。

针对高峰出行节点梗阻,市交警部门升级“动态信号”适配车流,推进“复绿工程”,对重点路口“综合会诊”,实施可变车道、路口渠化改造等,全市已完成交改技改25处,高峰日均拥堵警情下降21%。

作为旅游城市,节假日交通保畅是

关键。依托舟道先知系统,交警部门精准预测假日流量,联动推出导航无感分流、硬路肩应急通行等举措,同时,采用海陆分流稀释流量,开通主城区至蜈蚣峙码头“P+R”公交及短途接驳线,强化私家车停车引导,畅通蜈蚣峙码头停车场周边交通。

绿色出行也愈发便捷。舟山本岛公共自行车完成市场化改革与“无桩化”改造,实现跨区一体运行。在此基础上,中心城区投放3100辆共享电单车,设1071个点位,有效填补公共交通“最后一公里”盲区。同时,搭建监管平台,让行业管理更规范。

接下来,舟山还将以更智慧、更绿色的举措深化交通治理,让市民出行幸福感持续升级。(刘亦楠 俞琳)

## “医”路同行 护航健康

近日,在宁波收费站“智在享”,全市首个高速“健康驿站”正式揭牌。该“健康驿站”由浙江省交通集团高速公路宁波管理中心与宁波大学附属人民医院(鄞州人民医院)联手打造,也是浙江沪杭甬“医路同行——护航卡友健康”主题活动在宁波落地的第一站。

“‘智在享’改造为集基础体检和健康咨询于一体的微型健康驿站,服务内容包括血压、血糖、心电图、中医疗疗、眼科、体检解读等。”宁波管理中心相关工作人员介绍道。

司机可通过“智在行”APP报名参加“医路同行 卡友健康驿站”免费体检项目,也可以通过宁波管理中心微信社



9月8日下午,2025年嘉善县铸牢中华民族共同体意识宣传月启动仪式暨民族文艺汇演在浙江师范大学附属嘉善干窑小学举行。由于窑镇带来的节目《火塘·月光·同心结》,用情景剧的形式展现少数民族同胞在干窑做消防员的真实经历,获得阵阵掌声。 嘉善县委统战部供图

#### 七、其他注意事项

- 本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。
- 相关事项详见出让须知和合同文本、《建设用地规划条件》等,出让地块情况如有变动,另行公告。
- 本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术相关问题的,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日9:00—11:30、14:30—17:00;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址:http://www.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/index.html;关于出让地块情况相关问题的,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:阮先生,联系电话:0575-82113134。
- 本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col11228984905/index.html)查询。

绍兴市自然资源和规划局  
2025年9月9日

#### 绍兴市上虞区JK-11CZ单元B-3-5号地块区位示意图

