

要 闻

# 打造新时代山水花园城市

## ——绿水青山就是金山银山理念基层实践·衢州篇

### 衢州打通林地流转收储交易全链条 打通转化路 山林亦生金

■ 本报记者 赵璐洁  
通讯员 葛锦熙 方晓璐

风吹过山岭,常山县青石镇和尚弄村2400余亩油茶苗舒展枝叶。日前,望着满山新绿,和尚弄村党支部书记蔡永军满脸喜悦:“这是我们与县两山合作社共同打造的高标准油茶林示范基地,这个项目能带动村集体增收50余万元、村民增收140余万元。”

蔡永军口中的油茶林,原先是一片闲置山林。位于浙西山区的衢州,林地总面积近850万亩,森林覆盖率达65%以上,群山叠翠间藏着巨大的生态财富,但长期以来,林地分散、综合效益不高,让不少林农选择外出务工,不少优质林地撂荒。

为破解难题,衢州以全国林业改革发展综合试点为契机,创新探索“一股份两平台”林权制改革,打通林地流转收储交易全链条。引导林农将林地经营权折价入股村级合作社,由两山合作社这样的国有公司作为林权流转收储平台对山林资源进行系统性开发,推动林业标准地建设,再依托农村产权交易和林业强村富民系统搭建林权市场交易平台,吸引社会资本“上山入林”。

蔡永军又把目光投向远处的山头,“新一轮2000余亩油茶共富标准地项目已经启动,目前处于测绘流转林

地阶段,预计今年年底前完成交付。”蔡永军咧嘴一笑,山林不再是“沉睡”的生态资产,而是致富的“绿色宝库”。

集中整合的林地的如何释放经济效益?其精髓在于“权变股、农变股、利生金”:林地经营权变股权,农民成股东,收入来源于租金、薪金、股金分红。

得知开化县林业投资有限公司要收储闲置林地,开化县桐村镇门村村民黄顺民爽快签下14.23亩林地流转协议,黄顺民算了一笔账:“这样可以一次性拿到3.7万多元的林木收储金和1.4万多元的林地流转款,9年后开始领取分红,往后年年都有真金白银进口袋。”

据统计,门村村累计收储闲置林地面积3580亩,为林农带来林权流转收入980万元,惠及256户林农、1195人。

如今,这样的生态“立体致富图”在衢州的青山间处处上演。截至目前,全市流转林地267.87万亩,占可流转林地的76.37%。2024年,衢州市林业总产值突破600亿元,比上年增长超8%,山区1.8万名林农实现家门口就业,人均年增加工资性收入达5000元。

“直接的经济效益是一方面,更重要的是我们希望通过林权制改革,找到一条合适的绿水青山向金山银山转化的路径,推动实现生态美、百姓富的有机统一。”衢州市林业局相关负责人说。



钱江源头山林“披绿生金”。

开化传媒集团供图



柯城七里乡桃源村农家乐内聚满用餐的游客。

受访者供图



龙游灵江江的美丽风光。

通讯员 徐光辉 摄



关停采砂点后,开化音坑乡下淤村水岸沿线景观逐渐恢复。

音坑乡供图

### 数读绿意

#### 环境质量

全市地表水优良水体比例达到 **100%**

县控以上断面全部为 **Ⅱ类水**,**连续11年**获得“五水共治”大禹鼎,**连续2年**获得一星金鼎;

空气质量常年维持在**国家一级标准**。

#### 生态保护

森林覆盖率达 **65%** 以上

是华东地区重要生态屏障、全国9个生态良好地区之一,拥有**长三角唯一**国家公园体制试点;

已记录各类生物物种 **10643** 种

占全省总物种数的

**82.28%**

是全省野生动植物多样性**最丰富**的地区之一。

#### 产业转型

近十年来,全市日产 **1000** 吨以下水泥熟料生产线 **全部淘汰**,累计关停高能耗高污染低产出企业 **600** 多家,淘汰落后生产线 **1000** 多条。

已打造形成新材料、新能源、集成电路、高端装备、生命健康、特种纸**六大标志性产业链**。

继2020年、2021年后,衢州以 **91.64** 的高分再登2024年全省生态环境公众满意度**“冠军宝座”**。



数据来源:衢州市生态环境局 本报记者 赵璐洁 整理 制图:戚建卫

### 柯城七里乡发展“美丽经济” 守住好生态 何愁客不来

■ 本报记者 唐逸涵  
共享联盟·柯城 郑晨  
通讯员 姜慧

盛夏的浙西山区,竹风裹着凉意。从衢州城区驱车40分钟,夹杂着上海话的谈笑声穿透林叶,柯城区七里乡桃源村的轮廓在绿荫中渐显。这个靠农家乐红火的山村,正迎来一天中最热闹的时刻。

“来,尝尝新鲜的黄桃!”61岁的香溪农家老板罗文位端着托盘在临溪的凉亭间穿梭。远处,游客们围着瓜果摊挑选,徒步杖放在竹椅旁。

凉亭下,一处空置池塘堆着杂物。罗文位说,这是村子20多年前的旧影,“以前这是竹腌塘,家家户户用山上毛竹做腌料造土纸,一个塘一年能挣三五千块。”可竹腌塘排水污染了水源,鱼翻着肚皮浮在水面,桃源村也落了个“臭水村”的名声。

2004年,桃源人狠下心,关停全村200多个竹腌塘,一门心思谋生态转型。水清了、山绿了,发展有了底气。于是,村两委瞅准刚兴起的乡村休闲游,想办农家乐,由村书记带队去安吉学经验。2005年,6名党员带头在桃源村开起6家农家乐。20年来,这股发展劲头带动了毗邻的大头村、七里三村,如今七里乡已有230多家农家乐、90多家星级民宿。

“这菜依吃得惯伐?”“伐错哇。”笔峰大院内,上海游客坐满餐桌。老板罗太良是柯城区农家乐协会副会长,正用上海话招呼客人。他说起桌上的高山蔬果来自邻村,马上就有游客当场订购

要带些走。农家乐红火了,周边村子原生态的农产品也有了好销路。

“当年第一批上海客人是我们自己拉来的。”罗太良说,2007年农家乐曾因缺游客快开不下去,他和同村伙伴带着自印的名片,借去上海参加农展会的机会在公园、社区发广告拉客。“第1位上海游客打电话说要带单位10个人来疗休养时,我激动坏了。”那些客人不光喜欢这儿的风光,还建议修村道、提升环境、改厕所。桃源人跟着需求一点点改,村庄越发整洁,上海游客一拨接一拨,两地旅游大巴专线也开了起来。20年来小村累计接待上海游客400多万人次,占游客总数近八成。

留客先留景,环境是关键。游客渐多后,由于把瓜皮果蔬往水里丢,蚊虫多了。村里赶紧装了污水收集管道,连到村口处理池,生活污水经处理后排放。为让农家乐走得远,村里把环境整治当根本,对经营者搞星级评比,公开监督,不合格就摘牌。全村都认这个理:留得住好环境,才留得住客人。

“这些年林间步道建起来,环境一年比一年好。”68岁的上海游客沈慧每年来桃源小住一个月,今年已是第九年。她说桃源水清树密,早把这儿当成第二个家。

眼下,七里乡7个村落各展所长,农家乐提质与农产品出村正双向发力。接下去,七里乡将持续用好党建统领金钥匙,充分发挥生态资源优势,拓展康养、旅游、休闲新场景,共筑乡村振兴发展新生态。

### 开化下淤村探索水生态价值转化新路径 告别砂石场 拥抱诗画乡

■ 本报记者 林霄  
通讯员 汪晓玮 郑霞凤

傍晚时分,热气慢慢消散,开化县音坑乡下淤村迎来络绎不绝的游客,乡间渐渐热闹。“我们听说下淤村游玩项目丰富,马金溪水又清,就想来村里避暑。”来自诸暨的游客周洁带着家人慕名而来,烧烤、玩水、逛艺术村,一天的行程满满当当。据统计,今年上半年,下淤村接待17.5万名游客,村集体经济收入超337万元。

时间回溯到20多年前,那时的下淤村可没有这般风景。“河道里到处制砂采砂,村庄遍地猪栏旱厕,山里乱砍乱伐现象频发,村里产业单一,村民几乎都以外出务工为生。”下淤村党支部书记叶志廷回忆道。

关停采砂点、拆除“乱搭建”,治水造景要下定决心。2004年起,村里大力整治村庄环境。“本来就没产业,砂石场一关,大家更要往外跑了。”没了砂石场,村民们不乐意了,但叶志廷深知水生态是下淤村得天独厚的优势。

为此,叶志廷摆事实、讲道理,一家家做工作,村民们也渐渐意识到,保护好生态环境,村子才能可持续发展。有了村民们的支持,水清了,山绿了,水岸沿线景观恢复了,下淤村也从原来的“种种砍砍”变成了“走走看看”。栽好梧桐树,引得凤来

栖。2014年以来,下淤村大力开发滨河经济带,拓宽村道、建设游客接待中心。随后,各类文旅业态纷纷在此扎根。截至目前,下淤村先后培育霞洲烧烤园、水上乐园、汉唐香府等30余个业态,每年仅河岸经济的固定租金就超100万元。

随着文旅业态不断丰富,越来越多的村民参与到本村的文旅经营中来。“我现在一个月能赚4000多元,既能照顾父母,又能管好家里的农田。”村民叶丽梅在村内的民宿从事民宿管家服务,能在家门口就业,她觉得很踏实。据统计,村内各类业态为本村村民提供就业岗位180余个。

村子的生态好了,村民的钱包鼓了。如今,下淤村已经成了马金溪上的一颗璀璨明珠。“农艺旅”融合发展成为村庄新的发展方向。

“我们通过推进闲置老屋改造提升,建成了艺术空间、摄影工作室、青花瓷基地等艺创空间场景,并邀约酿酒师、陶艺师、画家居驻。”叶志廷说,2024年,下淤村获评浙江省艺术乡建特色村。

漫步在下淤村,昔日的污水横流与杂乱无章早已不复存在,取而代之的是清流潺潺、绿意盎然的生态画卷。下淤村用20多年时间完成了从“靠山吃山”到“生态致富”的华丽转身。村民从外出务工到在家门口就业,生态与经济在这里和谐共生。