

自然资源

慈溪创新构建“1+3+11”体系

不动产登记服务直通村头巷尾

■ 通讯员 卢汐 本报记者 余丽

“证书拿到了，放心吧！”宁波慈溪市龙山镇不动产登记服务窗口前，吴先生正通过电话向母亲报喜。为将母亲名下老宅顺利过户，吴先生曾担忧年近90岁高龄、行动不便的母亲如何跨越近300公里从金华返慈办理。龙山镇工作人员了解情况后，主动提出上门服务，解了全家燃眉之急，抚平了老人经年的牵挂。

这本跨越空间阻隔、承载民生期盼的“红本本”，正是慈溪市自然资源和规划局将不动产登记服务直通村头巷尾的生动见证。

近年来，慈溪市自然资源和规划局深入贯彻落实乡村振兴战略决策部署，持续深化“放管服”改革，以群众不动产登记办理需求为导向，依托登记服务下延、登记人员下沉、登记权限下放，构建“1个中心+3个分中心+

11个镇街道”的不动产登记便民服务体系，致力于打通不动产登记“最后一公里”。

三级网络织就“全域服务网”

曾几何时，“跑市区、排长队、多头问”是群众办理不动产登记的常态。为破解这一痛点，慈溪市自然资源和规划局以深化“放管服”改革与乡村振兴战略为双翼，创新构建“1+3+11”便民服务体系，将服务触角深度植入基层肌理。

体系的核心在于“三下”——登记服务下延、登记人员下沉、登记权限下放。摒弃传统“基层初审—中心复审”的接力模式，慈溪市采用“需求申请—综合评估—权限授权”渐进机制，科学评估后分阶段将高频业务全流程权限精准注入基层站点。历经五年稳步推进，至2022年8月，慈溪市11个镇(街道)服务网点实现同标准覆盖，服务网点全域贯通。

如今，群众在家门口即可享受“受理、审核、登簿、缮证”一站式服务，平均发证时效跃升50%以上。仅今年上半年，3个分中心与11个下延窗口合计办理登记业务量已占全市总量的三分之一以上。

服务的末梢被深度激活。目前，慈溪市64个村级受理点构建起“村级前端服务+镇级中端监管+中心后端支撑”的治理闭环，村民足不出户即可启动农房登记流程，证书由工作人员送上门或邮寄到家，真正实现农房登记“零次跑”。

统一标准筑牢“服务压舱石”

服务下延，质量不能降。面对全域覆盖的管理挑战，慈溪市推行材料清单、表单填制、工作流程、承诺时限、收费标准“五统一”标准化体系，一本《慈溪市不动产登记业务指南》覆盖所有窗口。专业登记队伍通过常态

化培训与严格的“三阶能力认证”，确保业务能力持续达标。同时，制定《不动产登记业务质量检查办法》，确保限时办结率动态保持100%，筑牢信息安全堤坝，实现资质、行为、权限一体化监管。

标准之上，更有温情。慈溪市以权限下延窗口为创新触点，聚焦群众实际需求，推出“预约调查、预约受理、预约登记”三预约上门服务机制，实现群众办事从“多头跑”向“零跑动”转型。今年6月，李女士因为浒山街道的房子产证悬而未决，眼看就要影响到孩子落户、入学，经人提醒，选择就近在周巷镇办理全程业务，仅用一天，证书已安稳在手。

从城区楼宇到乡村院落，从常规受理到特殊关怀，慈溪市“1+3+11”服务体系以破壁而立的改革锐气、精细统一的制度规范和枝叶关情的服务温度，将一本本“红本本”送至千家万户，创新不动产登记基层治理新范式。

全省首宗地质生态产品交易成功签约

8月13日，湖州市安吉县天荒坪镇余村村股份经济合作社与安吉博润文化旅游发展有限公司正式签署冷水洞矿坑地质生态产品交易协议，标志着全省首例地质生态产品市场化交易圆满完成，实现重要突破。

在安吉县自然资源和规划局推动下，项

目前期委托第三方评估机构完成价值量核算与资产评估，最终确定余村冷水洞矿坑地质生态产品十年期经营权交易价格为619万元。此次交易以地质生态产品价值转化为核心，聚焦矿坑遗址地质遗迹的生态服务功能，涵盖景观展示、科普教育、文化旅游等多重价值。交易涉及矿坑及周边113.5亩土

地山林，企业将依托这些资源打造以户外露营、窑洞参观、悬崖咖啡、植物乐园、艺术体验馆等多元业态为一体的“瀑布咖啡·余村看海”户外生态综合体。该项目运营后，预计每年可为村集体带来租金和分红收益超过30万元。

下一步，安吉县自然资源和规划局将继

续深化与省级部门、高校的合作，依托2025年4月发布的全省首批地质生态产品目录，持续拓展地质生态产品“调查识别—确权登记—核算评估—市场交易”全链条转化路径，为全省地质类生态资源价值实现提供可复制、可推广的实践范例。

(徐一匀)

绍兴用地审批跑出新速度

重大项目建设进度，往往卡在“审批关”。但在绍兴，这一环节正以肉眼可见的速度“瘦身提速”。

杭州湾南翼平原排涝及配套工程位于绍兴市镜湖新区，是绍兴平原整体排涝体系的重要组成部分。工程上报到国务院批准仅用了28个工作日，成为绍兴市自然资源和规划局深化审批改革、全力保障“项目持久战”的一个生动缩影。

“以前等项目批文，心里都没底，现在效

率高得超出想象！”杭州湾南翼平原排涝及配套工程项目相关负责人感慨道。审批时间的背后，是一场深刻的政府自我革新。

据悉，这样的“加速度”并非个例。今年以来，甬金高速、安华水库、绍兴港等10个交通水利类重大基础设施项目顺利获批，保障用地1.1万亩。业主开工时间成本显著降低，项目落地跑出了“绍兴新速度”。

速度的提升，源于机制的创新。绍兴市自然资源和规划局不仅积极承接了省级审批

权限下放试点，更关键的是大刀阔斧地重构流程、推行“并联审查”和“容缺受理”，实现了“即报即批、立等可取”的高效模式。

此外，绍兴还在全省率先建立项目用地、用林“一次达”联动审批机制。项目单位只需“填一张表、交一套材料”，即可同时完成原来需要跑两个部门、办理两个许可的事项，申报材料精简了40%，彻底告别了“来回跑、多头报”的烦恼。如新昌工业园区丁山路新建工程仅用时4天即同步取得了建设用地和占用

林地批文。

审批做“减法”，服务做“加法”。速度的提升，不仅优化了营商环境，更直接转化为项目建设的现实动能。“项目持久战”计划下半年新开工的18个重大项目2140亩用地指标已提前保障，用地指标争取、用地获批等多项关键指标居全省前三，为全市扩大有效投资、决胜“六战攻坚”注入了强劲的“要素动能”。

(周润 陈慧)

古埠换新 烟火茶韵

兰溪游埠：片区组团共绘乡村振兴新画卷

■ 陆庆 童欣妤

天光微亮，金华兰溪市游埠镇的老街已飘起缕缕茶香。长长的青石板路上，茶客们喝着清茶，吃着刚出锅的鸡子糰，谈天说地。这延续百年的早茶习俗，如今已成为驱动区域发展的强大IP，生动诠释着“古埠换新 烟火茶韵”的独特魅力。“以前都是本地老人来喝茶，现在天南地北的游客都慕名而来。”一位茶馆老板一边沏茶，一边感慨。

围绕“早茶2.0”的打造，2024年游埠镇早茶店从16家增至38家，民宿从

36家增至87家，引进了半壁江山、安若民宿、一酱一菜、专业旅拍等精品新业态。传统早茶被赋予了更丰富的消费体验和时尚内涵，游客不仅可以品茶吃早点，还能体验摄影创作、民宿休闲等多元业态，在袅袅茶香与市井烟火中，感受“古埠换新”的勃勃生机。

游埠的发展并未止步于古镇。按照“地缘相近、产业相连、资源互补”的原则，当地以游埠古镇所在的游埠村为核心，辐射联动郎家村、洋港村、潦溪桥村、金湖村、范院坞村5个乡村，一个总面积21.27平方公里的重点村片区组团

发展模式应运而生。通过统筹资源、协同发展，有效推动城乡融合与区域均衡，为缩小“三大差距”探索出可行路径。2024年，该片区组团村集体经济性收入共达676.92万元。

在洋港村，未来乡村的画卷正徐徐展开。这个地处游埠镇南约2公里的村庄，紧邻沪昆高速游埠互通，区位优势便利。全村以未来乡村试点创建为契机，创新“八房四景二中心一礼堂”场景体系，通过共享田园坊、健康坊、党群服务中心等，将未来产业、风貌、文化、邻里、健康、低碳、交通、智慧、治理有机

融入各个应用场景。孩子们在研学基地体验农事活动，老人们在健康坊测量血压……

一旁的郎家村，则是另一番景象。作为摄影大师郎静山故里，村中物质和非物质文化遗产丰富，名人足迹和古迹颇多，省级文物保护单位葆滋堂静静诉说着往昔岁月。村民依托摄影人文特色和近邻游埠古镇的区位优势，纷纷将自家房屋改造成特色民宿，“每到周末和节假日，客房都爆满。”一位民宿主人笑容满面地说。

这些村庄虽各具特色，却血脉相

连。在游埠片区内，整体呈现婺派明清建筑风貌，特别是游埠古镇完整保留了传统街巷格局与商业空间肌理，片区内各村均分布有保存完好的祠堂、庙宇、牌坊等建筑。白墙黛瓦间，马头墙、吊脚楼、斗拱飞檐等特色元素，形成了统一协调的传统建筑风貌。

产业方面，蜿蜒的游埠溪将沿岸村庄有机串联，洋港村、金湖村和范院坞村拥有丰富的水产养殖基础，发展水产产业已成为该片区协同共进的共同优势与特色方向。

文化更是紧密连接各村的精神组

带。依托游埠溪，商埠、非遗与生态文化在此一脉相承、交融共生。游埠古镇完整保留“一溪两街五桥”的商埠格局，早茶文化、摄影文化等绵延不绝，舞狮、板凳龙、竹编等非遗技艺薪火相传，庙会、节气习俗等民俗活动生机盎然。

如今，这条以水为脉的发展轴，正不断焕发崭新生机。它不只是记忆中的黄金水道，更通过产业协同、资源共享，持续缩小“三大差距”，扎实推进共同富裕，书写出融合传承与发展的崭新篇章。

(叶雨晨 杨晓晖 王治贤)

2025携美洪合毛衫季启幕

秀洲区洪合镇：用一根纱线织出锦绣产业

■ 邹晓青 石文静

8月28日，2025携美洪合毛衫季在嘉兴市秀洲区洪合镇启幕。活动以“织产业锦绣 谱临空新篇”为主题，依托嘉兴全球航空物流枢纽建设机遇，推动临空经济优势转化为洪合毛衫产业升级的核心动力，助力产业实现生产服务国际化、产业生态协同化与品牌价值高端化。作为长三角有影响力的纺织服装产业盛会，此次活动汇聚了国际贸易智库专家、跨境电商平台及服务商代表、全国纺织服装专业市场负责人、国

内外采购商与本土毛衫企业代表，共探产业转型升级新路径。

洪合毛衫产业始于20世纪70年代，如今已成为年交易额超200亿元的知名产业集群，一半以上产能出口，每年约4亿件毛衫远销全球50多个国家和地区。今年上半年，洪合镇毛衫企业外贸出口额3.47亿元，增长18%。截至目前，作为全国首个毛衫产业集聚跨境B2B交易平台，“毛衫派”平台自运营以来销售额累计已超1亿美元，尽显产业韧性。

近年来，洪合镇深耕“一带一路”共

建国家的市场，推动出口逆势增长，从单一产品出海升级为“嘉兴优品”舰队出海；另一方面加快技术赋能，推进产销两端“未来式”转型。数字化转型中，“毛衫派”平台通过组织企业参展、设海外展厅、建跨境云仓，吸引百余家企业入驻，累计完成订单超3200万件，实现从“产品出海”到“产业出海”的跨越，形成示范效应。

同时，洪合镇积极拥抱人工智能，引入AI服务团队开发服饰企业专属智能化工具，虚拟模特“一键换装”、AI拍摄、AI设计、数字人直播等技术已在多

家企业落地，降低成本的同时为产业注入时尚活力。走进浙江秋维特时装股份有限公司数字柔性智造车间，百台智能设备同步运转，从研发设计、工艺制版到生产管理全过程均由系统调度，工位终端屏实时显示订单进度等信息。AI系统可自动解析客户来图生成工艺路径，非专业设计人员也能参与开发。“AI辅助下，打样周期缩至3天，订单交付最快五六天，过去换花型调试产线，光打样就要十天半月。”该公司业务经理陆晓翔说。此外，企业500件样品带专属二维码，客户扫码可借助AI二次

设计，效果还原度超八成。

本次活动还举办了“聚焦全链协同 赋能产业提升”2025纺织服装渠道变革圆桌对话会。嘉宾围绕临空经济赋能产业新路径深入探讨，推动洪合打通国内国际双循环物流通道，助力跨境贸易提质增效，同时吸引高端要素集聚，强化智能制造与设计研发能力，构建“物流响应快、数据驱动强、国际接轨深”的产业韧性体系。

值得关注的是，洪合毛衫数字代言人——人形机器人“洪小织”首次亮相，身着融合东方美学与现代潮流的原创

设计毛衫登场，展现传统工艺与前沿科技的碰撞。

如今，站在临空经济与数字化的双重风口，洪合毛衫正以本次毛衫季为新起点，发布内外贸一体化、线上线下一体化发展的新举措、新成果与新规划。从“织出一件好毛衫”到“打造一个好产业”，洪合正以实干书写产业升级答卷。

“这是一次绝佳的机遇！毛衫虽是传统产业，也是时尚产业，围绕机场‘快的核心’，毛衫的‘快时尚’一定会伴随着飞机一起腾飞！”洪合毛衫商会相关负责人表示。

