

柯桥区福全街道

二次创业再出发 产城融合开新局

近年来，绍兴市柯桥区福全街道将“两山”理念深度融入发展血脉，围绕“产城融合新跨越、二次创业再出发”目标，高标准推动产业向新蝶变、高层级促进城乡融合发展、高水平构建民生保障体系，获评浙江省第二批省级中心镇、省经济百强镇、绍兴市中小城市培育试点镇。

■ 金燕翔

向绿而行 培育新质生产力

8月初，柯桥区委二届八次全体会议召开，提出将坚持产城人文深度融合，统筹推进“鉴湖·智创谷”等重点片区规划建设。消息传来，福全街道党员干部备感振奋、斗志昂扬。

“作为项目重要组成部分，福全兴联片区今后将发展人工智能和高端装备产业集群，进一步优化街道产业结构。”福全街道经发线工作人员蒋炜滔指着地图介绍道，“此外，项目还涉及中祥废弃矿山的修复开发，建设后有望大幅改善周边环境，提升居民生活品质。”

据了解，中祥废弃矿山是20世纪80年代开采建筑石料形成的，属历史遗留废弃矿山。根据规划，今后将打造成生态绿色、科技创新、高新智造并进的新型产业园区，通过舒适宜人的生产、生活环境吸引青年人才和创新企业在此栖居创业，成为全新面貌的“福创谷”。

向“新”向“绿”发展新质生产力，在福全街道已不是新鲜事。近年来，围绕“产城融合新跨越、二次创业再出发”发展目标，福全街道一直在深化推进腾笼换鸟，集中力量招引项目。

仅今年上半年，福全街道就有三个项目集中签约，签约金额达18亿元。在全区扩大有效投资和现代产业重点项目竞赛中获得4次优胜。同时内挖潜力，6个二次开发项目总计盘活低效用地300余亩，并有2个项目约100亩土地成功挂牌，30余个

重大项目在密切对接。

重大项目频频落户，良好的营商环境功不可没。这些年，福全街道不仅建立了主要领导带头、招商团队负责、工作专班落实的招商引资包联制度，还定期走访、召开协调会，确保和项目方“同频共振”。

“办事效率高，工作推动快。”谈及福全街道的全方位服务，意大利欧依柯进内衣设计生产中心项目负责人施海平连连点赞道，今年初，项目水电搭设工作提前完成，进入施工。项目方随即加大投资，刚开年就到账90万美元，成为柯桥区2025年实到的第一笔外资。

文旅赋能 打造诗画田园

出了苏台高速福全互通，驻车远眺，江南的湖光山色，绝对能让你一扫疲惫。这片名为茆石湖的水域，源于太山岭，经漓渚江汇集而成，为古鉴湖残存。

百年沧海桑田，湖面虽不再一望无际，但散落之间的村落、农田，却颇有世外桃源的意境。

绿水青山就是金山银山。近年来，茆石湖周边慢慢发展起文旅产业。其中较为有名的大雾尖游步道，就凭借串联碧波荡漾的扑落虎水库、火红幽静的枫林谷、禅意十足的古寺庙，常年吸引着省内外游客前来登高望远、拍照留念，在大自然间尽情享受假日。

2024年，茆石湖旁的龙山尾村，依托水乡风光和龙舟文化，谋划打造出“龙潮福动”文化项目。今年端午假期，龙山尾村通过舞龙、赛龙舟等民俗表演吸引



时装秀



福全街道

了众多游客的到来，不少表演还是村民自发组织排练。

为集合力量抱团发展，去年柯桥区启动了茆石湖一大雾尖共富田园片区建设。眼下，一期工程已完成大半，二期工程也即将动工。以“诗画田园·共富水乡”为愿景，项目将致力于实现“乡村空间治理示范区、江南鱼米水乡图景地、新时代农耕共富样板区”三大目标。

“一开始，大家还心存顾虑，随着工程的推进，眼见为实，大家都持赞成态度。”附近的村民葛国昌说，这样的工程既改善了农田基础条件，也提升了茆石湖颜值。“等改造完毕，不仅可以种好水稻，而且村里也可以融合发展农文旅，政府真是做了一件大好事。

开发茆石湖并不是临时起意。近年来，在深入推进乡村振兴的过程中，福全街道十分注重挖掘自然风光、乡村文化特色资源，并通过“片区式开发、品牌化运营、新媒体引流、市场化运作”等模式发展观光、休闲农业旅游，助力村集体经济通过农文旅产业增收富民。

比如，徐山村有个面积达6.2亩的闲置粮仓，福全街道就因地制宜改造成农耕博物馆。凭借对河埠农耕生活的追溯展现，以及最大限度保持的原始房式仓和土圆仓建筑面貌，博物馆一经开放就成为“网红打卡地”，甚至吸引外国设计师关注，在这里举办了一场时装秀。

福全山村是秋瑾故居所在地。今年是秋瑾诞辰150周年，福全街道又以“鉴湖女侠魂·百年家国情”为主题准备系列活动，其中包括主题展览《秋瑾与她的时

代》、学术论坛《秋瑾精神的当代价值》、志愿服务“秋瑾精神进万家”等。

山水映城 勾勒怡居福全

夏日傍晚，柯桥区福全街道金三角社区新建的五人制笼式足球场上，孩子们你追我赶，在奔跑与欢笑中尽享运动乐趣。不远处，几位居民正伴着晚风使用崭新的健身器材舒展筋骨，不时交流着锻炼心得。这座今年6月中旬刚建成投用的全民健身广场，面积达1200余平方米，如今已成为周边群众茶余饭后健身休闲的热门去处。

据介绍，作为柯桥区首个省级“未来社区”创建试点，金三角社区项目总建筑面积62.31万平方米，将按照全拆重建



兴联片区花井区块效果图

图片由柯桥区福全镇人民政府提供

点绿成金 柯桥南部三镇的增收密码

在绍兴市柯桥区南部，平水、王坛、稽东三镇90.18%区域位于水源保护区。得天独厚的生态环境，让这里宛如世外桃源。可水源保护区的高环保要求，也让当地一度找不准发展方向。

绿水青山就是金山银山。近年来，在“两山”理念指引下，三镇深度挖掘生态红利，各显神通发展绿色经济，抱团发展实现强链补链，走出了一条颇具柯桥特色的共富之路。

■ 金燕翔

平水镇：乡创飞地赋能 区域联动发展

这两天，位于平水镇的松盛园乡创飞地内，农产品加工线隆隆作响。随着机器运转，不光平水镇合心村的菌菇、茶叶、竹笋等山珍被加工打包成商品，王坛镇的青梅也被制作成青梅腐乳、青梅酒

等产品，稽东镇的稻米则成为酿造米酒的原材料。

依托乡创飞地，实现“王坛稽东出原料，制造加工在平水”区域联动发展，是柯桥区南部山区强村富民行动的重要举措。目前，最早成立的松盛园乡创飞地和华瀛竹木乡创飞地已落户加工企业7家，预计每年可从水源保护区范围内采购农副产品至少500万元。

平水镇深厚的产业承载能力，是谋划得以实现的重要保障。据了解，虽然有三分之二地域位于水源保护区，但通过党建联建机制，合理布局，平水镇正构建起一条条完整的“兴村共富链”，逐步实现“东片山水游、有机茶，南片同康竹、药用菊，西片松盛酱、康养谷，北片海丰花、越文化”的多样化产业链结构。今年获评浙江省第二批省级中心镇后，平水镇更是得到了众多社会资本的关注，发展动能愈发强劲。

重担在肩，砥砺前行。平水镇大力支持辖区制造加工型企业申报乡创飞地，与水源保护区内农业产业形成互补。目前，飞地企业已在平水及周边地区建成智慧农业、现代农耕等产业基地5个，成功让“茶叶变抹茶、香榧变榧油、青梅变梅酒”，助力相关村集体经济实现“土地流转、劳动就业、合作社分红”三次增收。

依托稽山鉴水文旅联动发展轴，平水镇还先后招引了铜谷小镇、越文化遗址公园等一批总投资超200亿元的重点农文旅融合项目，为南部山区发展注入持续动能。同时以平王线为纽带，联动打造“古越宋韵”示范带和“平水相逢、骑域王坛”风貌区。

“接下去，我们将积极发挥中心镇辐射带动作用，重点招引有农副产品加工需求的农业经营主体、有意反哺柯桥南部山区经济社会发展的回归项目主体，在平水镇建立更多乡创飞地，进一步助力南部山区生态产业链实现强链补链。”平水镇相关负责人说。



位于平水镇的柯桥南部山区乡创飞地

图片由平水镇提供



“王坛有货”品牌直销店

图片由王坛镇提供

王坛镇：王坛有货 富民有道

这两天，“王坛有货”中秋礼盒备受市场欢迎。作为王坛镇区域公共品牌，“王坛有货”锚定水源保护区生态优势，产品原料均来自二级水源保护区，并建立了农产品质量抽检制度。目前已吸纳23家会员单位，涵盖种植、加工、销售全链条，形成规模效应。

近年来，为推动农产品从零散生产向品牌化、产业化发展，王坛镇以建设“农业强镇”为目标，全面启动农业主体提质三年行动计划。通过政策引导、技术赋能双轮驱动，一批特色鲜明、市场认可度高的农特优产品加速涌现——“万乔笋干菜”保留传统风味又提升标准化水平，“蒋相禾”富硒小番茄以健康属性打开高端市场，“大越山龙”有机茶通过绿色认证走俏茶市，青梅酒、青梅果酱、青梅腐乳等深加工产品延伸了产业链条。数据显示，这些产品已带动镇域农产品销售额突破3000万元，真正让“好产品”卖出了“好价钱”。

王坛镇还以党建为引领，围绕“3+

3+X”兴村共富链精准招商，实现产业链和共富链有机融合，成功吸引社会资本超6600万元，推动多个产学研项目落地生根：松盛园有机青梅全产业链项目年加工青梅达500吨，带动330余户农户增收140余万元，户均增收超4200元；富硒笋干菜共富工坊首年产量突破5万斤，为周边农户提供稳定就业岗位；“王坛有货·百菜园”净菜项目聚焦富硒小番茄、蓝莓、树莓等高附加值生鲜果蔬，拓宽销路增收近200万元。

社会资本的注入，也助力“王坛有货”的经销模式不断完善。一方面，探索“产地直销+直播带货+线上商城”数字化营销矩阵，配套建设冷链物流设施，让新鲜农产品从田间直达餐桌；另一方面，深化与下游企业的合作关系，通过签订长期包销订单，实现“未产先销、量价双稳”，有效降低市场波动风险。

从“养在深闺”到“走向全国”，从单一销售到全链共富，“王坛有货”正以品牌为笔、生态为墨，在绿水青山间描绘一幅乡村振兴的壮美画卷。

稽东镇：深挖生态资源 产业多元蝶变

盛夏的会稽山，千万株香榧树撑起苍翠华盖。“当香榧青果坐着轨道车，从山顶来到车时，它肯定想不到会变成香榧月饼、香榧巧克力、香榧腐乳等10余款衍生品。”暑假期间，在位于古香榧群核心区的稽东镇，每当迎来参加香榧研学游的孩子，会稽山古香榧群访问中心的讲解员总会笑着介绍。

数据显示，凭借20个特色研学项目，“稽东有意思”专属文化IP等农文旅产品，稽东镇年均接待研学团队超50万人次，带动山区群众创收近500万元。而成绩背后，是稽东镇立足生态资源禀赋，通过创新生产经营模式、精准引育各类人才等举措因地制宜发展多元业态，奋力打造生态研学共富高地的砥砺前行。

“我们全域处于水源保护地，这限制了产业种类，但也为我们提供了独有的生态红利。”稽东镇相关负责人说，目前全镇已挖掘出香榧、土菜、研学、茶叶等四大特色产业，形成“稽东山宝”区域特色农产品品牌。以产业为纽带，各村还构建起“1+10+N”镇村两级强村公司发展体系，实现片区化抱团发展。

比如，作为柯桥区首批乡村共富联合体改革试点的“和美大桥 共创未来”乡村共富联合体，以“1+7”强村公司为主体，和美大桥共享平台为核心支撑，联动车头等10余村，采取“企业+村+农户”经营模式，实施“瑞丰共富田”等四大项目，举办新茶品鉴会等联合体活动8场，带动综合产业发展超2000万元。

聚焦产业向“新”发展，稽东镇还与浙江大学、浙江农林大学、江西中医药大学等高校建立了产学研合作，同时依托高素质劳动者培训基地全力内育“乡土人才”。截至目前，全镇已建成专家工作站、博士创新站4个，引进高校人才团队20余支，累计培育农村实用人才1200余名。

点绿成金，成就美丽乡村。这些年，不少全国体育赛事在稽东镇举行，甚至外国友人也慕名前来。在第29届联合国气候变化大会上，稽东榧农更是受邀分享了稽东与古香榧树和谐共生的故事。



稽东山宝亮相浙BA

图片由稽东镇提供