

柯桥区福全街道

二次创业再出发 产城融合开新局

近年来,绍兴市柯桥区福全街道将“两山”理念深度融入发展血脉,围绕“产城融合新跨越、二次创业再出发”目标,高标准推动产业向新蝶变、高层次促进城乡融合发展、高水平构建民生保障体系,获评浙江省第二批省级中心镇、省经济百强镇、绍兴市中小城市培育试点镇。

■ 金燕翔

向绿而行 培育新质生产力

8月初,柯桥区委二届八次全体会议召开,提出将坚持产城人文深度融合,统筹推进“鉴湖·智创谷”等重点片区规划建设。消息传来,福全街道党员干部倍感振奋、斗志昂扬。

“作为项目重要组成部分,福全兴联片区今后将发展人工智能和高端装备产业集群,进一步优化街道产业结构。”福全街道经发线工作人员蒋炜滔指着地图介绍道,“此外,项目还涉及中祥废弃矿山的修复开发,建设后有望大幅改善周边环境,提升居民生活品质。”

据了解,中祥废弃矿山是20世纪80年代开采建筑石料形成的,属历史遗留废弃矿山。根据规划,今后将打造成生态绿色、科技创新、高新智造并进的新型产业园区,通过舒适宜人的生产、生活环境吸引青年人才和创新企业在此栖居创业,成为全新面貌的“福创谷”。

向“新”向“绿”发展新质生产力,在福全街道已不是新鲜事。近年来,围绕“产城融合新跨越、二次创业再出发”发展目标,福全街道一直在深化推进腾笼换鸟,集中力量招引项目。

仅今年上半年,福全街道就有三个项目集中签约,签约金额达18亿元。在全区扩大有效投资和现代产业重点项目竞赛中获得4次优胜。同时内挖潜力,6个二次开发项目总计盘活低效用地300余亩,并有2个项目约100亩土地成功挂牌,30余

个重大项目在密切对接。

重大项目频频落户,良好的营商环境功不可没。这些年,福全街道不仅建立了主要领导带头、招商团队负责、工作专班落实的招商引资包联制度,还定期走访、召开协调会,确保和项目方“同频共振”。

“办事效率高,工作推动快。”谈及福全街道的全方位服务,意大利欧依柯内衣设计生产中心项目负责人施海平连连点赞道,今年初,项目水电搭设工作提前完成,进入施工。项目方随即加大投资,刚开年就到账90万美元,成为柯桥区2025年实到的第一笔外资。

文旅赋能 打造诗画田园

出了苏台高速福全互通,驻车远眺,江南的湖光山色,绝对能让你一扫疲惫。这片名为凤石湖的水域,源于太山岭,经漓渚江汇集成,为古鉴湖残存。

百年沧海桑田,湖面虽不再一望无际,但散落之间的村落,农田,却颇有世外桃源的意境。



绿水青山就是金山银山。近年来,凤石湖周边慢慢发展起农文旅产业。其中较为有名的大雾尖游步道,就凭借串联碧波荡漾的朴落虎水库、火红幽静的枫林谷、禅意十足的古寺庙,常年吸引着省内外游客前来登高望远,拍照留念,在大自然中尽情享受假日。

2024年,凤石湖旁的龙山尾村,依托水乡风光和龙舟文化,谋划打造出“龙潮福动”文化项目。今年端午假期,龙山尾村通过舞龙、赛龙舟等民俗表演吸引



福全街道

了众多游客的到来,不少表演还是村民自发组织排练。

为集合力量抱团发展,去年柯桥区启动了凤石湖一大雾尖共富田园片区建设。眼下,一期工程已完成大半,二期工程也即将动工。以“诗画田园、共富水乡”为愿景,项目将致力于实现“乡村空间治理示范区、江南鱼米水乡图景地、新时代农耕共富样板区”三大目标。

“一开始,大家还心存顾虑,随着工程的推进,眼见为实,大家都持赞成态度。”附近的村民葛国昌说,这样的工程既改善了农田基础条件,也提升了凤石湖颜值。“等改造完毕,不仅可以种好水稻,而且村里也可以融合发展农文旅,政府真是做了一件大好事。”

开发凤石湖并不是临时起意。近年来,在深入推进乡村振兴的过程中,福全街道十分注重挖掘自然风光、乡村文化特色资源,并通过“片区式开发、品牌化运营、新媒体引流、市场化运作”等模式发展观光、休闲农业旅游,助力村集体经济通过农文旅产业增收致富。

比如,徐山村有个面积达6.2亩的闲置粮仓,福全街道就因地制宜改造成农耕博物馆。凭借对河埠农耕生活的追溯展现,以及最大限度保持的原始房式仓和土圆仓建筑面貌,博物馆一经开放就成为“网红打卡地”,甚至吸引外国设计师关注,在这里举办了一场时装秀。

福全山村是秋瑾祖居所在地。今年是秋瑾诞辰150周年,福全街道又以“鉴湖女侠魂·百年家国心”为主题准备系列活动,其中包括主题展览《秋瑾与她的时

代》、学术论坛《秋瑾精神的当代价值》、志愿服务“秋瑾精神进万家”等。

山水映城 勾勒怡居福全

夏日傍晚,柯桥区福全街道金三角社区新建的五人制笼式足球场上,孩子们你追我赶,在奔跑与欢笑中尽享运动乐趣。不远处,几位居民正伴着晚风使用崭新的健身器材舒展筋骨,不时交流着锻炼心得。这座今年6月中旬刚建成投用的全民健身广场,面积达1200余平方米,如今已成为周边群众茶余饭后健身休闲的热门去处。

据介绍,作为柯桥区首个省级“未来社区”创建试点,金三角社区项目总建筑面积62.31万平方米,将按照全拆重建



兴联片区花井区块效果图
图片由柯桥区福全镇人民政府提供

点绿成金 柯桥南部三镇的增收密码

在绍兴市柯桥区南部,平水、王坛、稽东三镇90.18%区域位于水源保护区。得天独厚的生态环境,让这里宛如世外桃源。可水源保护区的高环保要求,也让当地一度找不准发展方向。

绿水青山就是金山银山。近年来,在“两山”理念指引下,三镇深度挖掘生态红利,各显神通发展绿色经济,抱团发展实现强链补链,走出了一条颇具柯桥特色的共富之路。

■ 金燕翔

平水镇:乡创飞地赋能 区域联动发展

这两天,位于平水镇的松盛园乡创飞地内,农产品加工线隆隆作响。随着机器运转,不光平水镇合心村的蘑菇、茶叶、竹笋等山珍被加工打包成商品,王坛镇的青梅也被制作成青梅腐乳、青梅酒

等产品,稽东镇的稻米则成为酿造米酒的原材料。

依托乡创飞地,实现“王坛稽东出原料,制造加工在平水”区域联动发展,是柯桥区南部山区强村富民行动的重要举措。目前,最早成立的松盛园乡创飞地和华瀛竹木乡创飞地已落户加工企业7家,预计每年可从水源保护区范围内采购农副产品至少500万元。

平水镇深厚的产业承载能力,是谋划得以实现的重要保障。据了解,虽然有三分之二地域位于水源保护地,但通过党建联建机制,合理布局,平水镇正构建起一条完整的“兴村共富链”,逐步实现“东片山水游、有机茶,南片同康竹、药用菊,西片松酱、康养谷,北片海丰花、越文化”的多样化产业链结构。今年获评浙江省第二批省级中心镇后,平水镇更是得到了众多社会资本的关注,发展动能愈发强劲。

重担在肩,砥砺奋进。平水镇大力支持辖区制造加工型企业申报乡创飞地,与水源保护区内农业产业形成互补。目前,飞地企业已在平水及周边地区建成智慧农业、现代农耕等产业基地5个,成功让“茶叶变抹茶、香榧变榧油、青梅变梅酒”,助力相关村集体经济实现“土地流转、劳动就业、合作社分红”三次增收。

依托稽山鉴水文旅联动发展轴,平水镇还先后招引了铜谷小镇、越文化遗址公园等一批总投资超200亿元的重点农文旅融合项目,为南部山区发展注入持续动能。同时以平王线为纽带,联动打造“古越宋韵”示范带和“平水相逢,骑行王坛”风貌区。

“接下去,我们将积极发挥中心镇辐射带动作用,重点招引有农副产品加工需求的农业经营主体,有意反哺柯桥南部山区经济社会发展的回归项目主体,在平水镇建立更多乡创飞地,进一步助力南部山区生态产业链实现强链补链。”平水镇相关负责人说。



“王坛有货”品牌直销店
图片由王坛镇提供

王坛镇:王坛有货 富民有道

这两天,“王坛有货”中秋礼盒备受市场欢迎。作为王坛镇区域公共品牌,“王坛有货”锁定水源保护区生态优势,产品原料均来自二级水源保护区,并建立了农产品质量抽检制度。目前已吸纳23家会员单位,涵盖种植、加工、销售全链条,形成规模效应。

近年来,为推动农产品从零散生产向品牌化、产业化发展,王坛镇以建设“农业强镇”为目标,全面启动农业主体提质三年行动计划。通过政策引导、技术赋能双轮驱动,一批特色鲜明、市场认可度高的农特优产品加速涌现——“万乔笋干菜”保留传统风味又提升标准化水平,“蒋相禾”富硒小番茄以健康属性打开高端市场,“大越山龙”有机茶通过绿色认证走俏茶市,青梅酒、青梅果酱、青梅腐乳等深加工产品延伸了产业链条。

数据显示,这些产品已带动领域农产品销售额突破3000万元,真正让“好产品”卖出了“好价钱”。王坛镇还以党建为引领,围绕“3+

3+X”兴村共富链精准招商,实现产业链和共富链有机融合,成功吸引社会资本超6600万元,推动多个产学研项目落地生根:松盛园有机青梅全产业链项目年加工青梅达500吨,带动330余户农户增收140余万元,户均增收超4200元;富硒笋干菜共富工坊首年产量突破5万斤,为周边农户提供稳定就业岗位;“王坛有货·百菜园”净菜项目聚焦富硒小番茄、蓝莓、树莓等高附加值生鲜果蔬,拓宽销路增收近200万元。

社会资本的注入,也助力“王坛有货”的经销模式不断完善。一方面,探索“产地直销+直播带货+线上商城”数字化营销矩阵,配套建设冷链物流设施,让新鲜农产品从田间直达餐桌;另一方面,深化与下游企业的合作关系,通过签订长期包销订单,实现“未产先销、量价双稳”,有效降低市场波动风险。

从“养在深闺”到“走向全国”,从单一销售到全链共富,“王坛有货”正以品牌为笔、生态为墨,在绿水青山间描绘一幅乡村振兴的壮美画卷。

稽东镇:深挖生态资源 产业多元蝶变

盛夏的会稽山,千万株香榧树擎起苍翠华盖。“当香榧青果坐着轨道车,从山顶来到车间时,它肯定想不到会变成香榧月饼、香榧巧克力、香榧腐乳等10余款衍生品。”暑假期间,在位于古香榧群核心地区的稽东镇,每当迎来参加香榧研学游的孩子,会稽山古香榧群访问中心的讲解员总会笑着介绍。

数据显示,凭借20个特色研学项目、“稽东有意思”专属文化IP等农文旅产品,稽东镇年均接待研学团队超50万人次,带动山区群众创收近500万元。而成绩背后,是稽东镇立足生态资源禀赋,通过创新生产经营模式、精准引育各类人才等举措因地制宜发展多元业态,奋力打造生态研学共富高地的砥砺奋进。



稽东山宝亮相浙BA
图片由稽东镇提供



位于平水镇的柯桥南部山区乡创飞地
图片由平水镇提供