

筑牢农村集体“三资”安全防线

■ 冯歆媛 张越

近年来,诸暨市立足“枫桥经验”发源地优势,充分发挥法治在预防和化解矛盾纠纷中的基础性作用,着力构建村(社)合法性审查工作体系,将规范机制、专业力量和刚性监督深度融入农村集体“三资”管理全链条,推动项目顺利实施。

专业把关 堵住合同里的“窟窿眼”

今年初,栎桥村拟将村内6个停车位租赁用于建设公共充电桩。然而,在初步接触对方公司提供的租赁协议草案时,村民代表对合同条款中资金安全、权责归属及风险分担等表述提出了疑虑,担心集体利益在“白纸黑字”间受损。面对村民的担忧,栎桥村法律顾问兼法治审查员何建红律师依托诸暨市司法局创新建立的农村集体“三资”合同前置合法

性审查机制,对协议进行了系统性“体检”,筛查出合同存在资金汇款表述模糊、约定不平等条款和缺乏履约保障三个法律漏洞,并针对问题增设刚性约束,既避免了村集体资金监管风险,又为项目履约系上了“法治保险绳”。

栎桥村的实践为基层“三资”管理提供了一套识别风险、堵塞漏洞的“标准动作”。今年以来,诸暨市司法局系统梳理了土地流转、资产租赁、工程承包等8大类常见风险,汇编5种标准合同模板,以专业的“法律安检”保障合同合法合规。截至今年7月,诸暨市审查“三资”合同2982份,纠正问题合同928份,有效堵塞合同漏洞,防范集体资产流失风险。

骨干支撑
法律顾问会“看门道”
诸暨市司法局在党委政府统筹

下,着力打造专业化、本土化、特色化村(社)合法性审查骨干队伍。针对基层法律顾问审查能力不均衡的问题,诸暨市司法局择优选聘8位能力强、审查经验丰富的法律顾问,组建“三资”审查巡回讲师团,定期召开专题会议剖析研讨,集中剖析疑难复杂案例。同时开展村(社)“三资”管理及审查流程实务培训,通过“法规政策+审查实务+风险防控”三位一体教学模式,提升法律顾问专业把关能力,建设一支“懂法律、知民情、会审查”的专业化队伍。截至目前,诸暨市累计培训法律顾问及村干部分参训1200余人次,培训覆盖率达100%,为基层“三资”管理提供了坚实的人才支撑。

闭环监督
确保审查不“走过场”
合同条款的修订完善并非终点,确

保审查意见落地生根,是守护农村“三资”安全的最后一环。在栎桥村充电桩项目协议修订完成后,何建红律师配合栎桥村法治联络员把修改前后的合同、审查意见都清清楚楚归档。这个“一案一档”制度,确保了送审材料、审查意见书、最终定稿合同等关键要素完整,实现审查过程全程留痕、有据可查。

此外,为防止审查工作流于形式,诸暨市司法局联合有关部门建立协同监督机制,严把“三资”合同审查关,明确规定“未经审查不签订、不备案、不付款”,并将执行情况纳入巡察审计重点,用流程规范倒逼审查程序每一步都扎实到位,发现问题,立整立改。这些举措保障了审查意见的采纳与落实,促进了集体资产运营的规范化、安全化。今年以来,诸暨市已累计评查农村集体“三资”合同案卷634份,发现并整改各类瑕疵300余处,有力推动了村级合法性审查工作从“有形覆盖”向“有效覆盖”深化。

技能培训 灵活就业

“白天在家照顾孩子,晚上做两小时钩绣,一个月能多赚两千多元。”近日,在温州苍南县藻溪镇来料加工点,宝妈林女士一边麻利地穿针引线,一边笑着算起“增收账”。这是苍南县人社局联合县妇联聚焦宝妈群体,通过技能培训、岗位对接、政策扶持等举措,推动灵活就业的生动缩影。

眼下,宝妈群体灵活就业成为社会日益关注的话题。苍南县人社局与妇联等部门联动乡镇,通过入户摸排等方式,动态掌握宝妈们的技能特长、就业意向和时间安排。与此同时,畅通线上线下就业渠道,先行对采集到的岗位进行筛查,把可居家、可计时、可计件、工作时间弹性的岗位进行标注,对应匹配相应岗位。

此外通过专场招聘会链接女企业家商会、巾帼共富工坊等资源,提供来料加工、电商客服等灵活岗位,让宝妈们实现家门口就业。

依托巾帼孵化基地、农村女劳务素质培训基地等阵地,苍南县构建“政府买单、妇联组织、基地承接、妇女受益”的培训体系,开展家政服务、直播电商、非遗钩绣等巾帼共富培训班,并组织宝妈参加相关人才培训活动,宝妈结业后考取证书还能领取职业培训补贴。目前该县累计开展宝妈技能培训45场,服务约1500人次。该县还将针对宝妈等特定群体开展岗位开发工作,出台社保补贴等政策措施。

(周益鹏 徐珊珊 王艳琼)

整治攻坚 消除隐患

夏季是火灾高发期,为切实防范化解建筑保温材料及动火作业领域安全风险,浙江多地消防启动专项整治行动,通过精准施策、全面排查、强化宣传,筑牢安全防线。

温州市洞头区、海经区专项整治专班紧盯高风险领域,强力推进人员密集场所动火作业和建筑保温材料专项整治。专班建立“一企一档”动态管理,严查无证作业、违规交叉施工等行为,同时开展建筑保温材料“清底行动”,推动在建工程更换防火材料。监管上建立长效机制,培训重点岗位人员,线上曝光典型案例,提高防范意识。

与此同时,嘉兴桐乡市人员密集场所动火作业和建筑保温材料专项整治工作专班则聚焦联合执法效能

与隐患闭环治理,对全市114家场所开展服务指导,重点核查各场所动火作业审批制度是否健全、作业人员持证上岗等情况。针对发现的隐患问题,建立整治台账,安排专人跟踪指导整改,推动形成闭环管理,确保隐患动态清零。

为从源头端加强安全防范意识,绍兴市上虞区消防救援大队组织53家企业开展人员密集场所动火作业和建筑保温材料冷库场所消防安全专题培训。其间,培训人员通过播放真实案例,警示违规动火与劣质保温材料的危害,并结合《保温材料消防安全排查整治操作指引》系统讲解保温材料排查要点、动火作业安全规范及应急处置技能,提升参训人员消防安全意识。(陈倩倩 黄婕 马佳佳)

精准滴灌补短板

■ 邱璇 林朴真

“入股分红中哪些属于违纪所得,哪些涉嫌受贿,要怎么区分?”近日,金华武义县纪委监委开展“武里清风”大讲堂,以“案件证据链条与疑难问题”为主题,组织纪检监察室主任与学员进行现场互动交流、答疑解惑。

为帮助年轻干部解决思想困惑、增加知识储备、提升专业能力,武义县纪委监委精心谋划,专门制定“雏雁成才”计划

划,创新构建“教、学、练、战”一体化培养体系,通过定制履职培训“套餐”、导师帮带机制、“跟案式”锻炼等举措,分级分类强化全员培训,切实增强纪检监察干部依规依纪依法履职本领。

扎实的理论学习是解锁工作难题的密钥。武义县纪委监委通过集中授课、自学、测试等方式,开展理论知识、法规制度、程序流程等履职通识培训,涵盖纪检监察业务全链条。其中,“武里清风”大讲堂就是该县纪委监委为提升纪检监察干

一线练兵促成长

部业务能力所提供的一个以“清单式”点学、“答疑式”互动为模式的教学平台,目前已累计培训400余人次。

实战是检验理论基础最好的“练兵场”。今年以来,该县纪委监委建立导师帮带机制,将办案现场变成“学习课堂”,安排科室业务骨干与年轻干部结对,在监督检查、案件查办一线“点对点”传授线索处置、谈话技巧、文书撰写等实务技能,及时帮助年轻干部解决工作上遇到的难题。

今天的谈话总体效果是好的,以后

你要在谈话过程中时刻关注谈话对象的情绪变化,及时调整谈话节奏,找准切入点,争取还原更多的案情。比如刚才……”近日,在第二纪检监察室和派驻第三纪检监察组联动的案情分析会上,带训导师对年轻干部吕忠认真学习地说道。

为推动解决办案力量不足、经验欠缺等问题,该县纪委监委以片区协作组为单位,分批组织干部跨科室跨条线“沉浸式”跟班锻炼,目前已已有18位年轻干部参与案件跟办,逐步实现办案经验“动态清零”。

推进全域旅游

擦亮文旅品牌

2024年度假区共计接待游客216.61万人次,同比增长2.39%;实现旅游收入2.97亿元,同比增长1.7%。

夯实基础,完善旅游设施。目前度假区拥有国家4A级旅游景区1个、国家3A级旅游景区1个;特色风味美食餐饮100多家;风格迥异的高档、商务和经济型酒店8家,客房总数达1205间,交通和硬件设施逐步完善。区域规划和功能布局也在持续优化调整。

今年,针对家庭、情侣、人才、团队等不同人群,湘家荡旅游度假区新建、改建无轨观光小火车、戒指秋千、月亮湾沙滩提升、萌宠营地等“浪漫新十景”,仅“五一”期间就吸引了5.02万人次前来游玩。

深化“旅游+”模式,打造旅游投资、旅游消费的新热点、新亮点。在“旅游+农业”方面,湘家荡旅游度假区引入禾

乡田园农业旅游等项目,重点推出一批具有老嘉兴风味的食品生产项目,把红船粽子、文虎酱鸭、石龟酒厂聚集在一起,打造博物馆式的旅游集群;在“旅游+文化”方面,打造鱼乐美市、七星舞龙拓展课、七夕非遗庙会展演、踏白船表演、修船技艺展示等文化活动。此外,还将非遗文化体验课程引入区域内度假酒店,推出特色体验内容,构建非遗活态传承与文旅消费升级双向赋能新模式。

打造特色研学产品。作为“嘉兴市中小学生研学实践教育基地”“嘉兴市定向研学运动基地”,湘家荡旅游度假区串联周边旅游及研学资源,推出“老街、湖区、农业、森林、科技”五大主题研学课程体系,多样化开发“农业+研学”“运动+研学”“科技+研学”“非遗+研学”项目,

2024年区域接待研学团队超5000人次。

持续推进全域旅游发展,擦亮高品质旅游品牌。环湖景区厕所智慧化改造项目入选“2024年全国旅游厕所建设与管理优秀案例”,区域内湘家荡文旅驿站获评省旅游驿站,湘家荡月亮湾沙滩公厕获评省城市“美丽公厕”,嘉兴湘家荡环湖景区获评省智慧景区,湘家荡城市新区风貌样板区获评省城乡风貌样板区,七星街道“湘家荡旅游”共富风貌驿获评省首批共富风貌驿。

湘家荡旅游度假区还携手区域内商家、文旅企业,成立旅游联盟,充分整合各方资源,促进共建共享,凝聚成一股推动度假区进步的强大合力。通过联盟的协调与合作,各主体之间实现了信息互通、客源互送、活动联办。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2025]32号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让绍兴市上虞区ZX-18CZ单元01-10地块(滨江新城28-3号地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易平台绍兴市上虞区子系统(以下简称“智慧交易平台”)进行,登录网址:<https://www.zjzrzyjy.com>。

二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
绍兴市上虞区ZX-18CZ单元01-10地块 (滨江新城28-3号地块)	40705	住宅用地	70年	1.30—1.50	≤30%	≥30%	48985万元	9797万元

1.地块坐落:本宗出让地块位于上虞区城西,东至直江路,南至光明路,西至空地,北至空地。

2.出让方式:网上拍卖。

3.出让年限:70年,自合同约定的交地之日起算。

4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币48985万元,加价幅度为200万元或200万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。

5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。

6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。

7.动工时间:自合同约定交地之日起12个月内动工。

8.建设期限:自合同约定动工之日起36个月内竣工。

9.其他要求:竞买申请人可在报名前详细了解《建设用地规划条件》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

2.竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备),报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外。

可以单独申请,也可以联合申请。

3.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

4.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后3个月内注

册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——数字证书”。

五、出让资料获取

有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(<https://www.zjzrzyjy.com>)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间

在2025年8月28日上午9时至2025年9月8日下午4时。

(二)网上竞价时间

网上拍卖时间为2025年9月9日上午9时起至竞得人选产生。

(三)竞买保证金和竞得资格审核

1.竞买保证金应当在网上报名时间即2025年8月28日上午9时起至2025年9月8日下午4时内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为标准。

2.本地块竞得人选应在地块交易结束5个工作日内,持竞得人选通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得人选转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与浙江省上虞区曹娥江旅游度假区管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得人选资格丧失,出让人才有权不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金

的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见《出让须知》和合同文本、建设用地规划条件等,出让地块情况如有变动,另行公告。

3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧交易平台技术相关问题,请致电400-0878-198咨询,咨询时间:工作日上午9时—11时30分、下午2时30分—5时;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址:<http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html>;关于出让地块情况相关问题,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:阮先生,联系电话:0575-82113134。