

## 专版

# 守护生态底色 激活产业引擎 深挖文化内涵

## 鹿城山福让绿水青山“生金淌银”

都市区后花园”美称，拥有国家级侨文  
化交流基地、全国生态优美乡镇等6张  
国字号金名片。不仅如此，该镇驿头驿  
阳村于不久前也成功获评新一批全国  
文明村镇。

一项项荣誉背后，是山福镇永不停  
歇的探索步伐。该镇大胆突破传统思  
维，巧妙地将垃圾焚烧发电厂产生的  
“余热”引入工业区，为企业生产源源不  
断地输送热能。今年，温州首个垃圾焚  
烧供热项目在山福镇成功落地。据估  
算，该项目每年可减少煤炭消耗达1.5  
万吨，相当于40公顷森林一年的固碳  
量。与此同时，总投资超过55亿元的  
瓯江引水工程也在紧锣密鼓地推进中，  
预计将于年底圆满完成，为温州城市用  
水提供保障。

“山福水，温州源”，这句简洁而有  
力的话语，早已不仅仅是一句口号。正  
如山福镇主要负责人所说的，它承载着  
山福镇对生态保护的沉甸甸责任，是山  
福镇对生态保护的沉甸甸责任，是山

福镇在绿色发展道路上不懈奋斗的生  
动写照，更是山福镇引以为豪、闪耀着  
光芒的金字招牌。

### 激活产业引擎 打通生态转化“金钥匙”

立足丰富的山水资源，山福镇以绿  
意为线，串起了一条共富珠链。富硒白  
茶、金香荸荠、高山锥栗、瓯柑杨梅4个  
千亩特色产业蓬勃发展，成为推动经济  
增长和农民增收的重要力量。

其中，生态白茶园成为全区首个超  
亿元农业产业，锥栗种植园则是浙南最  
大的种植基地。四大产业年产量超30  
万斤，销售额超4500万元。

“土特产里藏着金钥匙，绿水青山  
就是聚宝盆，广阔天地大有可为。”山  
福镇乡村CEO金智婉用这3句话，道  
出了自己扎根农村的原因。她充分发  
挥自身创意与才华，精心创作了一系

列助农短视频，全网播放量突破千万，  
让山福的特色农产品走进了千家万户。

与此同时，山福镇积极探索发展  
新模式，打造特色共富工坊集群，通  
过“企业+合作社+农户”的紧密合作  
模式，实现了资源的高效整合与优势  
互补。集生态种植、观光采摘、深加  
工于一体的杨梅园改造项目，建成后  
预计亩均增收2万元，年产值达400  
万元；立足潮源村富硒土壤优势，靶  
向引进温州市本地农业科技有限公司，  
盘活零散荒地5000余亩，创成农  
业亿元产业链项目；以发展锥栗经济为  
切入点，联合多名种植大户进行连片  
化种植，建成种植面积达1300余亩的  
锥栗“高效生态栽培”林技帮扶示  
范基地，年产量超100吨……去年，全  
镇18个村集体经营性收入超2700万  
元，同比增长31%，带动农户人均增  
收超万元，生态优势正源源不断地转

化为经济优势。

### 深挖文化内涵 擦亮文旅融合“金名片”

山福镇不仅坐拥旖旎秀美的自然  
风光，更沉淀着源远流长、底蕴深厚的  
文化内涵。秉持以文脉为魂的理念，该  
镇巧妙地挥毫泼墨，于山水之间勾勒出  
一幅绚丽多彩的文旅画卷。

走进驿头驿阳村，一幅生机勃勃的  
乡村图景映入眼帘：郁绿的稻田随风摇  
曳，似在诉说着田园的诗韵；巨大的装  
饰龙威风凛凛，彰显着独特的民俗风  
情；旧轨道旁的咖啡店散发着文艺气  
息，成为游客休憩的温馨港湾；热闹的  
农家乐里欢声笑语不断，洋溢着浓浓的  
烟火气。

作为程朱理学中“二程理学”的重  
要传承地，驿头驿阳村底蕴深厚、声名  
远扬。它不仅被纳入2024年度人文

乡村建设名单，更获得“全国十大最美  
乡村”和“浙江省首批未来乡村”的殊  
荣。

山福镇引入“不驿乐乎”研学团队，  
让驿头驿阳村的文化生活因此变得更  
加精彩纷呈。百家宴上，邻里乡亲围坐  
一堂，共享美食，共话家常；杀猪宴中，  
热气腾腾的场景充满了浓浓的年味；春  
耕宴里，大家一同感受春回大地的生机  
与希望。最热闹的一次，村里举办了千  
人研学活动，场面蔚为壮观，用“村里都  
站不下了”来形容毫不夸张。如今，驿  
头驿阳村做到周周有研学、月月有活  
动，实现全村年游客量超20万人次，成  
了远近闻名的旅游打卡地。

驿头驿阳村的出圈，只是山福镇文  
旅融合发展的一个生动缩影。从驿头  
驿阳村辐射至周边村庄，文旅融合已成  
为山福镇经济发展的强劲新引擎。

山福镇还携手温州中医药文化学  
会会长刘良海，匠心独运地打造了东  
瓯药王谷，将中医药文化与休闲康养  
深度融合，为游客提供了一站式的休  
闲度假康养体验，让游客在享受自然  
美景的同时，还能感受中医药文化的  
独特魅力。

将生态优势转化为发展胜势，山福  
镇正奋力书写更加辉煌的发展篇章。

### 守护生态底色 端稳绿水青山“金饭碗”

清晨的西龙溪景区，晨雾漫过碧波  
荡漾的水面，与岸边郁郁葱葱的红豆杉  
森林公园交相辉映。这片森林覆盖率达  
超65%的土地，是山福镇守护生态的  
“初心之地”。为守护这一方水土，山福  
镇累计完成森林抚育、山林种植超  
4000亩，修复矿山、边坡超12.3万平米。  
而今的山福镇生态优良，有着“大

# 义乌市大陈镇借旅游优势筑巢引凤 “小小亲子活动”彰显人才服务温度

■ 钱关键 郭佳美

近日，“智汇义乌·水韵清凉”高层次人  
才亲子活动在义乌市大陈镇上坑仁村北山  
谷启幕。此次活动由义乌市委组织部(人  
才办)、义乌市人社局与大陈镇政府联合主  
办，20位各领域高层次人才携家人共赴这场  
山水之约，在沉浸式旅游体验中感受大  
陈镇引才、留才的满满诚意。

风景秀丽的北山谷，生动展示了大陈  
镇发挥生态旅游优势的成果。清晨的山  
谷间薄雾缭绕，潺潺溪流穿林而过，人才  
家庭沿着木质栈道漫步，孩子们追着蝴蝶  
跑进竹林，大人们则在天然氧吧中放松

身心。

现场设置的宋代点茶体验环节颇具  
韵味。茶艺师身着传统服饰，手把手教大  
家炙茶、碾茶、罗茶、点茶等古法工序。

当乳白的茶汤泛起细密泡沫，家长与  
孩子合作绘制出简单的茶百戏图案，茶香  
中流淌着千年文化的韵味。非遗漆扇制  
作环节同样热闹，孩子们用天然漆料在扇  
面上涂鸦，家长们则静心描绘当地山水景  
致，一把把手绘扇面成为夏日里独特的文  
化印记。

山谷深处的“乡村宣讲会”环节温  
馨动人。人才办相关负责人现场人才进  
行答疑：“我们希望通过10分钟轻宣讲，让

政策‘热气腾腾’直达企业。”

傍晚的水上星光夜市更是将氛围推  
向高潮。沿溪搭建的摊位亮起暖黄灯光，  
村民带着手工麻糍、竹筒饭等特色美食前  
来摆摊，孩子们在溪边玩起套圈、投壶等  
传统游戏。人才家庭围坐于放置于溪水  
上的餐桌旁，边品尝用当地食材烹制的各  
种菜肴，边在星光灯火下交流创业心得。

“我们公司正在研发农产品深加工技  
术，今天尝了这里的西瓜，感觉品质特别  
好，已经和农户加了微信，可以考虑深入  
合作。”一位农场负责人边吃边和身旁的  
大陈镇干部交流。这场融洽和交流于一  
体的“村宴”，让人才深度感知大陈镇

“宜业更宜居”的发展环境。

据了解，此次活动是大陈镇“以旅引  
才、以情留才”理念的具体落地。通过将  
优质旅游资源转化为人才服务优势，该镇  
持续丰富人才体验场景，构建“近悦远来”的  
人才生态。参与活动的人才纷纷表示，  
大陈镇不仅有引才的诚意，更有留才的  
温度。

“政策交流不刻板，孩子在嬉戏中交  
到朋友，这就是我们选择扎根义乌的理  
由。”创业者小张夫妇表示，未来，他们将  
更主动地融入地方发展，用专业所长助力  
义乌高质量发展，共绘城乡融合的美好蓝图。



“智汇义乌·水韵清凉”高层次人才亲子活动在义乌市大陈镇举行。

图片由义乌市大陈镇人民政府提供

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R025号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(㎡)	用途	出让建筑面积(㎡)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]105号	拱墅区(康桥单元GS120103-09地块)，东至顾扬路，南至规划朱家坝路，西至规划道路，北至电厂河绿化。	34165	住宅(设配套公建)用地	64913.5	106007	21202	70、40年
杭政储出[2025]106号	钱塘区(元成单元OT040101-01地块)，东至海达北路规划绿化，南至金乔街，西至规划道路，北至新南路。	38629	住宅(设配套公建)用地	81120.9	78282	15657	70、40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

### 二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次  
地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见《挂牌出让文件》。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。  
竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资  
金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链  
上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织  
的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价，按照价高者得的原则  
确定竞得人。具体详见《挂牌出让文件》。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源  
智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年9月6日9:00至  
2025年9月15日17:00登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.j

com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳  
竞买保证金或提交足额银行保函，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

### 七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2025]105号	2025年9月6日9:00	2025年9月16日9:00
杭政储出[2025]106号		2025年9月16日9:10

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关  
资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，  
经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：

1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的，要求  
兑付保函)；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定  
金，出让人并可请求受让人赔偿损失；

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二  
次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

### 十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2025]105号	杭州市公共资源交易中心(杭州 市之江路925号临江金座2号楼 一楼土地交易窗口)	0571-89587860 85254451
杭政储出[2025]106号	杭州市规划和自然资源局钱塘分 局(杭州市钱塘区青六北路499号 钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535752 89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2025年8月15日

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]B026号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(㎡)	用途	出让建筑面积(㎡)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]107号	上城区(四堡七堡单元JG1402-79地块)，东至规划绿化，南至绿化，西至 绿化，北至拂江弄。	13815	商业商务用地	38682	42512	8503	40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

### 二、挂牌出让土地受让对象。具体竞买申请要求详见

《挂牌出让文件》。竞得者必须严格按照土地出让合同规定  
的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见  
地块挂牌出让文件)。

三、竞得人确定方式。具体详见地块《挂牌出让文  
件》。

四、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让

通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.j

com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞  
买保证金或提交足额银行保函，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年9月6日9:00至2025年9月15日17:00登录浙江省自然  
资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞  
买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞  
买保证金或提交足额银行保函，符合竞买要求方可参加网上

挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间。竞买人可在2025年9月6日9:00起至2025年9月16日9:00进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌  
出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧  
交易平台浏览或下载。