

优质金融供给 赋能高质量发展

为进一步提升金融服务实体经济质效,浙江金融监管局聚焦外贸、消费、乡村振兴等重点领域,结合浙江经济社会发展实际,加强系统谋划,积极引导辖内金融机构创新产品和服务,着力强化金融要素保障,有力支持企业“走出去”,有效满足多元化消费场景需求,助力缩小“三大差距”,为高质量发展建设共同富裕示范区注入金融动能。金华金融监管分局立足区域实际,从央地协同发力、金融模式创新、金融资源倾斜、保险风险兜底等维度出发,积极构建全链条、全生命周期、全方位金融服务,为全市经济社会高质量发展提供有效金融支撑。今年以来,金华银行业紧扣“五篇文章”战略部署,在文旅消费、科技赋能、乡村振兴等领域重点发力,通过优质金融供给支持产业高质量发展,为消费稳步增长、百姓幸福生活注入金融动能。

■ 沈超 章任艳

金融赋能文旅消费

盛夏时节,国家5A级景区——金华双龙旅游风景名胜景区游人如织。景区以其独特的喀斯特地貌溶洞景观和叶圣陶《记金华的双龙洞》一文闻名全国,双龙卧舟、冰壶观瀑、朝真赏石素享“天下三绝”美誉。工商银行金华分行紧扣双龙景区经营特点,为其发展森林游憩和康养产业提供金融支持,今年一季度累计投放绿色信贷项目贷款5.17亿元。

得益于得天独厚的自然景观,金华双龙风景旅游区管委会坚持经济发展和生态建设相结合,着力发

展旅游住宿、餐饮、康养和游乐产业,以绿色发展带动区域就业增收。通过工商银行项目资金的介入,景区的步行绿道、餐饮住宿、二次游玩消费场景得到进一步提升,吸引了一大批游客前来游玩观光,绿水青山成了金山银山。

今年以来,工商银行金华分行积极

极践行“绿水青山就是金山银山”理念,统筹推进绿色金融体制机制建设,不断完善绿色金融产品供给,持续推动绿色低碳转型,引导各类资源流向绿色低碳循环经济领域。截至今年一季度末,该行绿色金融贷款余额346.4亿元,较年初新增34.1亿元,增幅10.9%。

文旅消费市场热势涌动,近日,工商银行义乌分行港城词林支行成功为义乌市某国际旅游有限公司授信“文旅e贷”300万元,并实现首笔100万元资金发放。这标志着工商银行义乌分行“文旅e贷”业务顺利落地,为激活文旅消费市场注入了有力

的“金融活水”。“文旅e贷”是工商银行浙江省分行于今年二季度创新推出的数字普惠融资产品,主要面向省内经营规范的优质旅行社客群。该产品精准契合旅行社行业轻资产运营的特点,具备纯信用、全线上、高额度三大优势。其授信模型创新性地综合考



金华成泰农商银行客户经理走访金华某厨具有限公司,了解企业金融需求。
图片由金华成泰农商银行提供



工商银行义乌分行为旅行社介绍工行“文旅e贷”产品
图片由工商银行义乌分行提供

量旅行社及企业主近12个月的对公账户、工行个人卡销售收入,以及他行个人卡、微信、支付宝等第三方支付渠道的交易流水,科学评估企业经营活力与还款能力,有效缓解了旅行社的融资压力。

作为省行重点推广的普惠金融创新产品,工商银行义乌分行高度重视“文旅e贷”的市场拓展工作。该行迅速行动,

高效推进了产品政策解读、目标客群筛选和市场推广策略部署,积极促进政策红利惠及经营主体。该行负责人表示,下一阶段,工商银行义乌分行将继续紧密围绕国家扩大内需、促进消费的战略方针,持续加大“文旅e贷”等数字普惠创新产品的推广与服务力度,精准聚焦文旅产业链上下游的中小微企业、个体工商户等经营主体的融资需求,不断提升金融服务的覆盖面、可得性和满意度。

金融赋能外贸出海

用好用足各类政策性工具,加大对外贸企业的支持力度,是金华银行业助力企业稳订单、拓市场的关键举措。

在第137届广交会上,金华近千家企业携新技术、新产品亮相。为精准服务外贸企业,金华成泰农商银行组成“金融助企团”,深入广交会一线,为企业提供定制化金融支持。“有了政策支持,我们的报价更有竞争力了。”一位企业负责人说。

金华某厨具有限公司成立于2013年,10多年来深耕海外市场,产品远销欧美,凭借优质产品赢得了国际客户的广泛认可。今年随着海外订单量大幅增长,企业面临短期流动资金压力。金华成泰农商银行主动对接企业需求,通过分析其经营状况和出口海关数据,量身定制“外贸指数贷”和“关贸E贷”综合融资方案,最终为企业发放纯信用贸易融资2000万元,有效缓解资金周转难题,为企业稳订单、拓市场提供了有力支撑。

作为地方金融主力军,金华成泰农商银行聚焦“融资难、融资贵”问题,通过创新金融产品、优化服务模式、简化

业务流程,持续为外贸企业注入发展动能。该行相关负责人表示,将继续贯彻国家稳外贸政策部署,进一步深化外贸金融服务,以更精准的“金融活水”护航企业开拓国际市场,为稳外贸贡献金融力量。

为深化国际经贸合作,共筑中非友好桥梁,“非粤浙里”中坦经贸企业采购交流会议在义乌稠银大厦圆满落幕。

采购交流会上双方围绕中坦经贸合作展开了深入交流与探讨,并在金融合作、跨境贸易领域达成了多项重要共识。

本次采购交流会还特别为5家行业龙头企业设置了专门的宣讲推介环节,坦桑尼亚采购商穆罕默德手持样品册感慨,“这里不仅有数不清的产品,更有让我们惊艳的创新能力。”在长达1个多小时的自由对接会中,100余个洽谈位座无虚席。从精巧别致的五金工具到色彩斑斓的纺织面料,从智能环保的家电设备到融合非洲元素的文创用品,琳琅满目的商品构筑起立体化的“中国制造体验馆”,引得参会者频频驻足触摸试用。

据统计,本次对接会实现两大核心突破:首先是合作密度。80%参会企业与采购商建立了有效的商洽联系,平均每家收获4—6个潜在客户资源。其次,转化效能上,32个采购商预约次日工厂、摊位参观的行程,实现了中坦产业链协同模式的重构。

此次对接会的成功举办,正是浙江稠州商业银行与坦桑尼亚CRDB银行以金融合作为轴心,共同描绘中坦经贸新蓝图的鲜活注脚。随着两国金融产业的深度融合,中坦经贸合作正向着更高质量、更高水平稳步迈进。

金融赋能乡村振兴

“以前我们想要扩大养殖规模,往往因为资金不足而搁置。现在有了奶牛贷款,我可以扩大养牛大棚,资金活了,底气也足了。”金华市兴旺奶牛养殖专业合作社负责人说道。近日,金华成泰农商银行向该合作社发放了一笔“活体抵押贷”480万元。

作为农业经济的重要组成部分,养殖业尤其是生猪、奶牛等大牲畜的养殖受限于养殖周期长、风险大、变现难等原因,往往无法作为抵押物,导致养殖户因为缺乏有效抵押物无法获得贷款支持,从而面临融资难的问题。

为进一步拓宽农村抵押担保物范围,支持农业经济高质量发展,金华成泰农商银行依托“政府主管部门+保险机构+银行”三方联合评估、互信和协调监管机制,创新推出“活体抵押贷”,养殖户可以通过抵押奶牛等求申请贷款。贷款金额根据奶牛等的品种、年龄、健康状况以及市场价值等因素进行评估。

作为专为养殖行业创新推出的贷款,金华成泰农商银行发放的“活体抵押贷”对象广泛,主要包括从事标准化规模

养殖的企业、专业合作社、家庭农场等农业经营主体及农户,满足养殖主体购进活体畜禽以及相关饲养支出,养殖场等畜牧业基础设施建设、维修和生产经营过程中的资金需求,激活了养殖业客户的动产价值,帮助养殖户扩大生产规模,提高经济效益。

早在2019年,金华成泰农商银行在全省率先推出“活体抵押贷”,盘活了畜禽类活体资产,为发展活体抵押业务提供了可操作性样板。截至目前,共发放“活体抵押贷”6210万元。下一步,该行将不断创新金融产品,提升服务质效,激活农村农业发展内生动力,推动普惠金融产品及政策落实落地落细,助力乡村振兴。



“非粤浙里”中坦企业对接会现场
图片由浙江稠州商业银行提供

桐乡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

桐自然资规告字[2025]55号

经桐乡市人民政府批准,桐乡市自然资源和规划局对下列地块的土地使用权采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块基本情况及规划指标要求。

序号	地块编号	土地坐落	用途	出让面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	每次增幅(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)
1	桐城委2025-5地块	桐乡市区中心城区,庆丰南路东侧,规划南苑路北侧。	A区域:城镇社区服务设施用地;B区域:二类城镇住宅用地	19786.17	1.30≤A区域容积率≤1.80, 1.0<B区域容积率≤1.1, 1.08<地块综合容积率<1.29	A区域不大于35%, B区域不大于35%	A区域不小于25%, B区域不小于30%	10840	150	2200	70

备注:地块具体规划要求详见规划条件。

二、竞买资格及要求。

1.中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人方可申请参加本次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的各方均须为具备房地产开发资质的法人,并在申请时申明各方出资构成。

2.竞买申请人有下列情形之一的,不得申请报名:(1)因土地受让人申请解除合同终止履行合同义务或自身原

因被取消竞买资格,自合同解除或被取消竞买资格之日起不足一年的;(2)违规欠缴土地出让价款,尚未全额支付的;(3)存在闲置土地,且未处置到位;(4)竞买申请不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的。

三、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjz-rzyjy.com)进行。

四、出让时间安排。

1.报名时间:2025年8月21日至2025年8月29日(竞买保证金缴纳截

止时间为2025年8月29日16:00)。

2.挂牌时间:

挂牌起始时间为2025年8月21日8:30,挂牌截止时间为2025年9月1日9:30。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式。竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)(详见须知),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加本次

挂牌出让活动。

六、竞得人确定方式。本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价挂牌方式,按照价高者得原则确定竞得人。

七、出让金缴付时间。2025年9月30日前全额缴清。

八、违约责任。

竞得入选人和竞得人有下列情形之一的,视为违约,挂牌出让入可取消其竞得人资格并有权单方解除双方的合同关系,竞买保证金不予退还:

1.竞得入选人提供虚假文件隐瞒事实的;

2.竞得入选人不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的;

3.竞得入选人未在规定时间内提交《竞得入选人通知书》及相关资料的;

4.竞得人未通过资格审核确认的;

5.竞得人逾期或拒绝签订《网上交易成交确认书》的;

6.竞得人逾期或拒绝签订《国有土地使用权出让合同》的。

九、其他。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让文件。竞买申请人可登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载挂牌出让文

件。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《挂牌出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》,对上述内容详尽了解。竞买申请人应当对本次出让地块进行实地踏勘详尽了解本次出让地块现状,一经网上申请报名后,即视为竞买申请人对挂牌出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

十、联系方式。

现场咨询:桐乡市自然资源和规划局审批窗口(桐乡市康民东路58号1号楼2楼215办公室)

联系电话:

0573-88022160、88117207

联系时间:

工作日8:30—11:30,14:00—17:30

桐乡市自然资源和规划局
2025年7月31日

志愿服务

照亮美好生活

