

## 国内国际

# 李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人的合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面

的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

## 二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署,截至7月20日,二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省(自治区、直辖市)开展常规巡视,并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

被巡视地区分别召开巡视进驻动员会。各中央巡视组组长作动员讲话,对深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求、扎实开展巡视工作提出要求。

各中央巡视组组长指出,巡视是全面从严治党战略性的制度安排。中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,认真落实二十届中央纪委四次全会部署,旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务,坚持围绕中心、服务大局,坚持问题导向、严的基调,坚持系统观念、发挥综合监督作用,坚持实事求是、依规依纪依法,精准有效开展政治监督,为推进中国式现代化提供有力保障。

各中央巡视组组长要求,要准确把

## 铭记历史 缅怀先烈

### 晋耀臣:义胆永驻高山激流间

■ 新华社记者 陈钟昊

京西南纵深处,浪淘百转、壁立千仞,房山、涞水、涿州三地在此交汇。80多年前,平西抗日根据地的干部群众奋战在这高山激流间。

1944年,由于叛徒告密,中共房涞涿联合县七区委书晋耀臣被敌人抓捕。在押送晋耀臣的20多里路上,敌人将铅丝绳穿进他的锁骨拉着他。晋耀臣忍着剧痛,高呼“共产党万岁”——牺牲时,仅28岁。

2015年,晋耀臣入选民政部第二批600名著名抗日英烈和英雄群体名录。

沿着山谷里的涞宝路,钻进太行山脉的缝隙,蒲洼村映入眼帘。依山势而建的巷道里,一处合院老宅几经修葺,仍矗立半坡。1916年,晋耀臣出生于于此。

“我姥爷上过私塾,有一定文化,帮穷人打贏过官司!”晋耀臣的外孙刘殿新常回老宅看看,他虽未曾与晋耀臣谋面,但从小就听姥爷讲“姥爷敢为穷苦人家仗义执言”。1939年,晋耀臣经介绍加入中国共产党,从此走上革命道路。

晋耀臣的革命足迹遍及房良联合县三区、七区、一区,房涞涿联合县九区、七区等地。在担任区委书记等职务期间,他积极发动群众开展抗日斗争,让山沟里的老百姓有了自己的抗日组织。

动荡时局、险山恶水,党的工作怎么开展?抗日统一战线如何壮大?

在房良联合县三区,晋耀臣经常召开村干部会、绅士会、知识分子座谈会,团结爱国志士、开明绅士和知识分子,还建立了农救会、妇救会、青年自卫队等组织;在房良联合县七区,晋耀臣发动群众减租减息、参军、征粮、筹款,支援抗日。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

# 日本执政联盟丧失参议院过半议席 石破茂选择继续担任首相



7月20日,在日本东京自民党总部,日本首相、自民党总裁石破茂会见记者。

新华社/美联

新华社东京7月21日电 (记者陈泽安 李子越) 据日本广播协会当地时间21日报道,在20日举行的日本第27届参议院选举中,由自民党和公明党组成的执政联盟丧失参议院过半数议席。这是自民党自1955年成立以来,以其为主导的执政联盟首次在国会众参两院都未能取得过半数席位。

据统计,截至当地时间21日5时30分,日本立宪民主党、日本共产党、日本维新会、国民民主党、社民党等在野

党以及无党派人士已经获得76个议席,加上48个非改选议席,达到参议院248个总议席的一半,即124席。而自民党和公明党共获得46席,加上75个非改选议席,达到121席。

虽然计票工作仍在进行中,剩余3个议席的归属尚不得而知,但执政联盟丧失参议院过半数议席已成既定事实。

日本国会参议员任期6年,每三年改选一半。在本次参议院选举中,

522名候选人参与争夺125个议席,包括到期改选的124个议席和1个补选议席。

在去年10月举行的国会众议院选举中,执政联盟未能获得过半数议席,成为少数派政府。此次执政联盟在参议院选举中也失利,令首相石破茂的执政之路更加艰难。

据新华社东京7月21日电 (记者陈泽安 李子越) 日本首相石破茂21日在记者会上表示,对参议院选举失利

表示歉意,但日本当下面临日美关税谈判、物价上涨等问题,为使政治保持稳定,自己将继续担任首相。

对于执政联盟为何在此次参议院选举中失利,石破茂说原因包括政治改革、物价上涨等问题,并表示将尽快进行分析。

石破茂表示,其今后的执政道路充满“荆棘”,将更为细致地与其他政党进行讨论。他还说,自民党将继续与公明党联合执政,目前无意扩大执政联盟。

## 历史性惨败后,石破茂为何还能留任

日本国会第27届参议院选举于21日早上完成计票。由自民党、公明党组成的执政联盟未能获得过半数议席,由此在参众两院同时成为少数派政府。

日本首相石破茂21日举行记者会表示,尽管执政联盟丧失参议院过半数议席,但他将继续担任首相。

在日本历史上,前首相桥本龙太郎和安倍晋三都曾因自民党在参议院选举中失利而辞职。石破茂何以选择留任?其内阁前景又将如何?

深层危机。

日本厚生劳动省数据显示,截至2025年5月,尽管日本平均名义工资同比增长1%,但受物价上涨影响,实际工资下降2.9%,已连续5个月负增长。自2022年以来,实际工资逐年下滑,导致家庭购买力显著缩水,支出不得不压缩。此前的米价飞涨、阁僚失言、商品问题等风波也不断削弱执政党的公信力。

日本时事社选前民调显示,石破内阁支持率已跌至20.8%,创其上台以来新低。在日本政坛惯例中,30%以下被视为“危险水域”,跌破20%则意味着“下台水域”。在不支持的理由中,超过四成认为内阁“缺乏领导力”和“政策失败”。

尽管未实现选前提出的“过半数”目标,石破茂21日在记者会上表示,自己将继续担任首相。

目前,石破茂暂能留任首相的原因有三:

首先是制度层面不存在强制性。参议院选举不同于众议院选举,不涉及“首相指名选举”这一环节,即无需在流

程上重新选举首相。

其次是反对党派力量分散。在野党虽然在民生议题上具备共识,但在宪法、安全保障等关键政策上分歧明显,短时间内形成合力提出不信任案的可能性较低。因此,在不主动提出辞职的前提下,石破茂或能在短期内留任首相。

此外,日美关税谈判正处于关键阶段。路透社援引日本经济官员的话称,若石破茂辞职,此前一直负责对美贸易谈判的日本经济再生大臣赤泽亮正可能也将辞职,谈判将被迫从零开始。

自民党干事长森山裕也在直播节目中强调,“当前正值极为重要的时期,最关键的是不能让国政陷入停滞”,执政党必须切实履行责任。不过,有日媒披露,自民党内已有人开始就更换首相、重新举行总裁选举的时机展开讨论。

### 对美谈判进退两难

日前,美国总统特朗普再次向日本“加压”,称大概率将于8月1日起对日本征收25%的“对等关税”。赤泽亮正于投票日当天再度启程赴美,开启第八轮贸易谈判。根据此前各方判断,谈判

窗口期集中在从投票结束到8月1日的10天左右。

赤泽亮正表示,选举结果不会对谈判构成实质性影响。然而,在执政地位被进一步削弱的背景下,日本政府的“议价能力”遭到质疑。

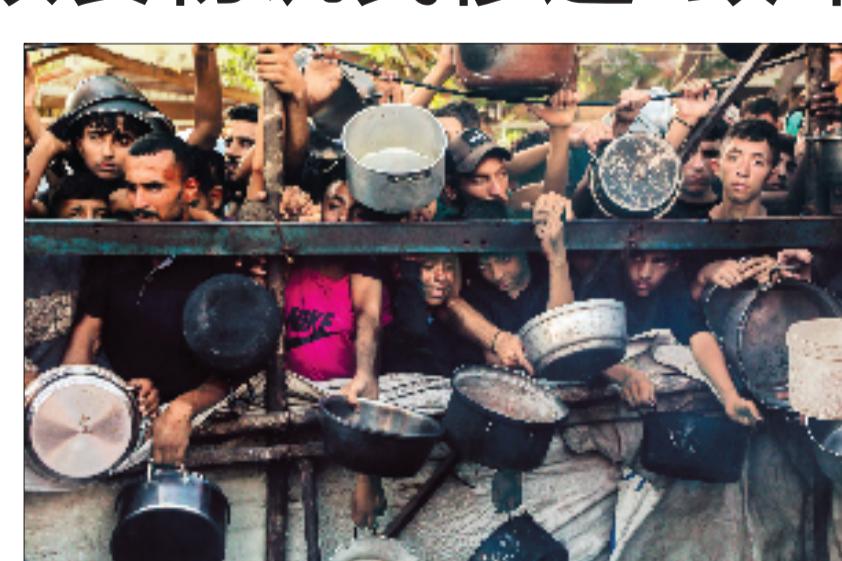
双日综合研究所首席经济学家吉崎达彦指出,日本正面临“进退两难”的困境:一方面希望美方在汽车等领域给予关税例外待遇,但实现可能性极低;另一方面若接受现行税率,虽可通过妥协换取谈判进展,但能够预见日本国内将爆发针对执政党的严厉批评。

《华尔街日报》指出,一旦日本政府有意向美国让步,在农业、汽车等领域达成协议,恐难以获得足够的国会支持。

日媒指出,自公盟目前已在参众两院失去多数席位,政策推行将更加依赖在野党。今年秋季召集的临时国会对执政联盟构成严峻考验。届时,政府将提交包括物价对策和应对美方关税措施在内的2025年度补充预算案,若无法在国会获得足够支持,预算案恐将搁浅,施政面临实质性掣肘。

(据新华社东京7月21日电 记者李子越 陈泽安)

## 以军子弹倾泻而下 加沙领食物饥民惨遭“致命一天”



7月20日,在加沙城,当地民众等待领取食物。新华社发(里泽克·阿卜杜勒贾瓦德 摄)

其他火力射击”,造成“不计其数的生命损失”。

声明说,以色列政府先前承诺将改善加沙地带人道主义援助行动的条件,且以军不会在援助车队执行任务的任何环节开展军事行动,但20日发生的

事件凸显了加沙地带人道主义援助行动不得不在“日益危险的情况下进行”。

世界粮食计划署的数据说:加沙地带几乎每三人中就有一人多天未能进食;大约9万名妇女儿童因营养不良亟需救治;当地一公斤面粉的售价

已飙升至100美元以上,人道主义援助成为当地大多数民众唯一的食物来源。

该机构强调,“必须立即停止”在人道主义援助机构、物资运输车队和分发点附近开火射击,任何针对试图获取援助的饥民的暴力“均完全不可接受”。

以军20日称,以方起初向加沙地带附近聚集的数千名巴勒斯坦人鸣枪警告,随后为解除人群对以军“构成的威胁”而展开行动。以方承认行动造成人员伤亡,称其初步调查所得死伤数据远低于巴方所发布情况。以方还指责巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)制造混乱,但未提供证据。

幸存者的回忆描绘了与以军说法不同的另外一幅场景。美联社援引亲历者埃哈卜·泽伊的话报道,联合国援助车队附近的饥民被坦克团团围住,子弹和炮火“倾泻而下”,人们被困了“约两个小时”。

法新社援引亲历者卡西姆·阿布·哈提尔的话报道,他本想从援助车队获得一袋面粉,但以色列“坦克向我们随意开火,狙击手像在森林里猎杀动物一样向人们开枪”。

新华社北京7月21日电 刘殿新常回老宅看看,他虽未曾与晋耀臣谋面,但从小就听姥爷讲“姥爷敢为穷苦人家仗义执言”。1939年,晋耀臣经介绍加入中国共产党,从此走上革命道路。

晋耀臣的革命足迹遍及房良联合县三区、七区、一区,房涞涿联合县九区、七区等地。在担任区委书记等职务期间,他积极发动群众开展抗日斗争,让山沟里的老百姓有了自己的抗日组织。

动荡时局、险山恶水,党的工作怎么开展?抗日统一战线如何壮大?

在房良联合县三区,晋耀臣经常召