

## 自然资源

## 园织锦绣 绿满杭城

——杭州以科学规划绘就“全域公园城市”新图景

■ 通讯员 杨文龙 蔡丽悦 本报记者 余丽

钱塘江畔晨跑的身影、玉湖公园沙坑间的童声、西湖绿带随鸟鸣起舞的银发……这是杭州以国土空间规划为引领,深化“公园城市”建设的生动注脚——“诗画江南”的生态底蕴与“数字之城”的创新活力,在公园场景中交融生长。

全龄友好,复合功能激活民生温度。“以前带孩子只能走路,现在家门口公园有游乐设施,老人能休息,周末还能露营,老少都方便!”良渚新城陈女士的话,道出杭州公园“全龄友好”的升级。

作为首批国家生态园林城市,杭州构建“郊野—城市—社区—口袋”四级公园体系,



民众在大运河杭钢公园休闲实景  
(图片由杭州市规划和自然资源局提供)

2022年启动《杭州市区加快公园城市建设三年行动计划》,通过“总规定格局、专规明路径、详规落项目”机制,推动“300米见绿,500

米入园”目标落地。截至2024年底,累计新建改建公园207个。

郊野焕趣,乡村蝶变绘就田园诗画。萧山区横一村郊野公园,夏日田野翻涌绿浪,白色高脚凳散落田间,游客可零距离触摸泥土芬芳。村民傅先生感慨道:“几十年前泥巴路,砖房,现在公园整洁,有咖啡馆,变化大!”

2024年《杭州市郊野公园规划》布局26处(总面积359平方公里),涵盖田园等四大特色。横一村以“稻子、柿子、院子”为核心,千亩田成景观。

工业新生,遗存蝶变激活城市记忆。“以前不来老油库,现在带孙子来看台阶音乐会,听运河故事。”拱墅区退休工人王先生的日常,折射小河油库的“工业新生”。

作为新中国成立后浙江首座油库,改造保留7个油罐、老码头,艺术化赋予新功能:“油罐灯笼”夜间光影秀成运河夜景点;8米高油管内置家居品牌,杯碟陈列艺术展;“油库记忆馆”通过老照片、AR技术还原油库历史,串联大兜路等三大历史文化街区,推动工业遗产从“静态保护”到“活态传承”。

创新破题,地下空间激活民生实效。余杭塘河水生态公园更显巧思:地下建净水厂,地上为公园,同步新增数十万平方米地下空间,增加数千个停车位。

从全龄友好到城乡共享,从工业新生到创新破题,杭州以“一园一策”规划、民生实事为抓手,推动“推窗见绿、出门入园”成为触手可及的幸福,续写新时代“富春山居图”的公园城市篇章。

## 破难攻坚 拓展发展新空间

在规划和自然资源领域,如何平衡资源保护与发展保障,是一道亟待破解的“两难”命题。杭州市规划和自然资源局相关负责人指出,该局自去年起按“管系统管行业必须管党建”要求,在全市系统部署开展党建联建破难攻坚行动,通过上下联动,催生了一批规划资源领域“深化改革、强基固本”的标志性成果。

近日,滨江零磁科学谷范围内,杭州市低

效用复合再开发典型案例——浦沿公交停保基地复合开发利用项目建设正酣。这正是当地规划资源领域破难攻坚的生动实践。

“该项目用地面积4.16万平方米,总建筑面积17.02万平方米,由6栋连体工业厂房与公交管理用房组成。”杭州市规划和自然资源局滨江分局负责人介绍,相较零磁科学谷其他项目,该项目开创全市首个公交停保基地复合开发模式。

项目采用双主体供地,将地块用途由公交场站用地转为工业兼容公交场站用地,翻新原面积5.17万平方米建筑并优化公交场站功能,同时将容积率从1.23提升至2.5,直接为零磁科学谷拓展8.47万平方米工业及研发空间。

“回溯过去,原停保基地建成部分42.4亩,容积率仅1.23,剩余约20亩空地及未利用地下空间,土地资源利用效率低下。”该负

责人表示,今年在市局机关第五支部与滨江分局党总支党建联建赋能下,滨江分局优化场站节约集约利用方案,积极谋划城市更新与低效用地开发新思路。

不仅如此,市、区两级规划资源部门还从规划优化、要素保障、复合利用等六方面入手,积极破解高新区(滨江)空间瓶颈制约问题,为“寸土寸金”的高新区(滨江)提高土地使用效率注入动力。

(蒋俊恰 叶岚)

## 提质增效 激活转化新动能

作为全国21个林权登记提质增效试点县之一,湖州市安吉县以“绿水青山就是金山银山”理念为指引,通过制度创新和技术赋能,探索出一条林权登记“提速、提质、提效”的特色路径,为全国集体林权制度改革提供可复制的“安吉范式”。

试点一年来,权属纠纷化解率达100%,登记时效提升70%,群众满意度达100%。

破立并举:破解林权登记历史困局。面对林权调查任务繁重、传统作业成本高昂等现实挑战,安吉县创新构建“内业为主、外业为辅”双轨调查模式,运用高分辨率遥感影像与无人机航测技术,完成6个试点村6万余亩

林地精准测绘,效率提升60%。

针对室内指界过程中可能存在的实际问题,如村民识图困难、实际界址点可视化程度不足、复杂地形GPS无信号定位难等问题,研发“插旗法”调查技术,通过村民实地标定与历史记忆结合,成功完成九亩村6548亩统管山林地的快速界址标定,周期缩短50%。建立“共有宗”“独用宗”双轨登记机制,灵活处理复杂权属,可登记率达100%。

数字赋能:重塑林权登记全流程。安吉县打造“一窗受理、并联办理”数字化系统,打通林业“碳汇数智系统”与不动产登记系统数据壁垒,实现林地承包、流转、登记业务“一网通办”。创新

推出“延包+流转”“流转+抵押”组合登记模式,登记时限提升70%。升级林权地籍调查系统,构建多层次权利结构,明确权属逻辑关系。

生态变现:打通“两山”转化通道试点成效,催生生态资源价值转化新生态。山川乡通过林权登记确权,大里村150亩瀑布咖啡项目依托林地经营权流转,为村集体经济年创收80万元。全县通过林权两入股三收益,绿色金融支持,激活林权收储交易84万亩,生态价值转化65亿元,两年累计分红5亿元,涉及农户5.1万户,真正实现“资源变资产、资产变资本”。

长效护航:构建协同治理新格局。建立“县乡村组”四级联动机制,创新“三老(老支

书、老林农、老党员)+专班”纠纷调处模式,化解历史遗留问题成功率达100%。制定《林地承包经营权“延包+登记”操作办法》等4项制度,形成“调查—登记—流转—抵押”全链条标准体系。贯通跨部门系统,实现林地承包合同、不动产确权登记等数据实时互通。

“试点不是终点,而是深化改革的起点。”安吉县自然资源和规划局负责人表示,下一步将推动林权登记“安吉标准”上升为省级规范,探索林业碳汇登记新机制,打造全国集体林权改革标杆县。这一探索不仅为山区县生态产品价值实现提供解决方案,更为全国深化集体林权制度改革注入强劲动能。

(金山)

## 钱塘区:以赛促学 照亮技术工人成才路

■ 娄晓涵 王鹏

技术工人是中国式现代化的重要建设力量。在杭州市钱塘区,17万名技术工人,为当地打造全球先进制造业基地提供了硬核支撑。

7月15日,正值第11个世界青年技能日。当天,“技能照亮前程 人才赋能产业”2025年钱塘区职业技能竞赛在杭州科技职业技术学院精彩开赛。来自钱塘39家企业的近200名顶尖技能人才齐聚一堂,在物联网安装调试员、工业机器人系统操作员、工具钳工、电工四大核心赛事中展开激烈角逐。

“项目的设置,聚焦钱塘‘车芯药化

航’五大主导产业发展需求,紧扣产业发展前沿技术,通过以赛促训、以赛促用,切实推动钱塘产业转型升级,促进技术工人成长成才。”钱塘区人社局相关负责人介绍。

经过理论知识与操作技能的双重考验,来自格力电器的谢少平、来自长安福特的李翔和陈石、来自广汽乘用车的俞金涛,凭借精湛技艺分别获得四个赛项桂冠。奖杯的背后,更有含金量十足的“直通车”机制:获奖选手可获得相应职业(工种)技能等级证书,竞赛成绩与技能等级认定无缝衔接——技能成才之路,因赛而通。

“很开心能够获奖!”在工业机器人

系统操作员赛项中拔得头筹的李翔,是长安福特的设备维修员。作为一名00后,他希望能有机会加入技能大师工作室,并在今后收获更多的行业荣誉。

本次竞赛不仅为选手们提供了切磋技艺、分享经验的平台,还有助于提升从业人员的整体技能水平。“技能工人需要脚踏实地,更要与时俱进,有一些技能或荣誉傍身,才能获得更好的职业机会。”80后参赛者陈智杰说,他在本次物联网安装调试员赛项中获得第三名。作为智能硬件相关行业的深耕者,他还在今年参与了人工智能训练师的培训。

“与往年相比,今年竞赛的规模更大、参赛者更多,这也反映出钱塘技能

人才队伍的持续壮大。”钱塘区人社局相关负责人说。据统计,钱塘高技能人才已突破6万人,其中E类以上技能人才258人;同时涌现出全国技术能手8人、浙江省首席技师4人、浙江工匠22人、浙江省技术能手15人、杭州市首席技师8人、杭州市技术能手17人,为钱塘高质量发展提供了坚实的人才支撑。

更可喜的是,2024年钱塘区技术工人实现平均涨薪约7%。接下来,钱塘区人社局将继续深入实施“技能照亮前程”专项培训行动,持续加强技能人才队伍建设,不断完善培养机制、强化技能培育,做好技能薪酬分配指引工作,助力钱塘打造技能型社会建设先行区。



2025年钱塘区职业技能竞赛现场

图片由钱塘区人力资源和社会保障局提供

## 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]B023号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]98号	上城区(景芳三堡单元JG1201-39地块),东至景芳三堡单元JG1201-G1/S42-38地块、水湘路,南至昙花庵路,西至杭州欧凯大酒店、钱潮路,北至兴水弄。	18091	商业商务用地	63318.5	65358	13072	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、挂牌出让土地受让对象。具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

三、竞得人确定方式。具体详见地块挂牌出让文件。

四、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进行。

五、竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年8月9日9时至2025

年8月18日17时登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间。竞买人可在2025年8月9日9时起至2025年8月19日9时进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

八、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)。

咨询电话:0571-89587860、85254451。

杭州市规划和自然资源局  
杭州市公共资源交易中心  
2025年7月16日

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

社会主义核心价值观

· 公益广告 ·