

## 专版

在“家门口的远方”建构城市生命力坐标系

# 浙江首批全域未来社区的蒋村探索



地处杭州城西核心区，环抱西溪湿地美景，与现代化都市交相辉映——在杭州市西湖区蒋村街道，环境保护与城市发展中的“金镶玉”模式，已惠及超过12万名居民、1万家企业在此安居乐业。

如何进一步提升生态人文资源转化效率？怎样帮助新就业群体适应环境？培育产业新动能需要哪些路径？蒋村街道在“宜人乐游、宜居乐享、宜商乐业”目标指引下，将生态、生活、生产“三生融合”全方位融入全省首批全域未来社区建设，在西湖区打造“两高两区”的过程中，一批可复制、可推广的“蒋村实践”正不断形成。

■ 丁珊 王优

## 宜人乐游 让生态浸润日常

作为全国罕见的湿地型街区，湿地风貌构建的生态骨架、绿意水韵的生态底色，是蒋村街道最大的辨识度。自2024年起启动全域未来社区建设以来，蒋村街道将人与自然和谐相处、城市环境共生共荣作为基本遵循，努力以场景建设作为突破口，构成居民可见、可感的真实当下——

活化水脉。蒋村街道连通湿地内外的11条水上观游线，从十字港码头出发，乘坐摇橹船就能直抵西溪湿地腹地，让之前景区“专享”西溪慢生活功能向居民社区延伸。水上观游线之



十字港河西岸童玩天地

## 浙建工匠学校成立

# 因地制宜探路产教融合新生态

■ 李凤姣 周荣仲 姚舒

当老龄化问题与新质生产力发展在建筑工地相遇，浙江省建设投资集团有限公司（简称“浙建集团”）以工匠学校为支点，通过授人以匠艺、铸业以匠心，探路产教融合推动生产力升级新生态。

## 因地制宜 探索破解“成长的烦恼”

1957年，浙建人在杭州半山打下第一根桩基，埋下工业火种；时隔68年，当最后一炉钢水早已冷却，浙建人在这片淬炼过钢铁的土地上，为新时代工匠点燃传承之火——2025年6月23日，浙建工匠学校在集团所属浙江安装新昌基地正式揭牌，一场关乎培育新时代建筑产业工人队伍的实践探

**考场也是战场**  
构筑产教融合新生态

走进浙建工匠学校“工匠赋能

索悄然启程。

当前，建筑工人队伍老龄化和高技能工匠短缺现象较明显，年轻群体入行意愿不强、技能断层问题较突出，新型工种不足。“我们集团年均劳务用工约15万人，40岁以上技能人才占比超70%，自有工人高技能人才占比仅40%。”揭幕仪式上，浙建集团党委书记、董事长陶关锋抛出的数据，直指建筑业“成长的烦恼”，“组建浙建工匠学校是集团在建筑业转型升级关键期破解行业痛点、赢得竞争先机的创新实践，是培育新型职业化建筑工人队伍、打造全省乃至全国知名实训交流平台的创新载体。”

散珠待串，方成珍宝之链；深泉需引，始涌赋能之流。浙建工匠学校整合浙建集团“技术富矿”，依托1家国家级、15家省级技能大师工作室，130名省级以上工匠，2000余项专业技术成果，70余所合作院校资源，将70余载建筑经验转化为培训动能，聚焦职业培训、工匠培育、大师孵化及建筑行业高技能人才培养，突出构建“理论+实战”“认证+培养”“内培+外引”“线上+线下”产教融合新生态。

## 工行绍兴分行

# 金融赋能先进制造业 激活新质生产力发展引擎

■ 胡江

在推动高质量发展的进程中，新质生产力成为关键动力。工商银行绍兴分行积极响应国家政策，以创新金融服务精准滴灌先进制造业，为区域实体经济注入强劲动能。

## 定制化服务破解企业融资困局

面对科技型企业“轻资产、高研发”的融资难题，工行绍兴分行打破传统模式，推出特色金融方案。工行绍兴嵊州支行在走访某科技公司时，了解到其作为人工智能领域创新者，因无自有厂房无法办理抵押贷款，导致项目推进受阻。该行迅速以“特色产业贷”形式，为企业发放100万元信用贷款，解了企业燃眉之急，助力其开拓新领域。企业主赞叹道：“工行的专业和效率展现了大行速度。”

## 产业链金融激活制造业生态

工行绍兴分行深入推进产业链金融服务，实现从“单点输血”到“系统造血”的升级。工行绍兴上虞支行在与卧龙集团的合作中，敏锐捕捉到企业依托“电机产业大脑”平台整合供应链的需求，量身定制以“数字供应链融资”为核心的综合服务平台。通过系统直连“舜云互联平台”，为供应链上下游220家小微企业发放融资超10亿元，链上供应商凭订单即可快速获贷，融资成本

显著降低，打造了长三角产业链一体化的“绍兴方案”。

工行绍兴袍江支行聚焦滨海新区四大主导产业，深度参与集团产业数字化供应链升级，将核心企业信用延伸至上百家配套商，通过嵌入企业云平台的供应链金融服务，解决了“买方延付、卖方急款”的矛盾，贯通了产业链金融。

## 项目融资与绿色金融双轮驱动产业升级

对于制造业重大项目，工行绍兴分行提供强有力的资金支持。康牧集团旗下浙江知行药业有限公司建设年产2.6万吨兽药原料及制剂一体化生产项目时，受下游行业影响资金紧张。工行绍兴分行营业部牵头，多次走访制定专项方案，联合其他银行在2025年为企业投放4亿元项目贷款，大幅改善了企业融资结构，为企业发展注入新动能。

工行绍兴上虞支行还助力某新材料企业实现设备更新和技术升级。该企业专注于砼结构件制造，计划进行数字化转型时面临资金需求，该行借助顺位抵押贷款政策，一周内完成3000万元个人经营性贷款投放，确保了企业技术更新顺利推进，生产效率大幅提升。

从科技型小微企业到先进制造业集群，工行绍兴分行以金融活水贯通科技创新、产业升级、绿色发展，持续为先进制造业注入新动能，助力绍兴在先进制造领域书写新篇章。



俯瞰西湖区蒋村街道

村街道以水陆双线为脉络，创新实现湿地生态与社区生活有机融合，构建“人在景中居、景在居中行、职住两相宜”的共生格局，也为浙江全域未来社区建设提供生动样本。

**宜居乐享**  
让融合深入人心

在蒋村街道，美丽风景与现代都市形成“强磁场”。仅2019年以来，居民数量就增加了20%以上，同时也带来了更加复杂的社会单元组成和居住人群结构。怎样让新就业群体更好地融入本地工作生活环境？如何消弭安置房小区和商品房小区的“梯度差”？这同样是蒋村街道在全域未来社区建设中的重点内容。

打造服务空间。在蒋村街道，全省首个新就业群体服务社已经建成。超1200平方米空间，不仅有微波炉、冰箱、饮水设备等设施，为新就业群体提供贴心服务，更有外卖员和快递员的工会小组，还有各种类型的团支部，甚至还有个园区妇联……这个集服务、问

需、学习、休息、宣传于一体的“家”一开张，就受到了新就业群体的欢迎。

创新科技“加码”。距离新就业群体服务社不远，杭州市首个“码召”车站也已落地。老年人扫一扫二维码、网约车即刻抵达，既方便老年人群体，也为网约车司机匹配精准人群，提高接单效率。

携手社会治理。蒋村街道创新推广“芯型应急安护”体系，531名新就业

群

体

化

身

民

情

哨

兵

”

将

社

区

”

蒋

村

街

道

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青

社

区

”

青

年

青