

# 金融引擎助推民生发展

一条条大道贯通,一座座高楼建成,一项项“消费政策”落地……这些民生大事,在助推温州经济高质量发展的同时,也让身居这座城市的百姓切身感受到生活的欣欣向荣。这些成果的取得,离不开金融机构的“鼎力支持”。

“金融惠民生”,对于工行温州分行来说,从来不是一句口号,而是实实在在的“工作准则”。近年来,该行围绕民生这一主题,紧扣温州发展脉搏,精准对接政府规划、企业需求与百姓关切,以“金融引擎”驱动民生发展,以金融之力书写高质量发展答卷。

■ 江维海 黄张苗

## 助力安居 放款速度创纪录

位于温州市鹿城区广化街道的广顺嘉园(广化单元A-10-1地块),是温州市核心片区的安置房项目,由中铁建设集团(温州)兴晟发展有限公司承建。包括广顺嘉园在内的6个安置房楼盘项目,是温州鹿城区关键民生项目,承载着改善区域居民居住条件、提升城市生活品质的重任。项目立项并进入建设周期后,需要庞大的资金支持。

工行温州鹿城支行在了解到项目情况后,迅速组建了一支由业务骨干、风控专家、审批专员构成的精英服务团队。为了让该项目能及时得到资金支持,团队成员争分夺秒,加班加点投入工作。他们深入项目现场,详细考察项目规划、施工进度,与项目方展开多轮深入沟通,精准把握项目的资金需求细节,并量身定制契合项目实际的固定资产贷款方案。最终,仅仅用了半个月的时间,便完成了从审批到放款的全流程,授信审批17.1亿元,成功发放贷款10亿元,助力重大民生工程全速启航。

这不仅体现了工行温州分行卓越的业务能力和强大的资源整合能力,更彰显了其助力民生工程的坚定决心。10亿元贷款的及时注入,为“鹿城区安置房六期”项目提供了充足的资金保障,有力推动项目建设按下“加速键”,确保项目能按计划顺利推进,让居民早日实现安居梦想。

助力城市“安居”,把安居项目作为重点项目贷款,已成工行温州分行“惠

民生”的一项亮点工作。

去年年末,工行温州鹿城支行成功为鹿城区某公司发放1.06亿元商业性租赁住房贷款,专项用于长租公寓项目采购及升级改造。

通过该项目,曾经的低效工业厂房经改造后将建成配备智能家居、共享空间的精品公寓,预计可提供800余套高品质租赁住房,同步配套商业、健身等生活设施。在盘活存量资产的同时,将有效缓解区域居住平衡压力,助力鹿城产城融合战略实施。

项目启动初期,工行温州鹿城支行便积极介入,组建专班对接,创新采用“项目未来租金收益权质押+政府风险缓释”模式,一方面运用智慧审批系统实现评估线上化,压缩40%操作时效,另一方面构建物联网资金监管平台,实现工程进度与信贷投放精准匹配。最终,该行通过总分行三级联动机制,仅用15个工作日就完成从尽调到放款全流程,创下同类业务时效新纪录,为浙江省保障性租赁住房建设提供参考,也为“租购同权”改革提供可复制的鹿城样本。

这样的例子,在工行温州分行并不少见。据悉,该行将持续关注项目进展,为后续资金的投放和使用提供全方位、优质的金融服务,进一步加大对民生领域和重大项目的支持力度,为温州的经济社会发展注入源源不断的金融动力。

## 助力大交通 铺好“共富路”

聚焦强城行动和共同富裕先行示范,近年来,温州重大交通项目建设屡



中国鞋都·环球商贸港航拍图

创佳绩。交通大项目快速开工的背后,离不开金融的支持。近年来,工行温州分行积极融入温州强城发展,从杭温高铁,到高速公路网络,以“金融创新”为根本,助力温州交通大动脉和毛细血管持续完善,铺好“共富路”,让民生得惠。

去年9月,杭温高铁正式开通,标志着浙江陆域“一小时交通圈”正式成型,而工行温州分行则是这条高铁的重要伙伴。

针对重大项目建设周期长、资金需求大的特点,国家金融监督管理总局浙江监管局鼓励政策性银行、大型银行等机构发挥主力军作用,灵活运用银团贷款、投贷联动等手段加大金融支持力度。工行温州城西支行全力争取上级行支持,在把控实质风险的前提下,项目于当年3月获批并陆续投放20亿元前期贷款,由此杭温高铁项目得以顺利启动。作为先行者,工行有力打开项目融资局面,客观上加速推动了各家银行的项目审批,促成最终银团的组建——这是一个总投资达383亿元的项目,银

团贷款总规模超200亿元。工行作为银团成员,全方位全流程参与项目建设,提供了包括项目贷款、代发工资、现金结算等全流程全方位的金融服务支持,累计投放信贷资金约38亿元。

与此同时,“十四五”期间,温州推进“一环一绕九射五连”高速公路网建设。近年来,工行温州城西支行大力支持温州大交通建设,已累计为金丽温高速公路东延线(南白象至甬台温复线段)、苍南至泰顺高速公路项目、甬台温高速公路改扩建工程等项目支持信贷资金超50亿元。

其中,苍泰高速起于苍南县沿浦镇,终于泰顺县罗阳镇,全长99.12公里,是全省“九纵九横五环五通道多连”布局中重要的“一连”,也是温州构建“两环十二射”高速公路网的重要组成部分。工行温州城西支行提前介入项目,并主动参与项目银团贷款组建。据了解,苍泰高速项目银团总金额163.88亿元,为目前温州市高速公路融资规模最大的银团,该笔项目贷

款期限29年,其中工行作为参贷行,出资20亿元。

千古百业兴,先行在交通。“循环畅通”作为“强城行动”的关键一环,对温州而言意义重大。近年来,工行温州分行与温州“同呼吸、共命运”,为金融支持大交通建设贡献了工行智慧与力量。

## 消费金融破局 畅通经济微循环

促经济发展,拉动消费也是重要抓手;各种促消费政策的出台,也给民生带来各项福利。今年以来,消费品以旧换新政策持续加码。据相关部门统计,温州市消费品以旧换新活动政策覆盖人次超200万,参与活动的商家数量突破5000家。

消费者“优惠买买买”背后,有一系列企业垫付补贴资金及政府补贴兑付的资金流转过程。一位参与电器国补的商家说:“是不是参加补贴活动,有一个很重要的考量,就是补贴资金能不能

及时到位。”

国家金融监督管理总局浙江监管分局近年来不断引导辖内金融机构围绕购房、买车、装修、留学以及在线消费等重点场景定制消费金融服务方案,便利了民、让利于民,提振消费。工行温州分行积极响应浙江省消费品以旧换新补贴政策,以“资金安全+服务提效”为核心抓手,深度对接该政策落地存在的资金拨付时效要求和实时监管需求,搭建补贴资金兑付与商户服务双通道。

一方面,为了提高资金流转效率,减轻商户垫资压力,该行专门设立了“国补政策对接专员”专职服务商户,提供材料预审、在线答疑及进度跟踪,实现开户申请1日内办结,并同步构建资金拨付标准化流程,严格内控审核机制,确保“安全+效率”双达标。

另一方面,该行前期就参与补贴方案的设计与流程优化,创新“预拨+清算”资金管理模式,在做到50%预拨资金监管、确保资金安全的前提下,辅助该相关政策实施机构,完成补贴资金按月及时兑付给参加活动的商户。同时,首批资金拨付到位后,预拨资金快速实施冻结,政策补贴资金顺利衔接,实现高效监管。

在网格化政策宣讲推动下,工行温州分行形成了“政策落地—账户新增—资金沉淀”良性循环。项目落地首周,该行就完成了为即将接收国补活动补贴资金的活动商户立户对公账户近30户,并完成首批破百万补贴资金高效拨付及实时监管。

目前,工行温州分行逐渐强化补贴资金闭环管理及客户生态经营,为做好消费大文章、畅通城市经济微循环贡献工行力量。



工行代表在杭温高铁通车现场拍照留念  
图片由工行温州分行提供

# 从高等级生物安全实验室到浙非卫生健康研究院

杭州医学院迭代升级科创平台,深化服务育人使命担当

■ 李璐 沈瑶琦 王柯影

不久前,杭州医学院迎来百年华诞。这座传承杏林薪火、培育万千医者的学府,百年来始终坚守重道济世、培英育才的使命,用仁心仁术谱写着大爱

无疆的华章,以昂扬之姿迈入了崭新的世纪征程。

科技兴则发展兴,科技强则发展强。这一百年,对杭州医学院来说是立足浙江、改革创新、深耕科研的百年。从20世纪80年代毛江森院士团队成

功研发中国首支甲肝减毒活疫苗,并让“中国制造”疫苗惠及全球,到华东地区规模最大的非人灵长类动物生物安全三级实验室落户,学校始终以浙江“走在前列”的先行者速度自我鞭策,走出了一条从平台构建到产业赋能协同育人的丰收之路。

## 搭建科研平台 自信自立本根不摇

应该搭建什么样的科研平台?国家和社会现实所需是“指南针”。

杭州医学院以面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康四个面向夯实目标,打造了国家(浙江)新药安评中心、杭州医学院高等级生物安全实验室、浙江省实验动物中心等特色科研平台,此外拥有全省重点实验室6个、省工程研究中心6个、国际联合实验室2个。

浙江首家,填补空白。2021年,国

家发改委、科技部批准将华东地区最大的大动物P3实验室(杭州医学院高等级生物安全实验室)落户杭医,该实验室是浙江省首家、目前华东地区规模最大的非人灵长类动物生物安全三级实验室,是浙江构建重大传染病防控体系和发展生物医药产业的关键科研平台。

目前该实验室顺利建成并获得国家相关部门资质审批,成为国家重大传染病防控体系的重要单元。

## 科技服务社会 彰显重道济世初心

百年积淀,以科技创新服务社会的精神弦歌不辍。从血防先驱王培信教授首创“土埋灭螺法”,到秦国卫院士深耕生殖健康和医药领域,推动我国药学事业发展……先辈们深耕科学研究和临床实践,“学术报国”远大志向激励着每一代杭医人。

立足学校科研平台,科技服务产业

转化不断交出高分答卷。国家新药安评中心累计完成1000余种药物的5500项安全性评价,近三年助力101个新药走向临床与市场;浙江省实验动物中心积极服务生物医药科研和产业,实验动物供应量占全省使用总量50%以上。

积极响应卫生健康“走出去”战略布局。近日,杭州医学院举行了“浙非卫生健康研究院”揭牌仪式。作为响应浙江《浙非合作三年行动计划》的重点项目,学校致力于将其打造成非洲卫生健康高端智库和产学研合作平台。研究院未来将围绕非洲公共卫生体系建设、援非医疗历史研究、传染病防治等开展多领域合作,为浙江卫生健康“走出去”战略贡献杭医力量。

## 创新育人路径 做实教科人一体改革文章

“做深做实教育科技人才一体改革发展的文章”,是新时代赋予高校的新任务,

也是杭州医学院必须践行的发展路径。

平台不仅是科研引擎,更是育人载体。杭州医学院坚持“医教协同、产教融合”,推动“平台+专业”双链融合育人模式,探索教育科技人才一体化改革路径。其中,国家级一流本科专业药学专业探索了“药学院+新药临床前评价机构+新药临床试验机构”三方协同的育人机制,将学生嵌入新药研发全流程,培养服务产业一线的应用型药学人才。

未来,杭州医学院将深化“政校地企”协同创新机制。围绕附属医院共建、临床医学教育基地打造、联合科研攻关、科技成果转化等方面,构建高质量教育科技融合生态。

要登绝顶莫辞劳。从一百周年校庆结束的那天起,杭州医学院已经重整行装向着“高水平应用型医科大学”的目标迈进。新的起点上,杭医人要让百年淬炼的医学之光,继续照亮人类健康事业的壮阔征程,开创医学科研事业更加辉煌的明天。

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2025]50号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌市稠城街道铁东路与香山路交叉口南侧地块	稠城街道,铁东路与香山路交叉口南侧	22786.63	城镇住宅用地、商业用地、公园绿地	1.60—1.80	≤45.0%	≤60.0米	城镇住宅用地70年,商业用地40年,公园绿地50年	55033	16510

地块具体规划要求详见义规条件[2025]213号规划条件。宗地内不得建设别墅、私家庄园。

二、竞买申请人须为具有房地产开发资质的法人。但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及法律法规另有规定的除外。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行房地产开发建设的,则必须成立具备房地产开发资质的新公司对地块进行开发建设。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的

具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

1.公告时间:2025年6月25日至2025年7月14日  
2.报名时间:2025年7月15日至2025年7月23日(竞买保证金交纳截止时间为2025年7月23日下午4:00)  
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2025年7月15日上午9:00,挂牌截止时间为2025年7月25日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、18368689803

2.联系时间:工作日上午8:30—11:30

下午2:00—5:30

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载,网址:

<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局

2025年6月25日