

# 金融活水赋能农业低碳转型

“咩咩咩……”近日,位于湖州市南浔经济开发区(东迁街道)的湖州南浔世荣湖羊养殖家庭农场中,自动化喂养控制系统正有序运行。通过基础设施改造和配置全自动数字化智能管控,农场正逐步实现智慧养殖。

湖羊产业是浙江省的特色优势畜牧产业。近年来,该农场在低碳转型方面成果斐然。养殖过程中,农场积极践行绿色发展理念,通过回收周边农户秸秆资源化利用、采用先进的科学饲料配比和青储打包技术、运用活性水喂养提升羊群对饲料的消化吸收能力以及采用全自动空中箱式饲喂系统,实现了饲料科学处理精准投喂降碳;同时,采用机械智能化粪污收集模式,将羊粪通过

纳米膜发酵模式覆盖制成有机肥,实现粪污收集处理农牧循环固碳。

农行湖州分行在了解到农场的情况后,深入实地调研并进行数据分析,为其出具了《湖羊养殖碳减排测算报告》。从智慧养殖数字化工厂改造、饲料科学处理精准投喂降碳、粪污收集处理农牧循环固碳三方面论证,发现农场技改后,二氧化碳、甲烷和氧化亚氮的排放均显著下降。基于此,农行湖州分行向农场放款60万元,并将利率与预期可实现的碳减排效益挂钩,为农场节约了融资成本,助力其成为转型升级的典范。

加快推进农业绿色低碳转型,不仅是实现“双碳”目标的必然要求,也是提升粮食安全、生态安全和资源安

全水平的迫切需要。近年来,作为总行转型金融试点行,农业银行湖州分行在农业转型金融创新服务方面积极探索。参照《金融支持农业绿色转型指导目录》,该行自主研发了湖羊养殖和稻米种植速测方法学,为企业编制《农业碳减排测算报告》,依据二氧化碳等温室气体减排效应的测算情况,通过金融创新支持农业绿色化、数字化和产业化发展。

位于南浔区善琏镇的湖州松泉农业科技有限公司也是受益企业之一。该公司创新应用稻虾共生养殖生态农业模式,让小龙虾的排泄物成为水稻的天然肥料,减少了农药投入,改良了土壤,提高了肥力;稻秆又为虾苗提供

栖息场所,实现了生态种养的良好循环。农行湖州分行在了解到企业的农业种植技改融资需求后,通过走访和数据分析,为其出具《稻虾共生生态农业碳减排测算报告》。对比技改前后,发现温室气体排放明显下降,随即为其放款49万元,并给予相应利率优惠,推动企业在农业绿色发展的道路上不断创新。

金融活水赋能农业低碳转型。农业银行湖州分行将继续拓宽“绿水青山就是金山银山”的转化路径,持续完善绿色金融服务体系,提升农业转型金融专业能力,优化对应的金融服务模式,为助推农业绿色转型贡献更多金融力量。

(杨斌斌 陈洁)

## 三管齐下 精准服务

近日,在杭州市余杭区瓶窑镇最新一期“瓶商大讲堂”现场,一位企业负责人一边快速记录,一边就感兴趣的要点进行咨询。今年以来,瓶窑镇创新打出助企“组合拳”,将政策宣讲的“大课堂”与精准服务的“直通车”深度融合,以“三送三给一揭榜”专项行动为牵引,以“瓶商大讲堂”为载体的精准助企服务活动火热开展。

此次“瓶商大讲堂”聚焦《余杭区推动工信经济高质量发展财政政策实施细则》,特别针对企业梯队培育、转型升级、重点产业生态构建等与人才企业发展息息相关的领域进行系统解读和实操指导,通过案例教学提升企业“精准申报”能力,为后续政策红利

直达人才企业奠定了坚实基础,推动企业尤其是处于关键成长期的人才科技型企业,实现从“知晓政策”到“成功兑现”的跃升。

政策宣讲的余温未散,服务专班已马不停蹄地开进车间实验室。在致真仪器、天目氢鹏等企业,走访组针对场地扩展需求即时推送相关政策,与企业人才团队面对面交流,深入了解其需求与痛点,共同打造更优的“引育留用”人才生态环境,为企业长远发展夯实人才根基。

瓶窑镇将持续深化相关模式,通过政策赋能、生态聚能、机制释能“三管齐下”为区域产业升级与科技创新注入源源不断的澎湃动能。

(吕昕)

## 专项行动 筑牢防线

“这上面有化妆品备案信息二维码,扫码就能查验。”近日,兰溪市民李女士在美容院店员的指导下,通过店内海报查验相关护肤品信息。近年来,小美容店如雨后春笋般涌现,为消费者提供了便捷的美容服务,同时也存在许多亟需规范的问题。为回应群众关切,兰溪市市场监督管理局开展小美容店化妆品安全专项整治行动,聚焦“三无”化妆品、自制产品、过期隐患及虚假宣传四大乱象,开展“清零式”整治,让“美丽消费”回归安全与信任。

专项整治行动依托“化妆品监管”APP和国家药品监督管理数据查询中心核查产品资质,严查无中文标签进口化妆品。执

法人员突击检查柜台、仓库等隐蔽区域,溯源打击无标识自制面膜、精华液;工作人员通过核对生产批号、防伪码等信息,严查篡改日期、销售过期产品等行为;监管部门整治“速效美白”“药妆合一”等夸大宣传标签,遏制虚假营销。截至目前,专项执法已完成344家次检查,同步开展7场培训,免费发放《小美容店合规指引(简化版)》、《指导手册》、“五看五查五问”宣传海报等工具包,做到监管与服务并重,促进规范经营。

整治不是终点,而是安全保障的起点。兰溪市市场监督管理局负责人表示,将构建长效治理机制,鼓励全民监督,筑牢安全防线。

(杨帆)

## 人才赋能 产业创新

近年来,江山市深耕知识产权人才服务、赋能地方产业升级。该市紧紧围绕新能源新材料、中高压变压器等五大产业链,构建“引、育、留”全链条人才服务体系,为产业高质量发展注入强劲动能。

针对本地知识产权高端人才引力不足、产教融合推进不深、专业机构服务生态薄弱等痛点,当地打出“资源协同+精准诊断+定制课程”组合拳,组建由高校学者、资深律师、代理人等组成的知识产权师资队伍,共享“浙江知识产权在线”等知识产权公共服务平台,开通一站式企业创新数字化平台,面向特色产业、产业链重点企业提供特色培训服务。据统计,2024年江山全年发明专利申请量达387件,较上年度增长66%;今年以来,又有针对性地举办了“专利挖掘与布

局”“知识产权纠纷应对”等多项培训。

同时,江山市率先成立衢州地区首家副科级知识产权保护中心并整建制入驻市企业综合服务中心,构建知识产权“一站式”公共服务平台,迭代知识产权大数据监管系统,建立1个规模以上工业企业专利数据库、细分6个产业专利数据库,提供信息检索分析、维权援助与成果转化等“一类事”服务。今年以来,协助28家企业办理知识产权质押融资登记16.33亿元。

江山市相关单位负责人表示,将持续深化知识产权人才服务体系建设,探索“人才+项目+平台”融合发展模式,为打造“中国新型电力装备之都”“中国门业之都”“中国消防城”等产业名片提供更强有力的人才支撑与智力保障。

(焦青芳 吴晓敏)

# 乐清岭底探索富民“三大路径”

近年来,乐清市岭底乡锚定山区共同富裕目标,以特色产业激活产业动能、农业平台链接城乡市场、党建引领促进移民融合等“三大路径”,走出兴村富民、城乡融合的共富之路。今年以来,全乡游客数量同比增长37%,带动周边民宿、餐饮营收增长47.5%,农户人均可支配收入增长超6%。

项目引领强产业,拓宽增收“富民路”。该乡深耕农副产品开发,创新“农户

养殖、购养分离”的黄牛托养模式,带动了65个贫困农户人均增收超万元;推动泽基村、岭外村收回水电站经营权,指导实施增效扩容改造,两村年均创收超100万元;推动生态资源市场化,横山漂流合作项目入选省级水土保持生态产品首单交易,实现“绿水青山”与“金山银山”双向转化。

平台赋能优供给,畅通城乡“资源链”。该乡联合圆通速递实现村村通快递,冷链物流覆盖全域,农产品物流

成本降低35%;深化科技强农,与温州农科院合作共建果蔬技术服务站,引入省亚热带作物研究所科技智力资源,推动特色产业提质增效;牵头打造“岭底山珍”运营平台,整合白枇杷、杨梅等高山农产品打造“线上直播+线下直销+物流直达”立体销售网,近3年助销山货超230吨,有效破解山区优质资源“优质难优价”困局。

千万工程促融合,绘就全域“和美

卷”。该乡已实现行政村和美乡村建设全覆盖,先后获评省4A级景区镇、浙江省森林城镇;因地制宜发展林下经济,建成乐清规模最大的近野生铁皮石斛种植基地;全乡11个村股份经济合作社成立岭先农业发展有限公司,打造农产品仓储及深加工共富项目,净收益的50%将纳入乡共富基金定向帮扶低保、低边等群体,走出“产业联城带乡、收益普惠共享”的共富新路。

(夏拓坚)

# 织密民意网 架好连心桥

嫩绿的菜苗在阳光下舒展着叶片,居民拿着水壶穿梭其间……眼下,湖州市南浔区南浔镇浔东家园南侧的空地上,时常可见居民辛勤劳作的身影。这里原本是一处杂草丛生的荒地,如今却摇身一变,成为一座生机勃勃的“共享菜园”。这一转变,是南浔镇人大深化联群网建设、积极回应群众诉求的生动缩影之一。

近年来,南浔镇人大以“布点、优网、用码”为抓手,深化代表联络站功能,延伸履职链条,织密民意网络。自

举措实施以来,成效显著,该镇人大已累计开展各类民意收集活动超45场,收集社情民意百余条。

布点一线,广开民意渠道。南浔镇人大积极实施代表联络点“八进”工程,在便民服务网点、景区公园、新兴业态等人员密集场所布局15个规范化联络点,特别是在学生青年、外卖小哥等特定人群常去的场所设点,并按就近匹配原则,安排3至4名代表轮值,每月定期接待选民。截至目前,南浔镇各联络点累计接待选民280余人次,

收集各类意见建议百余条。

为进一步精准对接民意,南浔镇人大推行“6+N”联系机制,全镇130名人大代表固定联系学生家长、困难群众等6类群体,联动20余名行业专家、教师等专业人士组成“顾问团”。今年以来,代表们已累计联系群众500余人次,推动解决实际问题20余件。在与当地企业职工联系时,代表们收集到关于职业技能培训不足的反饋,于是联合人社部门组织开展了12场技能提升培训活动,培训职工1800余人次。

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]18号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2025年7月9日上午9:00,以网上拍卖方式公开出让越城区DHP-01-A-03-05地块(则水牌A8地块)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(㎡)	土地用途	建筑面积(㎡)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区DHP-01-A-03-05地块(则水牌A8地块)	东至地限线,南至地限线,西至地限线,北至则水牌路	106479	二类城镇住宅用地(R2)	107544—108608.5	1.01—1.02	≤32%	≥30%	70年	三年	88400	17680

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

### 二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备),2025年6月27日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要 求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要 求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,并委托联合申请发起人进行报价,提交联合竞买申请书,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

### 三、申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,竞买申请人需办理数字证书(CA认证),具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide。

### 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见绍市自然告字(2025)18号《公开出让资

料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

### 五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

#### (一)报名时间

网上报名时间:2025年6月27日上午9:00起至2025年7月8日下午4:00前。

#### (二)竞买保证金

竞买保证金为人民币17680万元,竞买人竞买保证金应在2025年6月27日上午9:00起至2025年7月8日下午4:00前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金交纳的截止时间为2025年7月8日下午4:00(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

#### (三)竞价原则

地块出让起始价为88400万元,增价幅度为200万元或200万元的整数倍。按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

### 六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起6个月内付清全部土地出

让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞买人资格由绍兴市土地储备交易服务中心审定。竞得入选人应当从成交之日起5个工作日内接受资格审核,未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予返还,出让人有 权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,须与出让入当场签订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签订之日后10个工作日内与土地出让入签订《国有建设用地使用权出让合同》,并经公证处公证。竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予返还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与东湖街道办事处签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》。

(五)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。地块位于地面沉降低易发区,竞得人需按照地质灾害危险性评估报告中提出的防治措施做好地质灾害防治工作。

(六)本地块人防工程及其独享的口部建筑,产权归为国有,建成后无偿移交,产权登记至越城区政府指定的国有全资子公司。若施工时发现地下文物,应立即停工,保护现场并及时上报属地政府、公安部门和文物行政管理部门。

(七)地块内有桩基,由竞得人自行处置,桩基相关资料可向绍兴市自然资源和规划局越城分局咨询了解。

(八)地块北侧用地红线内有DN315污水管,规划予以保留。

(九)跨龙桥为市文保单位,位于地块东侧,要求地块业主在开发建设过程中,做好跨龙桥安全防护工作。涉及文物的保护工程、必要的临时保护措施需经相关主管部门审批后方可实施。

(十)地块涉水域填挖及河岸线砌坎,需由地块业主按水利管理部门审批的方案出资建设。

(十一)本地块可参照《关于试点立体生态建筑的实施方案(试行)》(越建〔2024〕6号)相关规定实施。

(十二)本次出让地块在受让人付清全部出让金(含违约金)后10个工作日内按现状交付给受让人,由越城区东湖街道办事处与受让人签订《交地确认书》,出让年期自《交地确认书》签订之日起算。地块应在约定出让金缴清之日起一年内开工建设,建设工期三年。

(十三)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴

市土地储备交易服务中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(十四)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地储备交易服务中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

联系方式:  
绍兴市自然资源和规划局越城分局:  
(国土业务)韦女士  
电话:0575-85788662  
(规划业务)朱先生  
电话:0575-88267975  
地址:绍兴市越城区胜利东路600号513室。  
绍兴市土地储备交易服务中心:  
冯先生:0575-88051506  
地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1311室。

### 出让地块位置示意图



绍兴市自然资源和规划局  
2025年6月18日

