

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R017号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

| 地块编号 | 地块坐落 | 出让土地面积(m²) | 用途 | 出让建筑面积(m²) | 出让起价(万元) | 竞买保证金(万元) | 土地出让年限 |
|---------------|---|------------|-------------|------------|----------|-----------|--------|
| 杭政储出[2025]78号 | 上城区(丁桥单元JG0405-03a地块),东至赵家浜路,南至丁桥单元JG0405-03b地块,西至丁城路550号,北至绿化。 | 16752 | 住宅(设配套公建)用地 | 25128 | 45197 | 9040 | 70、40年 |
| 杭政储出[2025]79号 | 上城区(四堡七堡单元JG1404-28地块),东至规划红普路,南至谊秀弄,西至潮声路,北至凤起东路。 | 33794 | 住宅(设配套公建)用地 | 84485 | 260471 | 52095 | 70、40年 |
| 杭政储出[2025]80号 | 拱墅区(原运河新城单元GS1004-09-2地块),东至规划支路二,南至祥园路,西至规划支路七,北至规划支路二。 | 20044 | 住宅(设配套公建)用地 | 28061.6 | 74226 | 14846 | 70、40年 |
| 杭政储出[2025]81号 | 余杭区(未来科技城单元YH090206-03地块),东、南至思凯路,西至景兴路,北至河道绿地。 | 39473 | 住宅(设配套公建)用地 | 110524.4 | 251996 | 50400 | 70、40年 |
| 杭政储出[2025]82号 | 萧山区(蜀山单元(蜀山南片区)XS150201-42地块),东至金西路,南至南六路,西至规划绿地,北至规划绿地。 | 31348 | 住宅(设配套公建)用地 | 37617.6 | 65831 | 13167 | 70、40年 |
| 杭政储出[2025]83号 | 萧山区(世纪城核心单元XS010104-05地块),东至宁一路,南至民祥路,西至经一路,北至纬七路。 | 36572 | 住宅(设配套公建)用地 | 102401.6 | 460808 | 92162 | 70、40年 |

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年6月17日9:00至2025年6月26日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

| 地块编号 | 开始报价时间 | 截止报价时间 |
|---------------|----------------|----------------|
| 杭政储出[2025]78号 | 2025年6月17日9:00 | 2025年6月27日9:00 |
| 杭政储出[2025]79号 | | 2025年6月27日9:10 |
| 杭政储出[2025]80号 | | 2025年6月27日9:20 |
| 杭政储出[2025]81号 | | 2025年6月27日9:30 |
| 杭政储出[2025]82号 | | 2025年6月27日9:40 |
| 杭政储出[2025]83号 | | 2025年6月27日9:50 |

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

| 地块编号 | 现场咨询地点 | 咨询电话 |
|---|---|------------------------|
| 杭政储出[2025]78号 杭政储出[2025]79号 杭政储出[2025]80号 | 杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口) | 0571-89587860、85254451 |
| 杭政储出[2025]81号 | 杭州市规划和自然资源局余杭分局 (杭州市余杭区文一西路1500号3号楼516室) | 0571-89518207 |
| 杭政储出[2025]82号 杭政储出[2025]83号 | 杭州市规划和自然资源局萧山分局 (杭州市萧山区育才北路508号5楼5008室) | 0571-83520932、82711976 |

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2025年5月28日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2025]01017号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

| 地块编号 | 地块名称 | 区域 | 土地用途 | 出让面积(公顷) | 容积率 | 起始总价(万元) | 保证金(万元) | 出让年限 |
|--------------|-----------------|-----|-----------|----------|-------------|----------|---------|-----------------|
| 甬储出2025-013号 | 海曙区HS07-02-18地块 | 海曙区 | 城镇住宅及配套用地 | 3.5110 | 1.0< r ≤1.8 | 78940.63 | 15800 | 住宅用地70年,商服用地40年 |

注:具体情况以出让文件为准,出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。
- 竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和个人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”,网址:www.zjzrzyjy.com)进行。地块竞买申请人可在2025年6月8日9:00至2025年6月26日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的,联合各方均须办理数字证书,并登录交易平台,按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

| 地块编号 | 地块名称 | 缴纳竞买保证金截止时间 | 拍卖开始时间 |
|--------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 甬储出2025-013号 | 海曙区HS07-02-18地块 | 2025年6月26日17:00 | 2025年6月27日9:00 |

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求,本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺,后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的,自动先行成为竞买人。

交易结束后,出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及出让文件规定的,采取以下措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;对已签订土地出让合同的,出让人有权解除土地出让合同,收回已出让土地使用权,土地出让金中原竞买保证金等额部分不予返还,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料,可登录交易平台浏览或下载。其他事宜,可向宁波市自然资源整治储备中心和海曙区自然资源规划分局进行咨询。

联系人:顾老师、傅老师 咨询电话:0574-89284847、87237623

宁波市自然资源和规划局
2025年5月27日