

打造杭州城东新中心,推动临平数智城快建快成、成片成势 临平:新城再起“新城”

胡 金 陆宇岑

建设新城,是推动城市经济发展和提升居民生活品质的重要举措。在北京亦庄、广州珠江、深圳海洋等新城崛起的同时,杭州亦有不少新城大步向前。

临平新城,是杭州在城东的重要落子。

自2010年开建以来,临平新城总面积扩展至89平方公里,依托算力小镇、艺尚小镇等优质载体,全方位承接长三角一体化发展战略创新资源,大力发展时尚、算力、新消费三大主导产业,成为杭州临平三大产业平台之一。

置身中国式现代化大场景,浙江因地制宜大力发展新质生产力,要在以科技创新塑造发展新优势上走在前列。临平顺势而上,以“南融”为笔,以“数智”为墨,在临平新城描绘出一座总面积约38平方公里的“新城”——临平数智城。

临平数智城亮相后不久就出现在2024年杭州市政府工作报告中,由“区级动作”跃升为“市级战略”,被确定为杭州七大城市重点发展区块之一,以“一年启动建设、三年拉出框架、五年精彩亮相”的节奏,打造杭州城东新中心的核心区。

一年过去,新城有何新气象?



临平数智城效果图

加速“南融” 迈入杭州主城新步伐

塔吊林立,焊花飞溅。在沪杭高速公路乔司段改建工程保通便道的施工现场,30余名工人正专注地进行桥体焊接和路基填筑。

“这条全长3.4公里的道路,就像是一条‘生命补给线’。”建设方杭州临平城市建设集团有限公司相关负责人说,保通便道建成后,能分散现有车流,为后续沪杭高速公路的抬升改造提供施工条件,有助于提升临平数智城东西向的通行效率。

火热的建设场景,在临平数智城并非孤例。

临平数智城自启动建设以来,全力打通“大动脉”,畅通“微循环”。快速路体系逐渐完善,乔中路、鑫园路、鑫业路、龙湾街等“三横一纵”路网也进入加速建设阶段。

交通破局背后,是临平“南融”战略的纵深推进。

翻开历史长卷,临平曾是杭州主城的重要组成部分。北宋时,临平所在的仁和县与钱塘县共同构成杭州主城核心区;南宋时,临平是官河出临安都城第一埠;再往后,临平长期为仁和县辖镇,延续主城附属功能。

20世纪50年代,原杭县县治甚至迁到临平一段时间。但此后,受种种客观因素影响,不少人对临平的认知是区域中心,而非杭州主城。

2021年,杭州市部分行政区划优化



艺尚小镇



临平新城

调整。临平单独设区后,创新提出“南融、北创、东靓、西优、中兴”的区域发展战略。其中,“南融”即全面融入杭州主城一体发展。

当临平新城60多平方公里的土地被确定纳入杭州主城范围时,临平已启动乔司全域土地综合整治与生态修复工程,通过“集中整治、征迁一片、复耕一片”组合拳,在临平新城腾出了一片总面积近4平方公里的可开发城市空间。



算力小镇

这块东至迎宾路、西北至杭浦高速、南至永玄路的区域,由于“一张白纸好作画”,成为临平数智城核心启动区。而东起运河二通道、西达世纪大道、南至界、北至望梅路—汀城路的广阔区域,成为临平数智城的“完全体”,是临平“南融”的主阵地。

市场的嗅觉最是灵敏。近期,临平新城多宗低密宅地火爆成交,溢价率普遍接近50%,最高达到65.1%。“高溢价地块的出现,往往意味着市场对特定区域或地段的高度认可。”业内人士分析称,大家普遍看好新城未来。

居民们对临平“南融”的感知也愈发具象化。2024年5月,浙江首座景观地标型高端商业综合体临平银泰inPARK启用后,当地居民周颖成了常客。“以前想探首店、逛首展、看首秀,需要到湖滨、武林等商圈,现在家门口就有。”在她看来,临平越来越有主城的样子。

曾经的“郊区”称谓,逐渐湮灭在东

湖高架的车流声中,消失在人声鼎沸的新地标里……取而代之的是一座王者归来的新城。

拥抱“数智” 塑造产业发展新优势

新城之“新”,新在数实融合。

当下,浙江深化国家数字经济创新发展试验区建设,加快打造一批具有国



首届浙江(杭州)国际时尚体育周

际竞争力的战略性新兴产业集群和数字产业集群。临平数智城加快推进实体经济和数字经济深度融合,打造以艺尚小镇、算力小镇、新消费产业带为代表的“两镇一带”未来产业集群。

艺尚小镇作为全省首批特色小镇之一,是其中唯一以服装、时尚为主导产业的小镇,掀起时尚旋风。

前不久,首届浙江(杭州)国际时尚体育周在艺尚小镇启幕。3场科技分享和10个品牌巅峰走秀等活动,展现了“体育+时尚+科技”的深度融合,标志着“艺尚样本”正在领航时尚体育产业融合的新范式。

中国服装协会副会长、浙江省服装行业协会会长、艺尚小镇“镇长”郑念华介绍,小镇4.92平方公里的范围内,既有4600余家企业,又有中国服装科创研究院、浙江省服装产业创新服务综合体等高能级平台载体。“它们正在推动整个行业的创新与进步。”

算力小镇作为全国首个以“算力”冠名、长三角唯一以“算力”为产业导向的小镇,领跑算力赛道。

知存科技、ZYNALOG 微格半导体、杰能科世、联芯通、赛算科技、炎黄民芯、衣科股份等行业佼佼者,纷纷落

户算力小镇。在ZYNALOG 微格半导体副总经理吴昊看来,小镇产业生态覆盖集成电路、高端软件和人工智能等多个环节,小镇内的浙江图灵算力研究院也对未来赛道有着深刻的洞察。“大量相关领域的人才集聚于此,能有效推动我们产品在上下场景的落地。”

算力小镇将打造全球一流的算力产业创新区、长三角算力应用端枢纽中心和杭州市算力产业创新核。在这里,青年工程师们正在调试的代码,可能就是下一个改变世界的“魔法”。

两“镇”之间的新消费产业带,连接时尚和算力,孵化更多可能性。

长三角新消费总部基地自去年11月投入使用后,这座“金凤凰”已然成为临平新城承接长三角地区优质产业资源的有力载体。

“接下来,我们计划依托长三角新消费总部基地,深化临平与长三角地区产业、企业、人才要素的互动与融合,打造良性的新消费产业生态圈,为临平数智城的高质量发展注入不竭创新动力。”临平新城相关负责人表示。

良好的营商环境,是临平新城新消费产业的“硬核”支撑,也是构美科技、修然文化等企业落户的原因之一。

今年一季度,临平40个重大项目集中签约。其中,临平新城签约的星选新零售总部等17个项目,总投资约44.9亿元,大多都落户于临平数智城。

目前,临平正在实施创新主体质量提升年、城乡综合品质提升年、干部队伍作风提升年“三个年”活动,为企业发展注入活力、优化环境和保驾护航。临平数智城也在强化企业科技创新主体地位,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,加快科技成果落地转化。

以算力为基、时尚为翼、消费为脉,临平高质量发展的动力日益强劲。

再造“中心” 构建产城融合新范式

新城之“新”,新在产城融合。

以产促城、以城兴产、产城融合,渐成国内城市发展的普遍选择。但具体该怎么融,各地路径不一。临平答案,见于临平数智城。

在临平数智城战略发布会上,临平区主要负责人明确表示,要将临平数智城打造成一个面向未来、创新引领、高品质高能级的复合型都市区。可以说,这座新城中的“新城”自诞生起,目标就是直指一流。

一流的城市,要有一流的设计。

临平新城广发英雄帖,邀请全球57个一流团队同台竞技,最终选中肃木丁的“数实家园”方案。这家年轻的中国设计公司,在众多极具影响力的国际竞赛中屡获佳绩,先后赢得深圳湾超级总

部基地和杭州奥体滨江商务区城市设计国际竞赛的第一名,并中标深圳金融文化中心和深超总TCL总部大厦项目。

打开“数实家园”方案看临平数智城,自北往南分别是“艺尚之都”“无界客厅”“澄羚牧场”。“这是数实融合的‘三朵花’。”肃木丁创始合伙人、首席设计师纪啸林说,他们围绕培育新质生产力的需求,重构城市骨架和未来功能分布,而不再是传统的单一功能设计。

一流的城市,要有一流的地标。

今年3月,继临平数智城生态商务区中心公园于2024年底率先动工后,地标建筑“数实之种”完成深化设计方案。来自大象设计的“量子云”方案脱颖而出,预计10月在“无界客厅”开工建设。

“建筑的设计理念,是一个立方体通过不断复制和膨胀,形成一朵‘量子云’。”大象设计资深合伙人陈斌鑫介绍,就像在游戏《我的世界》中,一个个像素块可以生成像素世界的无尽可能,这里不仅是适合俯瞰全城的制高点,还将是低空飞行测试、无人机物流配送等创新应用的试验场。

一流的城市,更要一流的品质。

临平新城本就拥有一批高品质生活配套,包括临平大剧院、临平银泰城、东湖公园、丰收湖公园、浙二临平院区、银泰inPARK 潮流街区、宜家家居等。伴随着临平数智城建设的推进,这里又将有了一批高品质、强赋能、出形象的教育、商业等重点配套项目落地。

以教育配套为例,临平数智城在建设天万九年一贯制、星灿九年一贯制等学校的同时,携手浙江师范大学、杭州师范大学共建两所九年一贯制学校,把优质教育资源送到居民“家门口”。

作为浙江省重点项目,临平区文化设施综合体预计在今年7月完成主体结构施工。这座建筑布局取意“富贵花开、临平同心”,不仅会把临平文化底蕴融入建筑,未来也将承接图书馆、科技馆、展览馆等功能,丰富居民的文化生活。

临平数智城的终极目标,是打造城景一体、全龄友好、宜居宜业的全域数智之城。杭州城东新中心,将于此处闪耀。



新地标“量子云”效果图

(本版图片由临平新城管委会提供)