

天台始丰：青年与乡村振兴的“双向奔赴”

陆雨遥 戴显平 杨 群

在和合咖啡吧,90后主理人正细心调试新研发的“诗路特调”,飘出阵阵醇香;在非遗大师刘存昶的工作室,95后非遗代表性传承人细致地指导游客制作面塑作品;在“唐诗码头”直播间里,大学生主播热情地推销着各类特色农产品……这幅生机勃勃的乡村振兴画卷,正是在台州市天台县始丰街道“多线推进+链式扶持+政策支持”的青创合伙人运营模式推动下,广大青年与乡村振兴实现“双向奔赴”的真实写照。如何留住“青年创客”?始丰街道依托“即报即审、即审即批、即批即建、

即建即验”的“四即”审批模式,优化审批流程,使得青创项目落地周期缩短了60%以上。同时,街道各村社、金融机构等纷纷提供场地免租、贴息贷款等创业扶持,为青年创业按下了快进键。“咖啡吧从申请到开业仅用两周时间,这样的效率,让我们敢想敢干。”90后主理人范小婷经营的和合咖啡吧,开业当天便营收过万元,如今已是远近闻名的网红打卡点。还有来自椒江全95后阵容的“释语”心理团队,也在安科新村安了家,

“五一”即将推出的“趣玩星球”亲子集市,已吸引了众多游客线上预约。负责人刘晓蕊坦言:“在创业政策的扶持下,团队前期的运营成本节省了约30%,让我们能更好地专注于项目内容的创新,后续每周都会推出特色主题亲子研学营活动,争取将安科打造为台州知名的青少年心理疗愈基地。”目前,始丰街道已有17个青创团队成功落户,培育出非遗传承、农创电商、亲子研学等8个新兴业态,形成了特色鲜明的青年创业生态圈。针对返乡青年普遍面临用地难、

融资难的创业难题,始丰街道组织委员王榜直言:“街道鼓励各村集体以土地、闲置农房等资源入股,让年轻人负责出创意、搞运营,村民则通过‘租金+分成+劳务’模式实现多元增收。”年轻思维与乡土资源的碰撞迸发出惊人能量。沿着始丰溪的安科片区承载了9个村的发展,“一溪两岸九村”联合成立旅游创业公司,催生出10个青创项目,为九村集体带来60余万元经济收入,年接待游客超10万人次。“年轻人带来的不仅有项目,更有超前的发展理念。”安科新村党总支部书记裘

巨梁说,“青年出创意、乡村供资源、成果共分享的发展共同体,正为乡村振兴注入源源不断的青春动能。”在始丰街道“乡村会客厅”的数字大屏上,青创点位分布、新兴业态发展、实践培训计划等各类数据实时跳动。这个集成青创地图、培训计划、产销对接等十余项功能的“数字领航舱”,正成为乡村建设的智慧中枢,激活乡村振兴的“云动能”。“我们构建了线上线下双轮驱动的服务体系。”始丰街道组织员袁东旭介绍,会客厅每月都会举办“青年共话

会”,定期邀请浙江旅游职业学院教师以及当地的行业达人、知名带货主播等开展培训,已带动200余名“新农人”向“兴农人”蜕变,“唐诗码头”直播间也在党员的牵线下,与大型商超达成稳定供货协议。“青年是乡村振兴活跃的因子。”始丰街道党工委书记庞学新表示,“街道的‘青创合伙人’机制正让更多青年从参与者变身乡村发展的主导者,实现多方共赢,下一步我们将通过政策迭代、生态优化,不断吸引青年‘返乡入乡’,一起描绘共同富裕新图景。”

临安共富广场开业

101个村特色产品进驻“共富坊”

刘俏言 诸 雯

“五一”来临,由杭州市临安区城投集团实施建设的共富广场综合体已进入开业倒计时,总建筑面积5万多平方米,可供使用的车位800多个。该综合体与一街之隔的钱王财富中心以空中走廊相连,市民可轻松穿梭于两个商业中心之间,畅享购物、休闲、娱乐的一站式体验。位于城中街与江桥路交叉口的共富广场处于临安市区中心,人流量大,周边商铺云集。因此在建设之初就定位于“停车”“商业”“文体健身”三大功

能。“周边商业氛围浓厚,但停车位紧张,所以在设计之初把解决停车难也放在重中之重。”区城投集团相关负责人介绍,共富广场目前投放车位800多个。将两大综合体以空中走廊相连,这种立体连接模式在临安还属首个。开业期间,市民纷纷来到空中走廊打卡拍摄,在这里向北面望去,于去年9月开街的吴越历史文化街区衣锦街尽收眼底。共富广场启用后,各商业中心互为呼应,“五一”期间的商业氛围

更为活跃。共富广场由一幢停车楼与一幢商业楼构成。停车楼共6层,设计为多层地面停车场,可以在有限的土地面积上提供更多的停车位。停好车后,可沿人行通道或电梯前往商业楼其他楼层。与此同时,共富广场商业楼招商也十分顺利,开业当天实现满铺开业。新入驻的临安首店比如以川菜闻名的荆九爷、知名披萨品牌铁酱、闻名火锅界的萍姐火锅等吸引了众多食客。餐饮加健身,业态更丰

富,这里还引入了718腾勃台球俱乐部、锦泰体育羽毛球馆等健身娱乐业态,极大丰富了周边区域配套。在商业楼一楼,共富广场还“预留”了一块适合外摆的黄金区块,搭建起“101共富坊”。“五一”期间,在这摆摊吆喝的临安西部7镇101个村的特色产品、特色资源,成为共富广场的C位。“五一”期间,村书记代表之一、湍口镇三联村党总支书记带着三联索面来吆喝:“借这个机会向大家推荐我们‘泉乡好物’农产品区域品牌。除了产

品展示,还有直播销售,大家线上线下都来关注一波。”共富广场开业后,“101共富坊”还将在实践中不断探讨和尝试新的运营模式。临安区财政局(国资办)和临安区城投集团将发挥区国资国企优势,创新“国企+村集体经济”的合作模式,以投资建设共富广场项目为突破口,引导临安区经济薄弱村参与国有优质经营类项目,走上共同富裕快速道。“希望‘共富广场’链接起城区

与西部镇村,让特色、优质农产品走进城市,让城市资源反哺农村,同时也让临安市民餐饮、娱乐有新去处,外地游客来临安消费有新打卡地。”临安区财政局相关负责人这番话,勾勒出共富广场紧扣时代脉搏的发展蓝图。



临安共富广场
(图片由临安区城投集团提供)

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R014号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]66号	临平区(杭州地铁18号线乔司车辆段上盖物业综合体项目东侧地块),东至乔司车辆段落地区,南至乔司田园复垦区,西至乔司车辆段上盖相邻地块,北至规划星都大道绿化带。	93858	住宅(设配套公建)用地	107936.7	49047	9810	70、40年
杭政储出[2025]67号	临平区(杭州地铁18号线乔司车辆段上盖物业综合体项目西侧地块),东至乔司车辆段上盖相邻地块,西至世纪大道绿化带,南至乔司田园复垦区,北至规划星都大道绿化带。	136110	住宅(设配套公建)用地	168776.4	61165	12233	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年5月20日9:00至2025年5月29日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2025]66号	2025年5月20日9:00	2025年5月30日9:00
杭政储出[2025]67号		2025年5月30日9:10

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展

审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:
1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人的有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。
十、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区世纪大道西928号世纪大厦704室),咨询电话:0571-89531018、89531045。

杭州市规划和自然资源局
杭州市公共资源交易中心
2025年4月30日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2025]25号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
江东街道江东东路南侧后湖段地块	江东街道江东东路南侧	3402.14	城镇住宅用地、商业用地	2.50—2.65	40%—45%	≤23.5米	城镇住宅用地70年,商业用地40年	8585	2576

地块具体规划要求详见义规条件[2025]55号规划条件。宗地内不得建设别墅、私家庄园。
二、竞买申请人须为具有房地产开发资质的法人。但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及法律法规另有规定的除外。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行房地产开发建设的,则必须成立具备房地产开发资质的新公司对地块进行开发建设。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的

具体要求以地块出让须知为准)。
四、出让时间安排
1.公告时间:2025年4月30日至2025年5月19日
2.报名时间:2025年5月20日至2025年5月28日(竞买保证金交纳截止时间为2025年5月28日下午4:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2025年5月20日下午2:00,挂牌截止时间为2025年5月30日下午2:00。
以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式
本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。
六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。
七、联系方式
1.联系电话:0579-85232715、89989113

2.联系电话:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00
3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
2025年4月30日

