

# 百里文廊串起城乡奔富图

一人一车，骑行青山绿水间。日前，浙江定海2025骑游大会举行，来自长三角地区近800名自行车骑行爱好者齐聚一堂，用车轮丈量山海相拥的旖旎风光。

近年来，在“千万工程”引领下，定海重新铺排山水，打造一条长为100.5公里的东海百里文廊，贯通8个镇街、32个村社，云顶仙乡、马目风车公路、古禅林等一个个打卡点火爆出圈。

绿水青山引客来，文廊开放两年来，定海乡村新增游客超450万人次。随着一波又一波人流涌人，不少村民在家门口摆起摊头，青菜、土豆、西瓜等时令果蔬供不应求。拓宽农特产品的销路，定海全域83家共富工坊应运而生，吸纳劳动力3000余人，人均月增收2000余元。

看好美丽乡村的潜力，年轻人也纷纷回村创业。温泉民宿投资人来了，闲置农房变书店了，袅袅炊烟中多了几缕披萨香……眼下，西餐厅、陶艺馆、露营基地等新兴业态竞相驻入，萌宠节、稻香节、咖啡节等引流玩法频现田野。

美美与共，城与乡的双向奔赴。除了百里文廊，定海老城区还有一条东海云廊，骑行在这条全长25公里的“绿丝带”上，一揽山海入怀。山海相接，云海相映，这样的开放之美、磅礴之势，已吸引国内外游客超600万人次前来打卡，世界定向排位赛、全国徒步大会等赛事也纷至沓来。

行至定海古城，抬头见飞檐翘角，低头看小桥流水。历经三年“微更新”改造的定海古城焕新归来后，一群群讲着天南海北方言的游客，鱼贯而入一家家咖啡馆、文创店等潮流小店，直呼“真City”。

本报记者 周杭琪 张敏娴 潘海松  
拍友 张磊 王树成 姚凯乐 摄影报道



东海百里文廊的建设，激活了乡村旅游资源，助力乡村振兴，实现共同富裕。



游客在定海区新建村的南洞艺谷踏青。



游客在百里文廊景点之一的“云顶问茶”感受春意。



定海古城焕新归来，摇身一变成为新的消费场所。



骑友用车轮丈量东海云廊美景。

## 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R012号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(㎡)	用途	出让建筑面积(㎡)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]57号	西湖区(三墩单元XH010401-24地块)，东至规划绿化，南至规划西园五路，西至规划道路，北至规划西园七路。	29921	住宅(设配套公建)用地	77794.6	112879	22576	70、40年
杭政储出[2025]58号	拱墅区(东新单元XC0603-R21-01地块)，东至规划一号支路，南至规划三号支路，西至重机巷，北至新天地街。	21853	住宅(设配套公建)用地	39335.4	114476	22896	70、40年
杭政储出[2025]59号	滨江区(长河单元BJ050201-80地块)，东至规划占家湖路，南至最葵园南侧支路，西至空地，北至孔家里。	23726	住宅(设配套公建)用地	26098.6	73074	14615	70、40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

### 二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

**三、购地资金要求。**竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

**四、竞得人确定方式。**本次挂牌出让宗地实行自由竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

**五、挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

**六、挂牌竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年5月10日9:00至2025年5月19日17:00登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

### 七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2025]57号		2025年5月20日9:00
杭政储出[2025]58号	2025年5月10日9:00	2025年5月20日9:10
杭政储出[2025]59号		2025年5月20日9:20

**八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

**九、违约责任。**交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：

1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的，要求兑付保函)；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失；

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

**十、挂牌咨询。**现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)，咨询电话:0571-89587860、85254451。