

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R011号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]54号	钱塘区(东部湾新城单元OT020102-08、13、14、28、29地块),东至拾里路,南至柳岸街,西至浪淘巷,北至22号大街绿化。	94270	二类城镇住宅用地/公园绿地/商业用地/社会停车场用地	101985.9	175973	35195	70、40年
杭政储出[2025]55号	钱塘区(江海之城单元OT080401-51地块),东至青西三路,南至规划绿化,西至规划向河路,北至规划向景路。	31788	商业服务业用地/居住用地	111258	42764	8553	70、40年
杭政储出[2025]56号	钱塘区(江海之城单元OT08040134地块),东至青西三路,南至规划绿化,西至新和村,北至新和村、建一村。	29000	商业服务业用地/居住用地/交通运输用地	101500	38605	7721	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台([www.zjzrzyjy.com](http://www.zjzrzyjy.com))进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年5月3日9:00至2025年5月12日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台([www.zjzrzyjy.com](http://www.zjzrzyjy.com))进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2025]54号		2025年5月13日9:00
杭政储出[2025]55号	2025年5月3日9:00	2025年5月13日9:10
杭政储出[2025]56号		2025年5月13日9:20

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

## 十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2025]54号、杭政储出[2025]55号、杭政储出[2025]56号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局 (杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535752、89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2025年4月11日

## 保险许可证公告

### 英大泰和财产保险股份有限公司浙江分公司

许可证编号:00158728

险;短期健康保险和意外伤害保险业务;经营上级机构在银行

许可证机构编码:000135330000

保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

业务范围:经营财产损失保险;责任保险;信用保险和保证保

住所:浙江省杭州市上城区四季青街道市民街219号利有

商务大厦1501、1502、1503、1505、1506、1507、1508、1509、1510室、1605室和1703、1708、1710室

邮政编码:310016

负责人:余文胜

联系电话:0571-28297660

发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局

许可证颁发日期:2025年4月10日

## 分类 信息

联系电话:(0571)85310538

遗失声明

浙江省钟声体育协会遗失编号为J3310010104203的开户许可证一份,声明作废。

节能低碳  
绿色出行

