

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R004号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地出让年限
杭政储出[2025]14号	西湖区(之江度假区单元XH110304-11地块)，东至枫桦东路，南至麦岭沙村，西至麦岭沙村，北至四号浦。	45964	住宅(设配套公建)用地	101120.8	186973	37395	70、40年
杭政储出[2025]15号	钱塘区(下沙单元OT010110-08地块)，东至1号渠(艮山东路-九沙大道)工程，南至下沙铭都雅苑，西至星辰幼儿园，北至文峰弄。	8182	住宅(设配套公建)用地	16364	27001	5401	70、40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。  
三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台([www.zjzrzyjy.com](#))进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年3月8日9:00至2025年3月17日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台([www.zjzrzyjy.com](#))进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2025]14号	2025年3月8日9:00	2025年3月18日9:00
杭政储出[2025]15号		2025年3月18日9:10

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：

- 取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的，要求兑付保函)；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失；
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

## 十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2025]14号	杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-89587860、85254451
杭政储出[2025]15号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局(杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535752、89535795

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2025年2月14日

## 热烈祝贺以下企业荣获2024年度嵊州市工业企业三十强、成长型企业三十优

三十强

绍兴弗迪电池有限公司  
浙江新中港热电股份有限公司(集团)  
浙江亿田智能厨电股份有限公司(集团)  
浙江昂利康制药股份有限公司(集团)  
浙江致威家具有限公司  
浙江钜丰科技有限公司  
浙江森歌智能厨电股份有限公司(集团)  
绍兴欧米茄服装有限公司  
嵊州市优瀚制衣有限公司  
浙江星耀纺织机械有限公司  
浙江锦菲电子科技有限公司  
加佳控股集团有限公司(集团)  
浙江睿达电器有限公司(集团)  
浙江富立轴承钢管有限公司  
鑫利达集团有限公司(集团)  
嵊州雅戈尔毛纺织有限公司

浙江巴贝领带有限公司(集团)  
浙江湃肽生物股份有限公司  
浙江帅丰电器股份有限公司(集团)  
浙江迪贝电气股份有限公司(集团)  
浙江长鸿生物材料有限公司  
盛泰智造集团股份有限公司(集团)  
浙江华天再生资源有限公司  
浙江双鸟机械有限公司(集团)  
嵊州市新起点焊接科技有限公司  
嵊州市东方电机有限公司  
浙江万事兴电器有限公司(集团)  
嵊州市永固商品混凝土有限公司(集团)  
浙江新光药业股份有限公司  
嵊州市路通水泥制品有限公司(集团)  
浙江蓝威环保科技设备有限公司(集团)  
浙江科贸智能机电股份有限公司

三十优

浙江美亚特精密机械有限公司(集团)  
浙江东星纺织机械有限公司  
嵊州市开心腾工贸有限公司  
浙江嵊州元丰模具有限公司  
浙江敏特汽车空调有限公司  
浙江永峰模具有限公司(集团)  
浙江路宝佳建材有限公司  
浙江凯迪制冷设备有限公司  
嵊州市福星机械制造有限公司  
浙江立成印染机械科技有限公司  
浙江晋一特种电机有限公司  
浙江万能弹簧机械有限公司  
浙江宏佳精工机械有限公司  
嵊州市佰利嘉依服装有限公司

嵊州市科迪电子有限公司  
浙江新锐焊接科技股份有限公司(集团)  
嵊州捷尔世阻燃材料有限公司  
嵊州市裕盈金属冷拉型材有限公司(集团)  
嵊州市恒润机制造有限公司  
浙江万力铜业有限公司  
绍兴市卓力转轴有限公司  
斯科智能五金(绍兴)有限公司(集团)  
绍兴市耐特驱动科技有限公司(集团)  
绍兴米乐可米婴童用品有限公司  
嵊州市三和混凝土有限公司  
嵊州市东日茶业有限公司  
浙江欧赛电子有限公司(集团)

垃圾分类

让城市“轻”下来

