

腾笼换鸟 凤凰涅槃

杭州上城多措并举打造钱塘江19公里黄金左岸

施翼 闫瑾 朱沂

天仪再始,岁律更新。为加快推进浙江省现代服务业“六大高地”建设,因地制宜培育服务业新质生产力,2024年12月,省发改委公布了首批11个千亿规模、产业高端、业态创新的高能级服务业创新发展区名单,杭州金玉上城现代金融创新发展区榜上有名。

作为省会城市核心城区,2024年,杭州市上城区紧扣“产业突破年”主题,聚焦科创赋能和改革提能两大主线,加快打造“最杭州、新上城”标志性成果,“金玉上城”便是其中之一,这是该区两大重量级平台:杭州金融城和玉皇山南基金小镇。

新岁序开,同赴新程。新的一年,坚定扛起“经济大省要挑大梁”的责任担当,忠实践行“八八战略”,加快建设创新浙江、因地制宜发展新质生产力,这份“金玉良缘”将怎样延续?

上城这样着墨、点题:立足金融产业发展基础,锚定打造产业资本赋能高质量发展综合示范区总目标,建设“两中心、两样板”,打造钱塘江19公里“黄金左岸”。



钱江新城全景图

持续拓展空间形态打造产业新高地

《之江新语》中《“两只鸟”看结构调整》提出,要养好“两只鸟”:一个是“凤凰涅槃”,另一个是“腾笼换鸟”。实现“凤凰涅槃”和“腾笼换鸟”,是产业高度化发展的客观趋势和必然选择。

培育和引进吃得少、产蛋多、飞得高的“俊鸟”,是培育新的经济增长点的关键一招。

上城以“腾笼换鸟”的思路,扎实推进“拓空间、兴产业、聚人才”三部曲,加快经济增长方式转变,让“俊鸟”引领发展,实现钱江新城从“菜地”到“CBD”,玉皇山南基金小镇从“仓库”到“金库”的“凤凰涅槃”。

杭州金融城有着丰富的楼宇资源,叠加滨湖沿江的核心区位优势,是杭州市乃至浙江省金融总部最集聚的地区,集聚了163家省级以上持牌金融机构,工、农、中、建、交五大国有银行省级分行有4家落户于此,“四大所”(普华永道、德勤、毕



第七届(2023)全球私募基金西湖峰会

马威、安永)五大行(戴德梁行、世邦魏理仕、高力国际、第一太平戴维斯、仲量联行)国际机构区域总部均落户在此。

玉皇山南基金小镇是浙江省“特色小镇”和“钱塘江金融港湾”两大战略规划叠加实施地。这里以2007年玉皇山南综合整治工程为起点,通过环境提升、产业提级、服务提质,跑出了小镇高质量发展加速度,成为浙江省首批命名的特色小镇,并先后获得全国“最受欢迎基金小镇”“中国最佳基金小镇”等荣誉。截至目前,小镇入驻金融机构

共计2366家,累计资产管理规模1.5万亿元,累计实现税收突破200亿元。

该创新发展区以现代金融为主导产业,金融产业链完整,集聚各类投资机构、资产管理企业近4000家,金融业增加值增速连续7年高于经济增速;2024年前三季度,实现金融业增加值487.3亿元、增长4.4%,占全区GDP24.5%,占杭州市金融业增加值25.6%。业绩斐然、卓尔不凡,无愧于浙江省高能级服务业创新发展区称号。



“山南投融汇”路演活动

倾力培育新质生产力树立品牌优生态

加快建设创新浙江,因地制宜发展新质生产力,企业是当之无愧的创新主力军。眼下,浙江正迭代财政、金融支持保障政策,推动企业加快布局芯片、人工智能等热门赛道。上城充分发挥玉皇山南基金小镇投资机构集聚优势,积极联动杭州金融城,不断拓展投融资渠道,解决创新主体的融资难题。

近日,“山南投融汇”医药专场路演在基金小镇的路演中心举行。来自西安交通大学的团队,专注于用先进技术治疗癌症,前期研发投入预计超过2亿元。华研中子科技(杭州)有限公司董事长王盛说:“我们前期对资本的需求非常大,这个路演可以同时面对多个资本市场,效率更高。”

这样的专场路演,小镇每周都要举办3场到4

场。为进一步畅通项目资本对接渠道,小镇创新推出“山南投融汇”品牌,重点聚焦新质生产力领域,通过项目路演、资金服务、投融分享和合规培训四大活动,积极打造长三角乃至全国最具影响力的投融资平台。截至目前,小镇已累计举办专场路演192场,撮合融资超8亿元。

除了搭建平台让有潜力的好项目“走进来”,当下,小镇还主动引导投资机构“走出去”,通过与银行“投贷联动”等方式,在更大范围内服务科技创新。

小镇管委会相关负责人表示,做好科技创新与金融服务的联动协同,推动耐心资本、长期资本、战略资本更好地支持新质生产力发展,这是金融工作者的使命担当。截至目前,上城投资类

企业累计对外投资项目突破2万家,培育新质生产力企业1.3万余家,扶持上市745家,3000余个被投项目跻身专精特新、独角兽、准独角兽行列。

上城站在全省金融服务实体的前沿,紧盯“CBD+科创”模式,以打造融资成本最低区为目标,先后出台投融资补助、担保贴息等引导政策,设立产业基金、科技企业贷款风险池,推动辖区金融资源流向“五大产业生态圈”;承接区域性股权市场、“创投一类事”、QFLP等国家省市改革试点,为“募投管退”提供强劲支撑;打造“山南投融汇”“创投项目产业园”“产投融服务中心”等特色品牌,不断优化发展生态,打造金融赋能新质生产力、资本助推科技创新的样板区。



玉皇山南基金小镇全景图

金融赋能高质量发展
创新局蕴新机

2023年,杭州金融城与玉皇山南基金小镇结下的“金玉良缘”,获评浙江省第三批现代服务业创新发展区;2024年,更是名列全省首批高能级服务业创新发展区榜单。2025年,这份“金玉良缘”如何创新局蕴新机?

紧扣“努力成为新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性的重要窗口”、“高质量发展建设共同富裕示范区”、“奋力谱写中国式现代化浙江新篇章”等重大使命,上城将忠实践行“八八战略”,一张蓝图绘到底,一任接着一任干,持续推动“腾笼换鸟”,加快实现二次“凤凰涅槃”。

上城区相关负责人表示,将紧扣省委“创新浙江”“金融强省”战略部署和杭州市委“高水平打造具有国际影响力的金融强市”战略目标,深化“金玉上城”发展格局,全力构建“148”金融产业体系,开创金融赋能高质量发展新局面。

创新发展区立足金融产业发展基础,锚定“产业资本赋能高质量发展综合示范区”发展目标,建设“两中心、两样板”,打造钱塘江19公里“黄金左岸”的新路径已然十分清晰——

打造长三角科创金融服务中心。立足杭州国家级科创金融改革实验区建设,以“CBD+科创”模式充分激发创新策源动力,构建“资本+项目+基地”的生态体系。依托国新等国家级百亿科创母基金落地,做好科技创新与金融服务联动协同。做强做优“山南投融汇”,推动投资机构与产业项目无缝衔接,加快打造创投项目产业园,促进产业资本赋能科技成果转化落地。推动银行系金融资产投资公司合作基金落地,深入实施“险资入浙”“险资融杭”,多措并举壮大耐心资本。

打造大宗商品金融服务中心。上城拥有永安期货、南华期货等58家头部企业,占全省约四分之一,3000多名期货类专业人才;大宗贸易销售额1.44万亿元,总量居杭州市第一。基于期货集聚、人才荟萃、贸易发达的优势,发挥“产业大脑”“价格中心”作用,打造大宗商品金融服务中心。依托杭州航空港、信息港和宁波舟山港的基础,完善期现融合、价格管理产业链生态链,形成错位协同、联动发展的新格局,进一步唱好抗甬“双城记”。

打造中国特色世界级基金小镇样板。站在创建十周年的新起点,基金小镇将以“产业资本赋能实体经济”为核心主线,以“科创基金、资产配置、特殊资产”为发展赛道,在小镇核心区拓展近5万平方米产业空间,吸引更多头部榜单机构、上市公司投融资平台和千亿基金落地,将私募集聚优势升级为各类金融要素集聚优势,全力打造基金小镇3.0版。

打造区域性股权市场改革样板。联动省股交中心深化全国首个区域性股权市场创新试点,加快推动“创投股权与私募基金份额报价转让平台”应用推广和全省首支S基金(股权二级市场基金)实质性交易,链接阿里资产、中信证券等全国龙头,推动更多优质项目成功交易,完善从区域性股权市场到新三板、再到主板的全流程专业化培育体系,为深入推进“凤凰行动”计划加持赋能。

回顾往昔千重锦,更期明朝百尺竿。杭州金玉上城现代金融创新发展区已经进入了“重塑格局”的发展新阶段。“金玉上城”这片澎湃着无限创新活力的热土,未来充满想象,让人期待!

专家之声

放眼全省,杭州金玉上城现代金融创新发展区无疑是浙江省持牌机构和金融总部集聚度最高、金融产业链最完整、金融资源最丰富、金融人才队伍最富集的地区。

把握机遇,金玉上城现代金融创新发展区要顺势而为、乘势而上打造含“金”量更高的“产业资本赋能高质量发展综合示范区”。新一轮科技革命和产业变革的历史性时代性机遇扑面而来,人工智能革命、人口结构变化、产业转型升级、共同富裕示范区对金融结构、服务、效率等提出新要求。

展望未来,杭州金玉上城现代金融创新发展区必须强化使命担当,坚持把金融服务实体经济作为根本宗旨,建立健全多样化专业性的金融产品和服务体系,在做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”中展现更大作为。科技金融迎难而上,支持创新浙江和浙江特色现代化产业体系建设,因地制宜发展新质生产力。绿色金融乘势而上,推进绿色金融产品和服务创新,支持产业结构绿色低碳转型和生态产品价值实现,深入推进美丽浙江建设。普惠金融雪中送炭,持续加大对民营经济、中小微企业、“三农”等领域的金融支持,缩小“三大差距”,助力建设共同富裕示范区。养老金融健全体系,丰富金融产品服务供给,加大对健康和养老产业、银发经济的支持。数字金融引领未来,加快金融数字化、智能化转型,提高金融服务便利性和竞争力。

(浙江省经济信息中心 王义伟)

经济大省

挑大梁