

围绕“韵味古今 富美西兴”目标 开展“四富四美”行动 滨江区西兴街道:抢跑后亚运 争当弄潮儿

王心慧 沈雨萱

有人说,赛时看赛事,赛后看城市。杭州高新区(滨江)西兴街道,是杭州亚运会主场馆“大小莲花”的所在地,是当之无愧的“后亚运C位”。

这里,有人们口中的“浙江最牛科技街”。一条全长近1800米的物联网街,两侧坐落着15家上市公司,整体市值近7000亿元,这条街,折射出整个高新区(滨江)的城市气质。

这里,是总部经济的主阵地。在17.3平方公里的区域里,活跃着众多高新技术企业,走出了像海康威视、吉利、宇视这样的科技巨头,足以令全国不少街道望尘莫及。

刚刚过去的2024年,西兴以绘就“韵味古今 富美西兴”新图景为目标,全面开展“四富四美”行动,获批全省首批街道全域未来社区建设试点单位,纳入住建部发布的全国首批完整社区样板之一。

打开“富美西兴”的硬核面貌

现代产业社区,是观察西兴经济面貌的切口。

组建不过一年的兴盛产业社区,已经成功助力波司登电商总部、腾讯系孵化的电鲸网络等多个项目落地,这是如何做到的?

自成立之初,兴盛产业社区便将服务经济作为所有工作的主线,沿着这条主线,兴盛在辖区内的41个园区

搭建了“产业社区—楼宇园区”两级企业服务体系,并成立“网格长+网格员+招商员”叩门招商小分队。

这样的小分队,更加明晰楼宇入驻企业情况以及周边产业链分布情况。经兴盛产业社区对接后,电魂网络的一家合作伙伴,直接入驻了电魂的总部大楼,真正实现了“上下楼就是上下游”。

在服务企业的同时,现代产业社区党委探索建立起“网格议事日”制度,每周五由网格长组织楼宇园区、物业、孵化器和小微企业员工代表,在8个网

格常态化开展“益企议事荟”活动,楼宇内的大小事,员工也有发言权。社区还把流动的服务市集开进了企业楼宇,每周五中午11时30分,青年市集会在44座楼宇内巡回开展。

物联网产业社区内集聚的嵌入式服务也颇具特色:海康威视幼儿园、大华幼儿园、物联网小镇幼儿园3家产业园区嵌入式幼儿园的上课放学时间,参考了企业员工上下班时间;企业嵌入式卫生服务站能刷医保,白天有医护值班,夜间还可以通过智慧云诊室联系到西兴街道社区卫生服务中心的值班医生。

打通服务企业的最后一公里,西兴还在园区建设了一批暖企小站。位于兴耀科创城的暖企小站,可以为企业提供技术咨询、创新项目对接和科研成果转化等服务,小站还定期举办政策宣讲、座谈会、创新创业培训等活动。

利用暖企小站等载体,2024年以来,西兴开展汽车设计、电商外贸、文化创意等产业链专项活动27场,超500余家企业参与活动。

探索未来社区的“西兴样板”

2024年2月,住建部发布《完整社



西兴万轮科技园

区建设案例集(第一批)》,西兴的缤纷社区被确定为首批完整社区样板,全国仅有10个社区上榜。

缤纷社区由星民、七甲、水电3个建制社区联合建立,东临“大小莲花”,南临物联网小镇,下辖缤纷小区、缤纷东院等5个小区,是滨江最早一批拆迁安置小区集聚地。社区现有居民两万多人,其中9000多是本地居民,且老年人占了相当比例,外来人口则以高新企业员工为主,如何满足居民的需求?

在保留原有社区建制的基础上,街道为缤纷社区建立起联合党委,既打通管理壁垒,使得3个社区可以凝聚合力处理事项;又打通了物理空间的围墙,3个社区共同整合出1.17万平方米的配套服务空间,围绕人的全生命周期需求,设置了缤纷会客厅、城市书房、食堂等九大场景。此外,全国首条“通学路”也于2021年起在缤纷社区运行。

西兴的探索,为全国其他地区建设“完整社区”贡献了有益经验。在满足居民教育、医疗、休闲等日

常需求的同时,西兴的未来社区还在探索适合青年的创业场景。滨和社区是滨江人才公寓的所在地,居民平均年龄不过27岁,社区开出“众创空间”,不仅为创业者提供了低成本的办公空间,还能够为创业者提供陪跑服务,包括政策咨询、工商代办、企业融资等,创业沙龙等活动也经常在这里举办。

仅2024年,滨和社区“众创空间”就新增孵化了38家企业。

滨江区委六届七次全体(扩大)会议提出,要推动民生优先,在促进共同富裕上实现突破。西兴的探索,提供了一批可复制、可推广的经验。

同样具有示范意义的还有青年夜校。2024年3月起,西兴街道党群服务中心推出党群夜校,夜校开设非洲鼓基础、木吉他基础、速写入门等10余门课程。居民尤其是在附近工作的青年,来夜校不仅能收获知识、学到技能,还可以在这里找到志同道合的社交“搭子”。

西兴街道党工委主要负责人表示,接下来,西兴将迭代“党建致富、产业致富、改革致富、民生致富”四富行动及“环境优美、文化聚美、治理助美、社区竞美”四美行动,为推动世界领先科技园建设、奋力谱写中国式现代化滨江新篇章贡献西兴力量。

(图片由西兴街道提供)

聚力推动高质量发展、推进共同富裕

滨江区长河街道:江南槐市 今朝更繁盛

王心慧 陈 翀

1月3日召开的滨江区委六届七次全体(扩大)会议提到,今年要紧扣高质量发展建设共同富裕示范区核心任务,努力为全省全市发展大局多作贡献。

长河地处高新区(滨江)的核心区块,历史上曾以“江南槐市”闻名。当前,长河正在主动拥抱科技革命与产业变革浪潮,不断探索具有长河辨识度的高质量发展路径,努力为全区经济发展作出更大贡献、提供更大支撑。同时,长河持续优化公共服务,在推进共同富裕中先行示范,让高质量发展成果更多惠及百姓。

三条路径 勾勒园区经济上扬曲线

2024年1—11月,长河辖区(不含平台)规上工业总产值突破了400亿元大关。看似只是一组数字,实际上却蕴藏着发展逻辑的转变之道。

长河除去白马湖、冠山等几处自然景观,可被用于承载制造业的大规模连片产业空间并不多,这也是整个高新区(滨江)发展到一定阶段所面临的共性问题。

如何在有限空间内实现“无限发展”?长河把辖区(不含平台)77家主要招商园区(楼宇)作为拼经济的主战场,

不断摸索做强园区经济的长河路径。

首先,长河的园区经济起步较早,最早可追溯到上世纪90年代的工业厂房。

彼时,杭州京安创新科技有限公司的前身还叫京安交通工程,浙江华业控股集团则靠办水泥厂起家。后来,二者的转型路径极为相似——随着杭州高新区与滨江区合二为一,华业、京安相继在长河创办了企业孵化器,分别为华业科技园、京安创业园。

目前,长河街道本级已有市级以上科技企业孵化器10家,这些孵化器成为长河培育中小企业的沃土。2024年1—11月,长河辖区(不含平台)新设企业超5600家,其中注册资金在1000万元以上的有272家、一亿元以



长河工业园三期——园宇宙产业园

上的有7家。

这印证着长河路径之一:完成原始积累的企业,主动转换角色做孵化器,裂变培育更多的中小企业。

拿华业科技园来说,园区在册企业有600多家,主要经营信息技术、人工智能、互联网、大数据等产业,其中光上市公司及全资子公司就有10家。

园区与入驻企业之间的关系,不仅仅是房东和租客而已。这便引出长河路径之二:将增值化服务嵌入入园企业,为企业提供陪跑服务、链接产业资源。

2024年以来,长河组建起“园区

联盟”。依托这个载体,街道为园区企业服务专员提供助企培训,并安排专员赴滨江区相关部门跟岗培训;同时,带领园区赴杭州其他产业园考察学习。华业、京安等5家首批试点园区,还实现了暖企小站全覆盖。

起步较早、业态落后的一批园区,也迎来了有机更新。

2024年新投入运营的园宇宙产业园,由原先的长河工业园三期更新而来。在街道的指导下,园区内伟华实业等5家企业,联合起来按照产权比例新设了一家公司,自筹资金进行改造。

改造期间,各个厂房的物理隔离

被打破,腾挪出大量共享空间,由此得以新设立食堂、健身房等场景。后续,园区还引入专业机构进行统一招商运营。改造后的园区,也将产业定位从原先的传统加工制造升级为生物医药与智能制造。

由此,诞生长河路径之三:园区入驻企业按照产权比例新设主体,自筹资金进行园区有机更新,从而增加亩均效益、推动产业转型。

三条路径交织,勾勒出一条经济上扬曲线。

三个场景 描绘共同富裕长河图景

如果说发展园区经济,指向的是高质量发展。那么,长河如何让发展成果由人民共享?不妨从三个小切口观察。

近日,位于云狐科技园的互联网产业园卫生服务站投入运营,这是一家企业园区嵌入式卫生服务站,主要服务对象是周边互联网企业的员工。互联网产业园卫生服务站位于新建的高新产业社区内,在各个产业社区内嵌入服务场景,正是长河服务高新企业员工的重要举措。

服务高新企业员工是一方面,如何让本地居民享受到更加优质普惠的

公共服务?

最近,江二社区的美好生活共同体迎来新场景——江二社区食堂。启动建设美好生活共同体以来,江二社区以“一老一小”人群需求为重点,新增了托育中心、居家养老照料中心等场景。

类似的美好生活共同体,让长河人对于未来生活的想象得以变为现实。2024年以来,长河还建设长二、越王2处美好生活共同体。目前,长河已实现未来社区建设全域覆盖,12个未来社区单点项目均符合省级未来社区建设标准。

满足居民日常生活需求的同时,如何丰富居民的精神文化生活?长河老街成为街道供给公共文化服务的重要阵地。

改造后的长河老街成功引进商业品牌60余个,包含非遗手作、艺术文创等多元业态,它们中有不少是独具特色的线下首店。新亮相的长河老街文化IP形象“来小宝”,为长河老街孵化衍生文创产品打开无限想象空间。

透过这三扇窗口,我们看见一个在推进共同富裕上先行先试的长河。“我们将继续争当共同富裕的示范窗口,聚焦产业、民生等领域,积极探索更多共同富裕实践新路径。”长河街道党工委主要负责人表示。

(图片由长河街道提供)

奋力打造产业高地、共富高地、治理高地

滨江区浦沿街道:滨江“西大门”打开新天地

王心慧 周华星

杭州高新区(滨江)下一个增长极在哪里?很多人心中的答案是地处整个滨江“西大门”的浦沿。

浦沿,曾诞生中国第一条世界级“大哥大”生产线,孕育了全滨江第一家上市公司东方通信,是杭州高新区跨江发展最早的桥头堡。人们印象中的浦沿,有高新产业、高教园区、高品质楼盘,是高质量发展的早期代表。

刚刚过去的2024年,对于浦沿来说是一个全新的起跳点。这一年,大设施西翼、杭州国家人工智能+装备制造行业应用基地、江南科学城国际商务会展中心等项目在浦沿开工。当极弱磁大科学装置落地浦沿的溢出效应不断释放,浦沿如何抓住这股势?

当前,浦沿正在以打造新时代“产业高地、共富高地、治理高地”为目标,书写“高新浦沿再振兴”新答卷,为推动世界领先科技园区建设,谱写“建设天堂硅谷、打造硅谷天堂”新篇章贡献浦沿力量。

站上起跳点 高新浦沿再振兴

“浦沿正处在最好、最难得、最有价值的黄金发展期。”浦沿街道党工委主要负责人说。

为什么这么说?浙江现有两个大科学装置,其中极弱磁大科学装置的主体就规划在浦沿。围绕该大科学装置,杭州还规划了一座城——杭州江

南科学城,这座城的核心策源地就位于浦沿的浦东单元。同时,浦沿是目前滨江区除了白马湖外,可供大规模开发建设的最后区域,留白带来规划建设上的后发优势。

大设施的落地,带来的是区域创新能力和核心竞争力的跃升。2024年以来,浦沿专门组建团队赴江苏、广东等地招商引资。看准浦沿的上升势头,一批科技含量高、带动能力强的项目相继落地浦沿。

目前,浦沿已招引落地注册资本1亿元以上且为五大产业生态圈项目3个,引进各类新能源技术、低空经济、AI大模型、集成电路等领域优质项目10余个;2024年1—11月,累计新设企业3801家,同比增长11.8%,新设企业中注册资金在1000万元以上210家,亿元以上30家。不难看出,浦沿的招商引资动作紧扣杭州五大产业生态圈布局而进行,优质高新技术产业成为首选。

如何提高土地资源配置效率,承载新招引来的企业?2024年,浦沿开发建设了“浦惠通”惠企惠民平台,该平台不仅能为企业与员工提供房屋租赁等服务,还会动态更新企业用工招工情况与园区物业空置情况,便于辖区内的居民、应届生精准匹配求职资源。浦沿已开展6场线上招聘会和7场线下招聘会,达成就业意向超1600人。

优化营商环境是留住企业、壮大企业的关键。2024年以来,浦沿统筹街道各条线力量,成立街道助企服务专班,优化企业服务中心设置,实现一体化办公,协同开展助企服务,共同解决企业诉求及建议。浦沿还设立了企业服务专线及企业微信专号,建立问题闭环管理机制,简单问题限期办结。

浦沿还打造了“浦链汇”助企服务品牌,2024年全年举办产业协作、政策解读、培训招聘等活动39场。

共富惠“浦” 公共服务再提质

当一个地区创新能级和产业能级跃升,势必会迎来人口流入的新增长点。如何满足原住民和外来人口差异化的公共服务需求?过去一年间,浦沿进行了具有样本意义的探索。

让小修小补回归社区,便是其中之一。“浦师傅来啦”小修小补回归社区公益服务队每月定期在浦沿的各个社区巡回开展。除了通过巡回专场为居民提供磨刀、理发、缝补、修鞋及小家电维修这五大基础服务项目外,社区的闲置空间也被打造成“浦师傅服务站”。在浦沿,有事就找“浦师傅”成为居民共同的默契。

满足日常生活所需之外,浦沿致力于满足居民的精神文化需求。新浦社区是浦沿较早的一批城市型社区,社区拥有“新浦书房”、新时代文明实践站等室内室外共享文化空间,能同时承载千人。这是浦沿塑造“浦沿潮”文化品牌、打造“15分钟品质文化圈”的一处生动注脚。



俯瞰浦沿

浦沿立足于“青”爱的城建设,聚焦人才群体,不断完善配套设施,推进公共服务提质扩面,解决好影响年轻人幸福感的“关键小事”。比如,滨盛社区捕捉到年轻人的情感需求,于2024年初开出拾光照相馆,由社区老年摄影班学员执镜,为大家提供公益摄影服务。

传统社区侧重于服务居民,现代产业社区的服务对象则变成了企业和员工。“就便入园”这一创新探索,已经在火炬产业社区试点落地了。2024年秋季,火炬产业社区的25名职工子女成功入园钱镠景幼儿园永久河分

园。这些孩子的就读不受房产限制,只需满足父母有一方所在公司注册在火炬产业社区且个人社保缴纳在该公司注册地内即可。

滨江区委六届七次全体(扩大)会议提出,要在高质量发展建设共同富裕示范区中再立新功。浦沿街道党工委负责人表示,浦沿将以党建为魂、产业有质、城市有品、治理有方、民生有情、文化有韵、队伍有为“七有建设”为抓手,奋力推进共同富裕先行示范。

(图片由浦沿街道提供)