

甜橘柚丰收季 电力保驾护航

“甜橘柚基地的冷库和灌溉设备对电力的需求特别高,尤其在丰收期,我们更需要稳定安全的供电保障。”近日,百湖种植专业合作社负责人林垂敏向当地电力部门提出了建议。正值岁末年初,国网泰顺县供电公司员工邱祥煜和杨佳伟来到泰顺县百丈镇飞云湖村的甜橘柚基地,为基地开展线路巡检、设备检查和安全用电宣传工作,全力护航丰收季的顺利进行。



走进果园,一派丰收的喜人景象映入眼帘。沉甸甸的甜橘柚挂满枝头,金灿灿的果皮散发出淡淡果香。据介绍,甜橘柚是温州蜜橘与八朔柑的杂交品种,既有橘子的鲜嫩水甜,又有柚子的清新爽口,还有橙子的鲜甜多汁,口感独特。这个果园经过多年的精心培育,今年的产量预计达到2万斤。为了确保丰产期内用电无忧,国网泰顺县供电公司基地制定了专属

服务方案,从灌溉设备到冷库运行,各环节都安排了精准的用电保障措施。

当天一早,邱祥煜和杨佳伟带着望远镜和巡检工具,在果园周边逐一检查

边检测设备温度,一边记录数据。

除了线路巡检,供电公司还在现场与合作工人交流用电注意事项。杨佳伟详细讲解了冷库设备的正确操作方法以及日常检查的重要性。“用电安全不仅是保障生产,更是守护每一位工人的安全。”他通过面对面的讲解和示范,让工人对用电安全有了更深的认识。“多亏了电力部门的帮助,我们的冷库设备才能高效运行。”林垂敏感慨道。甜橘柚的耐储存性能需要依靠冷库的低温环境来保证,电力的持续供应为果园的现代化发展注入了强劲动力。

据悉,今年国网泰顺县供电公司将创新农业供电保障模式,推进智能电网建设,利用监测设备和数据分析技术,优化电网运维效率。同时,公司还计划探索绿色能源在农业领域的应用,助力农业迈向低碳智能化发展。(梅传双)

优化设计 助力充电

在新能源汽车蓬勃发展的背景下,充电桩作为新能源汽车的“能量源泉”,受到社会各界的广泛关注。

“充电桩箱变,放在这里比较合理,不但满足与建筑的安全距离,供电半径也更短。”配电设计人员指出。近日,在衢州市衢江区廿里镇文卫路公共停车场,衢州光明集团配电网建设分公司设计人员与衢江区能源发展有限公司工作人员就新能源充电桩建设项目进行现场查勘。

充电桩作为新能源汽车的关键基础设施,在公共场所或热门景点需求日益旺盛,成为公共配套升级的“热点”,当地的廿里镇今年便完成了11个充电桩建设项目。

当充电桩行业步入飞速发展期,衢州光明集团配电网建设分公司顺应趋势,积极参与其中。“此次设计采用了高效节能型变压器,满足了公众对于能源效率的要求,并预留了光伏并网柜的安装空间,为后期光伏接入提供了便捷。”设计人员介绍说。据了解,该项目中的“屋顶光伏”子项目正同步推进,下一步将进行光伏并网,实现光伏发电+充电桩双重绿色清洁能源的应用。

“我们将继续发挥优势,提供更多创新技术和优质服务,共同推动新能源汽车产业蓬勃发展,为实现双碳目标贡献力量。”衢州光明集团配电网建设分公司相关负责人说。(陈龙 郑巧俊)

精准服务 引才入乡

“研发工程师岗位需要制药、化学类相关专业人才。”“公司会给员工提供餐补和租房补贴……”前不久,台州市仙居县福应街道举办了“有福来应”暖冬生活节人才入乡专场招聘会,来自县经济开发区的近20家企业为求职青年提供了70多个岗位,目前6人已达成初步就业意向。

加快人才招引,是福应街道推动产业发展的关键抓手之一。今年以来,街道借助毗邻县经济开发区的区位优势,打造人才服务集市,为园区人才提供多维服务,不断推动产城融合发展。街道在园区周边建立并完善两个就业服务驿站,围绕“联企”“链民”“连富”三个核心,

提供创业指导服务等八大就业服务;同时,与园区8家企业开展联建合作,定期更新招聘信息,建立就业信息库,为企业对接意向人才。“我今年刚毕业,9月底我在大路村的小型招聘会上投递了意向信息,经过街道工作人员的多次对接,最后入职了园区一家化妆品公司。”来自宁波的一位“00后”应届生同学表示。

除此之外,街道还对工业园区周边村社党群服务中心进行“点单式”改造,分类汇总人才需求,搭建“自在福应”综合交流平台,全年常态化开展茶艺沙龙、“话成长 谋发展”座谈等人才增值活动,营造爱才育才留才的温馨氛围。(朱黎燕)

架设任务 顺利完成

“汽车吊站位再检查一下!”“吊车支腿的路基板受力均匀吗?”“渣渣换填是否稳定?”……近日,甬台温改扩建台州南段TJ01标段孔化沓桥施工现场,相关负责人对吊装钢丝绳做最后检查,并再次对梁板吊装进行最后的安全生产条件核查。

伴随着现场起重指挥的指令声,在两台大吨位汽车吊的抬吊协作下,甬台温台州南段首片梁板架设工作拉开序幕。随后,经过测量人员精确点调整,吊钩缓慢下放,本次梁板架设任务顺利完成。

据悉,TJ01标段全线共有梁板施工296幅,本次架设的梁板为TJ01标

孔化沓桥右幅第17跨的6#T梁,梁板全长30米,重88吨。

本次全线首幅T梁的顺利架设,正式拉开了甬台温改扩建台州南段项目桥梁上部结构施工的序幕,项目全面进入多点开花、齐头并进的火热施工阶段。

“之后我们将组织工程技术人员总结首件经验,优化施工工艺,强化过程管控;同时,积极响应上级单位‘两重不停’工作部署,瞄准节点目标,勠力同心,聚力攻坚,全力以赴推进项目建设进度。”TJ01标生产副经理幸元野表示。(刘树林 林雅婷)

主动靠前监督 助企排忧解难

去年以来,杭州市余杭区闲林街道积极部署防汛防灾工作。针对街道各产业园区内的一些老旧厂房可能存在的漏雨隐患,闲林街道纪工委组织各村社监察工作联络站开展隐患排查工作,查看厂房漏水点的修补情况。

在走访过程中,闲林街道孙家坞社区监察工作联络站林站长来到承租社区所属园区,发现海拓电子科技有限公司四楼的生产车间内多处墙面存在渗

水的问题。经初步查看,判断应该是楼顶风吹日晒,年久失修导致。为防止漏雨问题进一步扩大,林站长立即报告村社,并按程序组织施工修缮。经过两个月的施工,厂房的屋顶修缮一新,在后续多次台风及暴雨中经受住了考验,为企业消除了漏雨隐患。

营商环境好不好,经营主体最有发言权;营商环境怎么优化,经营主体同样最有发言权。

为切实强化守护乡村营商“微环境”,闲林街道纪工委不仅组织村社监察工作联络站主动靠前监督,还积极创新方式方法,成立企业社区监察工作联络站,推动监督体系向辖区企业拓展延伸。企业社区监察工作联络站切实发挥监督的保障作用,以营商环境整体优化为目标,通过实地走访、线上沟通等方式,详细了解辖区企业的经营现状、发展瓶颈以及配套服务和

政策的落实情况,积极为企业排忧解难。

截至目前,街道纪工委及企业社区监察工作联络站已走访、联系辖区内企业220余家,收集企业诉求、意见和建议35个,调解劳资纠纷8起,涉及企业员工37人,推动解决有关问题21个,全面助企纾困,为构建“亲而有度、清而有为”新型政商关系不遗余力。(孙婷婷)

成果转化基地 入驻科创走廊

今年1月3日,杭州城西科创大走廊浙江大学成果转化基地正式启用,成为加快建设创新浙江、因地制宜发展新质生产力的又一全新载体。

走进杭州城西科创大走廊浙江大学成果转化基地,广场一角有机器人正在练习上下台阶;咖啡馆里,年轻人三三两两聚在一起商量路演方案……处处洋溢着创业创新的激情。聚焦构建环大学环重大科创平台创新生态圈,相关部门前期出台了《杭州城西科创大走

廊成果转化基地建设方案》,按照“管委会主导、实体化运作、生态链支撑”的共走思路,启动建设成果转化基地集群,并根据每个基地的建设成效给予相应的政策支持,加快构建“科学家+企业家+投资家”协同转化新机制。

据悉,成果转化基地所在的浙江大学校友企业总部经济园,是浙江省“十四五”重大产业项目,通过7年时间的接续建设,已经形成龙头企业、成长企业、初创企业相互成就、协同发展的雨林式创新创业

生态体系。“总部经济园是成果转化基地的泛化空间,也是浙大系优质项目在城西科创大走廊落地的集中载体,两者同步建成启用。”浙江大学创新创业研究院院长王玲玲对记者介绍,“目前园区入驻企业已超过600家,年营收超过300亿元,累计为地方贡献税收超过24亿元。”

据了解,园区入驻企业均有浙江大学技术背景,也是打造新质生产力的典型代表。在海创人形机器人产业创新中心,多款高性能双足人形机器人快速

地腾挪跳跃,正在进行驱动系统、传动系统、机构设计、运动学习等方面的迭代优化,相关负责人表示,“在城西科创大走廊支持下,创新中心已经启动多个研发项目,其中6个项目入选浙江省‘尖兵、领雁’科技专项。”

该基地将充分发挥“区域产业加速器”引擎作用,持续深化科技创新和产业创新深度融合,加快培育发展新质生产力,书写新时代名城名校融合发展新篇章。(林锋燕)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]1号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于**2025年2月5日上午10时30分**,以网上拍卖方式公开出让柯桥区LT-01-02-12地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m ²)	用地性质	建筑面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区LT-01-02-12地块	东至坡地,南至环山路,西至平地,北至绍大线	21162	二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1)	21373.62—22220.1	1.01—1.05	≤35%	≥25%	住宅用地70年、商业用地40年	3年	12210(其中商业用地出让起始价为434.03万元,住宅用地出让起始价为11775.97万元)	2442

地块的规划要求和其他相关要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

- ◆该地块用地性质为二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1),商业建筑面积1000—3000平方米。
- ◆地下建筑面积控制在12000—25000平方米以内,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用不计入容积率。
- ◆建筑高度限高18米。
- ◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。
- ◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍科建[2018]121号)文件精神执行。
- ◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照《绍市土资柯桥[2018]27号》文执行。

二、竞买申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备),法律另有规定及欠交土地出让价款的除外。

本宗地为房地产开发项目用地,竞买人须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平

台——帮助中心”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:**2025年1月7日上午9时起至2025年2月5日上午9时30分前**。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币2442万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为**2025年2月5日上午9时30分**(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区LT-01-02-12地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当在成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人选人通知书》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接

受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有对国有建设用地使用权另行出让。竞得人选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付:

出让价款在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价的50%(含成交总价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间交纳土地出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:
绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2025年1月6日