

安吉农科区走在希望的田野上 内外兼修 乘势而上

张笑言

2024年3月1日，浙江安吉国家农业科技园区(简称“安吉农科区”)挂牌成立。

10个月的时间，安吉农科区就像一位冲劲十足的少年，一路迎难而上、攻城拔寨、破阵夺关，按照湖州市安吉县委“135”工作体系，瞄准“高质量创建国家农高区，高水平打造韵美安城”的目标，书写精彩故事。

城乡风貌提升，是迈向共同富裕的关键一环。针对城乡环境短板，安吉农科区以安城集镇专项整治为起点，聚焦管理规范提升、集镇秩序提升、服务水平提升等五大行动，同步推进村社人居环境整治行动，以“点上有小景、面上有提升”为目标，城乡并进、管护结合，接力开展两个“一百天”城市管理提升行动，实现城乡能级的快速蝶变、焕发新机。

截至目前，安吉农科区已开展专项检查督查19次、整改问题1522处，完成环境节点提升工程项目9个及江渚溪路、马南线安城段和西苕溪安城段沿线的环境整治提升，“三美一创”工作实现从点到面的跃升。

开放提能，攻坚破局。对于安吉农科区来说，“产业突破”是“题眼”，该区谋划布局“一核一带两翼”战略，以“两山生态农业”为建设主题，围绕安吉白茶产业这一核心支柱，辅以竹产业、食品制造、生物医药等多元化产业支撑，遵循“促进传统产业转型升级、推动数智产业集成创新、谋划未来产业战略布局”的发展路径，农业高新产业招商引资工作全面拉开序幕。截至2024年12月，外出招商和接待客商共计130余批次，招引产业项目3个、5个项目达成投资意向，总投资超5亿元。

在安吉宋茗茶博园，一座白茶国际交流中心已经在连绵的茶山中拔地而起，成了白茶展示、研发、推广、交易的国际化交流展示平台。“农科区交通区位优势，政府也给我们提供了全方位的政务服务帮助，从政策解读到选址落地、企业服务，让我们坚定了投资的信心。”白茶国际交流中心负责人说。

企有所呼，我有所应。安吉农科区不断探索优化项目服务机制，坚持项目为王，做到重点项目实时推、一般项目每周限，对于疑难问题，书记现场办公、项目首席负责联动推进。2024年以来，该区认定省级农产品加工基地(园区)1个、市级农业“大好高”项目4个，完成亿元以上项目开工3个，完成一二三产固定资产投资2.21亿元。

改革、开放、创新相互促进、相得

益彰，充满“少年感”的安吉农科区也吸引着年轻人。围绕青年入乡主旋律，紧扣国家农高区创建要求，依托省级示范性青创农场等平台优势，布局青年农创园、鲁家百人村等青年入乡平台，培大育强奇趣岛、红山楂农场等一批青创项目，联合浙江财经大学发起“乡野计划”，与5所高校达成大学生实习实践合作，吸引44批共计1900余名大学生入乡创业就业。

山水相依，新旧交融、快慢有序、内外兼修。“2025年，我们将围绕‘两高’目标，做实文旅融合文章，全面加速安城片区二次振兴。”农科区相关负责人介绍。站在新起点上，安吉农科区将创新推进产业发展、科技赋能、乡村振兴，奋斗开辟农科区“两高”建设新局面，为中国式现代化安吉实践贡献力量。

天台福溪 “四色流转”靶向破解民生难题

姜皓 周帅廷 杨群

“小区新增了一处电动自行车充电桩，就在我家楼下，现在充电更方便了！”家住台州市天台福溪街道幸福花苑社区的居民汤阿姨满脸笑容地说。近日，幸福花苑社区老年活动中心后面原本无人打理、杂草丛生的荒地，经过硬化改造，摇身一变成了整洁有序的电动自行车充电桩棚，新增非机动车充电桩2组，可容纳25辆电动自行车同时充电、停放。这样的变化得益于村社工作例会的协调解决。

2024年以来，福溪街道严格执行天台县委村社干部定期工作会商机制，各村(社区)每两周召开一次村社工作例会，创新实施“四色流转”工作模式，根据群众反映问题的轻重缓急以及难易程度，将问题划分为“即知即改”“联村参与”“专项督办”“统筹协调”等4个类型，绘制“问题四色图”，分别赋予“绿黄橙红”四色标记。目前，共收集问题64个，已解决53个。

“村口这条路上行驶的大车多，路面被碾压得坑坑洼洼，一到下雨天泥泞不堪，村民出行很不方便。”横山村驻村干部曹翔坐在村民郭大爷家里，认真记录着村民反映的困难以及对于村里发展的意见建议。“你反映的问题我记下来了，下次村例会时会进行讨论，到时候我第一时间给你回复。”

村社工作例会开展以来，福溪街道安排驻村(社)干部担任“民生专员”，围绕发展、民生、平安“三张清单”以及基层组织建设等重点工

作，搜集当前工作难点和存在问题，汇总作为会商讨论事项，并牵头召开会商会，会后结合会议上新增问题汇总上报街道党工委。在问题处置中，街道、村社协同破难通堵，自下而上层层处理，强化村社社会问题闭环管控，全面提升会商实效。

同时，为及时有效解决问题，福溪街道还构建“灵一二三事清”体系，由村社书记、联村领导、党工委副书记、党工委书记依次跟踪督办“四色问题”，牵头落实整改方案，明确完成时限，掌握完成进度。由街道老干部与年轻干部、村社两委班子成员与村社后备人才一一结对具体领办，全程参与问题整改。街道组织办对问题整改措施的可行性、过程的真实性、销号的精准性进行全面指导，及时纠正整改过程中的偏差，并每月通过村社公开栏向群众通报问题解决情况。目前，已解决“绿色”问题21个、“黄色”问题14个、“橙色”问题11个、“红色”问题7个。

“村社工作例会开展以来，我们全力聚焦解决群众‘急难愁盼’、项目建设‘中梗阻’等问题，不断畅通民情民意联系渠道，干部主动思变求变，用心用情为民办实事、解难题，凝聚起了共建共治的强大合力。”福溪街道党委书记张圣明介绍，下阶段福溪街道将持续发挥党组织纽带作用，在发现问题、任务分解、销号管理、验收反馈、全程督导等方面做细做深，切实提升村社社会成效，为更好地服务群众、推动地方经济发展提供有力保障。



桥南社区召开工作例会进行问题会商 (图片由天台福溪街道提供)

嘉兴实现国家级创伤中心全覆盖

严曹琼 张绮萍

随着医疗科技的飞速发展和急救体系的不断完善，嘉兴市在创伤救治领域迈出了坚实的步伐，实现“国家级创伤中心”全覆盖，成为全国首个点亮全域创伤救治中心“生命地图”的设区市。这意味着，无论你在嘉兴的哪个角落遇到紧急创伤情况，都能迅速得到专业、先进的救治服务，对于减少因创伤导致的死亡和残疾具有重要意义。

嘉兴的创伤救治体系建设并非一蹴而就，而是经历了多年的探索与实践。嘉兴大学附属医院(嘉兴市第一医院)作为区域性创伤中心牵头和嘉兴市急诊质控中心挂靠单位，早在2017年10月就成为中国创伤救治联盟创伤中心建设单位。依托于MDT(多学科联合)模式的强大优势，该院不断加强团队建设，优化救治流程、完善质控管理机制，并强化综合救治能力。自2018年4月，嘉兴一院牵头成立了区域性创

伤中心，签约6家(市)级医院加盟，规范构建了院前一院内协同急救体系，实现了区域全覆盖分级推进创伤中心建设的目标。

为了进一步提升创伤救治的综合服务能力，嘉兴一院采取了多项创新举措，其中包括建立院内“5个1”模式，即制定一套完整的院前院内联动机制、实行一键救治组队、组建一支应急小组梯队、启动一键信息报送以及设立一个专用通道。这些措施的实施，确保了“病人未到，信息先到，医生先到”，为创伤患者救治创造了优质条件，赢得了宝贵的救治时间。

嘉兴一院还积极探索空地一体化医疗急救转运新模式。作为区域内唯一高速车祸送治定点医院，嘉兴一院不仅联合交警部门构建了警医协作网络，建立健全了警医联动机制，搭建了警医救护云平台，还开辟了直升机空中救援通道，并成功

开展全市首例空中救援。2023年8月，更是开通了全市首条无人机空中运送血液航道，成为“空中输血”首个合作试点医院，极大地提升了医疗救治效率和紧急情况下的血液供应能力。

在不断完善管理制度、工作流程，落实相关诊疗指南和操作规范的基础上，嘉兴一院持续加强院前、院内创伤救治流程、救治技术、信息化预警联动等内容的培训，建立了规范的培训及考核制度，督促、指导基层医疗机构创伤中心建设，定期组织开展救治培训和专项演练，以巡讲、病例讨论、工作坊等形式，提高了创伤相关专业人员的医疗服务能力。同时，通过对院前急救医生和交警开展相关专业培训，加强了对全市创伤救治工作的质量控制，保障了医疗质量与安全。

创伤是世界范围内第五大致死因素，创伤致死约占全球死亡人口的

10%。在急诊入院的创伤患者中，有近25%—40%存在多发伤、复合伤，致死率高、并发症多。嘉兴一院在创伤救治领域的这一系列成就，是对“健康中国”战略的积极响应，也是对提高人民健康水平承诺的具体落实。嘉兴一院创伤中心运行6年多来，真正实现“上车即入院”“病人未到，信息先到，医生先到”，年均收治创伤患者23000余名，其中每年有严重创伤患者500余名，为严重创伤救治提供了保障。

未来，嘉兴一院将继续依托其“国家级创伤中心”的优势，进一步加强与其他医疗机构的合作与交流，推广先进的医疗技术和管理经验，不断提高医疗服务的整体水平。同时，也将积极探索新的医疗模式和技术应用，如远程医疗、人工智能辅助诊断等，以期在未来能够为人民群众提供更加优质、高效的医疗服务。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]81号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于**2025年1月22日上午9时30分**，以网上拍卖方式公开出让柯桥区福全FQ-021-06A地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况及相关规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(㎡)	用地性质	建筑面积(㎡)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区福全FQ-021-06A地块	东至新城路，南至现状房屋，西至规划商路，北至规划商路	15939	二类城镇住宅用地兼容商业用地	27096.3—30284.1	1.7—1.9	≤33%	≥30%	住宅用地出让年限70年，商业用地出让年限40年	3年	10902.24(其中商业用地出让起始价为2074.93万元，住宅用地出让起始价为8827.31万元)	2181

地块的规划要求和其他相关要求以《规划设计条件书》为准，成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

柯桥区福全FQ-021-06A地块：

◆用地性质为二类城镇住宅用地兼容商业用地，兼容建筑面积2000—3500平方米。

◆建筑高度不超过40米，且住宅建筑高度不低于30米。

◆地块成交后，根据明确的出让起始价和不同用途各自的出让起始价，按同等溢价率计算住宅用地、商业商务用地的成交价格，并在土地出让合同中明确不同用途土地出让价格。

◆竞得者在签订《网上交易成交确认书》后10个工作日内，须与绍兴市柯桥区福全未来社区开发有限公司签订65套住宅(建筑面积85—89平方米)的回购协议；并提供实施方案经福全街道、区建设集团确认。65套住宅由绍兴市柯桥区福全未来社区开发有限公司以建筑面积单价9000元/平方米回购用于拆迁安置，回购款不设进度，待竣工验收后一次性付清。地下车位按照每户一个的配比(即65个)以不高于10万元/个的价格优先向安置户销售，车位位置在销售前确定，自项目整体交付之日起一年内未能销售的，允许以不高于18万元/个的价格销售给其他住宅买受人。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求，按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]11号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照《绍兴市土地柯桥[2018]27号》文执行。

二、竞买申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备)，法律另有规定及欠交土地出让价款的除外。

本宗地为房地产开发项目用地，竞得人须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买申请人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%；联合申请竞买的，报名时竞买

申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)。联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间：**2025年1月1日上午9时起至2025年1月21日下午4时前**。

(二)竞买保证金
柯桥区福全FQ-021-06A地块竞买保证金为人民币2181万元。

应当在网上报名时间内缴纳到指定账户，竞买保证金缴纳的截止时间为**2025年1月21日下午4时**(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价，柯桥区福全FQ-021-06A地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资

格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知)，到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后，竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人成交后无违约情形的，按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得人须当场签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得人须当场签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得人须当场签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)出让人缴纳的竞买保证金，在竞得后抵充土地出让金，不按约定时间缴纳出让金的，竞买保证金首先抵冲滞纳金；如竞得人成交后无违约情形的，按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得人须当场签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金，在竞得后抵充土地出让金，不按约定时间缴纳出让金的，竞买保证金首先抵冲滞纳金；如竞得人成交后无违约情形的，按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的，竞得人须当场签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(六)如有不明，对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府；对竞买规则和浙

江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式：

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局：
王先生 电话：0575-85597242

绍兴市柯桥区公共资源交易中心：
严先生 电话：0575-84138505

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col11658072/index.html)等媒体发布。



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2024年12月31日