

# 杭州余杭:多维评估需求,高效精准帮扶

罗洪 姚国芳

杭州市余杭区积极探索社会服务类救助发展,建立困难群众需求服务评估体系,推动单一物质救助向“物质+服务”多元帮扶模式转变,不断满足困难群众多样化帮扶需求,取得显著社会效益。

## 线上监测,线下排摸 建立一个多维评估体系

“我还没去申请救助,村干部就主动上门了解情况。”高效便捷的救助让杭州市余杭区瓶窑镇南山村村民孔大爷很是惊喜。

因患病支出高额医疗费用,孔大爷的名字出现在低收入人口动态监测信息平台上。南山村民政干部姚莎收到预警信息后,不仅及时上门为其申请临时救助,还及时链接“医路护航”“康佑计划”“春风助医”等慈善帮扶资源,帮助缓解孔大爷一家的经济压力。

动态监测主动发现,及时准确掌握困难群众所需所盼,是余杭区民政

局开展社会救助需求评估工作的重要特点。据余杭区民政局社会救济科科长罗洪介绍,区民政局立足困难群众,构建6大类评估标准体系,依托业务平台线上大数据和“五社联动”线下“铁脚板”排摸作用,全方位评估救助对象实际需求,建立全区低收入人口服务类社会救助“一人一台账”的需求库,持续推动多元化社会救助发展。

今年余杭已线上动态监测4.43万人、线下探访452万人次,排摸需求1.38万个、评估确定帮扶对象13405人次,累计完成精准帮扶服务13279人次,需求帮扶兑现率达到99.1%。

## 精准定位,高效帮扶 形成一张“分类需求”清单

近日,志愿者来到余杭区良渚街道东莲村陈爷爷家,为他测量血压、剪指甲,陪他聊天并送米、油等爱心物资。“他们让家里多了欢声笑语。”陈爷爷说。

这是良渚街道开展的“良助暖冬行动”帮扶项目关爱困难群众的一个缩影。近年来,余杭区民政局积极链接资源,引导社会力量参与,累计为困难群众提供“乐享古稀”“冬日暖阳”“靓居行动”等社会救助服务项目223个,让困难群体享受更多关爱和温暖。

今年,余杭区像陈爷爷一样受到帮扶服务的困难群体达1.33万人。通过救助需求排摸评估,余杭区民政局梳理困难群众多样化诉求数据,形成政策、服务、力量三张服务清单,联动区、镇街、村社三级助联体开展代办、物质帮扶、环境改善等各类帮扶项目81个,参与救助服务社会力量达41家,帮扶对象覆盖率达到99.3%。

## 跟踪问效,落地有声 归集一个“需求帮扶”反馈

“王婶,您的就业需求已经匹配

好项目了!”“杨叔,之前和您介绍的困难家庭大学生创业政策,您孩子考虑得咋样了?”……在余杭,一幅以“即时化、便捷化、精准化”为亮点的“弱有众扶”画卷已全面铺开。

通过跟踪服务成效,余杭区民政局强化“需求申报—审核—服务—评价反馈”流程管理,畅通助联体、社会力量、慈善组织等信息共享,构建需求转介反馈机制,动态掌握困难家庭需求情况变化,及时调整服务内容。2024年,区助联体有效衔接慈善资源,将原5大类20个项目优化调整为6大类24个项目,帮扶困难群众1.7万余人次。例如,增加“雨露基金”帮扶项目,聚焦困难家庭大学生创业需求,提供启动资金、创业就业培训等服务;“共富基地”项目满足困境家庭就业增收需求,多渠道帮助困难群众实现对美好生活的向往,保证全区困难群众“真需真帮”,幸福可感可及!

# 天台坦头:让群众既“富口袋”又“富脑袋”

范晓晴 金宇婷

坦头镇组织委员叶娜汝介绍。

“原来看起来很普通的杯子,木头还可以当花器。老师的讲解非常接地气、干货满满,我收获的不仅是理论知识和实操技能,也对园艺布置有了更深的理解。”近日,台州市天台县坦头镇金钟村的学员陈琼瑶在参加园艺培训后深有感触地说。

近年来,坦头镇坚持党建引领“新农人”队伍建设,聚焦共富工坊运营、农村电商推广、美丽乡村创建等,着力打造一批有文化、懂技术、会经营的乡土人才队伍,全面激活乡村振兴“源头活水”。

秋风起,稻香浓,在收割机轰鸣声中,坦头镇苍宝粮食种植共富工坊迎来了秋粮丰收。“通过参加‘共富学堂’的培训,我们引进了更高效的农机设备,建起了现代化烘干厂房,稻谷日收割量最高可达6万斤,而且烘干和收割同步进行,极大地提高了效率。”苍宝粮食种植共富工坊负责人陈孝清说。

像陈孝清这样靠勤劳与智慧种田的“新农人”队伍正在不断壮大。

“我们根据不同群体分别设置了不同类型的‘共富学堂’,通过从外部引进电商达人、农业专家,从内部挖掘兴村名师、乡土人才,积极打造田间课堂、在线指导、圆桌论坛等多维学习场景,将培训设置与产业需求精准对接,课程内容与职业标准精准对接,教学过程与生产过程精准对接,实现理论、实操同步提升,不断增强群众创富带富能力。”



陈孝清(左一)分享“共富学堂”学习体会 (图片由天台县坦头镇政府提供)

# 路桥蓬街:激发乡村振兴活力 兴人文乡村盛景

许峰 钟加强

近日,台州市路桥区蓬街镇小伍份村文化礼堂广场上人头攒动,小伍份人文乡村手机摄影比赛颁奖活动举行得如火如荼,一幅幅以“家和、家美”为主题的靓照琳琅满目。“通过这个活动,村民不仅记录下身边的美丽瞬间,也能分享给更多的人,唤起对家乡的热爱和保护意识。”活动组织者杨帆说。

激发乡村振兴活力,兴人文乡村盛景。近年来,小伍份村以“挖掘伍份人文内涵、品味乡村美学”为内核,力求把小伍份村打造成有历史记忆、地域特色、品质业态的“诗和远方”。

找准共性与特性,点亮人文特色IP。在蓬街镇,进行一场关于“诗路画语 伍份添彩”人文IP的碰头会,已是常态。文化管理员、乡创企业负责人等人文策划团队定期碰头进行“头脑

风暴”,交流分享项目推进过程中的经验启示,汇总更新群众期待、发展必需的基层人文共性清单。

“嗨!小蓬友”研学基地、清廉观景台等7个文化微单元串珠成线,个性化、差异化定义“伍份人家”人文乡村精神内核,增添嘿GO露营咖啡工坊等文化空间5处……随着乡村文化基础设施短板的补齐,蓬街镇15分钟品质文化生活圈正在成型。

“我们在基础设施提升的同时,也注重村民精神文明建设。”蓬街镇宣传委员许美颖说,该镇组织夕阳红志愿者团队开展各类文明创建活动,评选“文明家庭”“最美村民”等荣誉,并设立村民救助金,持续资助困难学生、残疾人等群体。

兼顾传承与创新,丰富文化活动供给。蓬街镇重新挖掘梳理乡村文化脉络,解码文化基因,整体保护路

桥道情、洞房经等各类非遗项目技艺,吸收陈庆达、陈吉友等一批非遗传承人打造小伍份非遗曲艺基地。

成立不久的小伍份文艺轻骑兵小分队,骨干成员已然过百。当前,这支文艺轻骑兵定期举办民俗展览、文艺演出等活动,让古老的文化在现代社会中焕发出新的光彩。

除此之外,今年以来,蓬街镇承办2024年台州味过大年、第二届“苔花开”台州市文艺志愿服务进文化礼堂文艺演出、“吴新伯——曲艺名家讲座《用曲艺讲好中国故事》”等重大文艺活动5场。该镇打造镇级全域宣传系统——蓬“π”云宣平台,将线下活动转化成线上持久传播,将最新、最热的文艺资讯一键送达。

统筹内生与外扶,共享文创富村成果。蓬街镇与台州市美协、市三梅中学等单位平台长期合作,带动

技术、人才、资金等要素持续向乡村流动。在前期走访调研的基础上,打造省级示范共富工坊——红旗粮仓共富工坊,以分包或集中制作宋韵、廉蓬廉心等主题的非遗文创产品形式,吸收周边闲置劳动力,传授并提高他们布贴画、印染等非遗技艺,已带动3000余人就业,人均收入增长3万余元。该镇纪委围绕资金使用、政策落实等关键环节开展监督,为推动乡村文化产业发展提供保障。

从线下到线上,蓬街镇积极开拓线上文创市场,建设的“云商四季”电商直播平台,现已直播100余场次,销售文创产品8000余件。而村级文创产业收入也转化为道路硬化、路灯安装、环境整治等现代化美丽城镇建设,致力于为村民打造舒适便捷的生活环境。

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]R023号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]154号	富阳区(鹿山20号地块),东至金鹿路,南至依江路,西至陆家路及规划地块边界,北至鹿山渠绿化带。	80428	住宅(设配套公建)用地	84449.4	95000	19000	70、40年
杭政储出[2024]155号	余杭区(西站新城单元YH080701-40地块),东至规划YH080701-39、56地块,南至云门大街,西至龙舟北路,北至规划支路。	27850	住宅(设配套公建)用地	58485	121649	24330	70、40年
杭政储出[2024]156号	临平区(临平老城区单元LP060203-1地块),东、北侧至相邻用地,南至藕花洲大街,西至新颜路。	15538	住宅用地兼容社区服务设施用地	16314.9	14191	2839	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

**三、购地资金要求。**竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

**四、竞得人确定方式。**本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

**五、挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

**六、挂牌竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年1月11日9:00至2025年1月20日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

## 七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2024]154号	2025年1月11日9:00	2025年1月21日9:00
杭政储出[2024]155号		2025年1月21日9:10
杭政储出[2024]156号		2025年1月21日9:20

**八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。**《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

**九、违约责任。**交易结束后将对竞得(人选)人竞买资格,购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

## 十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2024]154号	杭州市规划和自然资源局富阳分局(富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦6楼601室)	0571-89526149、89526146
杭政储出[2024]155号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区文一西路1500号3号楼516室)	0571-89518207
杭政储出[2024]156号	杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531018、89531045

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2024年12月19日