

## 聚焦五大细分赛道 发挥“基金+基地”培育优势

# 倾力打造杭州城市CBD中的元宇宙产业创新谷

张梦月 褚陈静 高雅骋

日前,杭州元宇宙未来产业先导区入选第二批浙江省未来产业先导区培育名单,其中上城区将成为先导区“一核两翼”空间布局中的核心。

刚满“一周岁”的中国元谷·杭港科技大厦由上城区资本集团运营,是上城区“一核多点”元宇宙产业创新发展矩阵中的战略核心基地。

启动运营一年来,上城资本通过“基金+基地”产业培育模式,联动相关部门、产业平台和街道,成功招引一大批优质科创企业落户大厦。目前,大厦出租率已近90%,成功签约包括毫微科技、国信中数、华娱科技、国文奇域、威努特等在内的头部科创企业,覆盖人工智能、数字孪生、Web3、云服务、元宇宙文娱等五大类元宇宙细分赛道,产业集聚初步形成,产业生态趋向多元。

### 引凤来栖 凝聚招商合力,构建产业生态

“双十二”电商大促季,大厦321房间里,杭州模力科技有限公司的项目团队正在热火朝天地测试和运维新上线的AI剪辑工具——“照着剪”。顾名思义,只要提供一段文字描述,这项AI“黑科技”就能照着剪出一段相应视频。

公司总经理李志强介绍,模力科技构建了一个以分镜脚本为核心的创作平台,涵盖素材管理、AI剪辑生成到精细编辑的全流程服务,服务对象包括阿里巴巴、无忧传媒、中国联通等知名企业,“据估算,这套方案可以让客户的工作效率提升2倍至5倍不等。”李志强说。

“未来产业是上城的特色产业,模力科技从成立起就一直扎根在这里。”李志强介绍,模力科技与上城的缘分颇深,最早在九堡直播电商产业园办公,靠近目标客户,“随着杭港科技大厦建成,上城未来产业有了一个核心集聚点。”

于是,今年4月上城资本发出邀请



第七届数智中国科技周·全球元宇宙大会杭州站在中国元谷·杭港科技大厦举行

后,模力毫不犹豫接下橄榄枝,在8月入驻大厦。“办公室内部装修、设计、验收都是由大厦为我们完成的,搬入前很省心。大到整体布局、水电改造,小到工位布置,都充分考虑了我们的特定需求,搬入后很满意。”李志强说,“望江区域交通便利,方便开拓新市场,上城资本还为我们申请了上城区房租补贴和元宇宙产业孵化扶持政策。”

模力科技的入驻,是杭港科技大厦成立一年多以来在未来产业领域火热招商的一个缩影。上城资本联动区未来产业专班成员单位、各街道、未来产业突击队等,深化杭港合作,整合各方资源形成招商合力,以更高效、更精准的方式吸引优质项目和企业入驻;同时优化为企服务的能力和水平,构建良好的营商环境,助力企业发展,并通过“以商引商”,提升产业集聚度。

对于一个成长期的企业来说,“上下游”是吸引模力科技的重要原因。“我们觉得对于技术型企业来说,搬到这里可以更加专注于产品的创新研发。比如大楼里入驻了一家元宇宙文创企业,就可能使用到我们的产品;有一家AI声音企业,能很好补充我们产品在音频方面的短板。”李志强举例道。

“随着企业产品不断升级迭代,经营业务持续增加,未来我们也有可能考虑融资来扩大企业规模。”李志强说。这种提前筹划与上城资本不谋而合——近年来,

上城资本不断放大“基金+基地”的产业招商优势,进一步提高基金投资管理水平,通过基金投资撬动优质项目落地和后续培育。

上城资本相关负责人介绍,除了上门招商和“以商引商”,集团还通过对接元宇宙协会、第三方招商机构、省市级资本运营平台等,积极参加各类行业专业展会、协会活动、商会活动,融入行业“朋友圈”,拓宽优质项目对接渠道,形成优势互补、资源共享的招商格局,凝聚招商合力。

### 加速造“新” 升级科普体验,打造展示窗口

使用智能穿衣镜自由切换服装风格,通过AR眼镜畅游虚拟世界,与下棋机器人展开酣畅淋漓的对弈……在杭港科技大厦16楼,一系列汇聚了人工智能、5G、区块链、物联网、虚拟现实等新一代信息技术的应用场景渐次呈现,带来“沉浸式”“交互式”体验,为大家打开“看见”未来的一扇窗。

这里是上城资本倾力打造的“元宇宙应用场景区”,十余家未来产业头部企业元宇宙应用在此展出,通过传统文化与数智技术双向赋能,打造上城区元宇宙领域标志性科研成果展示窗口。今年,体验馆获评“杭州市新质生产力科普馆”及上城区第二批文化韵味项目,先后接待来访考察交流单位近百批次。

走进体验馆,多媒体展示、交互式体验、沉浸式游戏等项目映入眼帘。上城资本相关负责人介绍,进驻体验馆的展示企业与场景经过精心挑选,聚焦五大类元宇宙细分赛道。以元宇宙文娱为例,今年9月入驻大厦的杭州国文奇域文化科技有限公司,借助整合全球优秀的数字IP生态技术,借助中国博物馆艺术IP、中外泛娱乐IP、文化元素等,带来了消费级虚实结合体验产品。

“窗口”之外,风景更甚——今年,国文奇域历时一年精心打磨的“奇遇三国堆”VR沉浸探索展相继在北京、杭州、合肥、重庆等城市举办,打卡游客超过30万人次,成为从上城走出的、将前沿技术与文博项目融合落地的优秀案例。

“我们将加快对高成长科创企业的投资布局,支持和陪伴优秀科创企业探索在新时代背景下讲好中国故事、赓续文化根脉的新思路新方法,孵化更多诠释中国特色、浙江风采、杭州韵味的‘超级IP’,为上城文旅产业数字化转型和打造‘最杭州,新上城’标志性成果作出更大贡献。”上城资本相关负责人说。

值得期待的是,目前元宇宙应用场景区体验馆正在推进2.0版本优化改造,未来将进一步升级展厅功能和服务,为公众带来更多妙趣横生的科普体验,努力打造杭州市乃至更广泛区域内的科普教育标杆场馆。

### 共沐机遇 科技金融牵引,擦亮“元谷”品牌

第七届数智中国科技周·全球元宇宙大会杭州站在中国元谷·杭港科技大厦举行。大会聚焦“人工智能+元宇宙”的应用场景,以VR大空间为引擎,推动身临其境沉浸式应用切实落地,共促AI元宇宙现实世界与虚拟世界深度融合的具体实践。

上城区正在紧抓新一轮科技创新和产业变革机遇,培育有竞争力的元宇宙产业体系。2023年以来,《上城区关于加快元宇宙产业高质量发展的若干措施》等一系列产业举措相继出台。围绕相关政策,大厦相继举办了一系列元宇宙相关品牌活动,涵盖行业研究、政策宣讲、招商推

杭州·上城  
城势而上  
新经济

## 幸福宜居 平安智治 创新开放

# 彭埠街道:跑出城市更新加速度 塑造活力枢纽新地标

褚陈静 王鹏

岁末时节,杭州市上城区彭埠街道迎来新气象——皋塘社区在12月完成整体回迁安置。自此,彭埠街道回迁安置工作全域收官,回迁居民即将回到期待已久的新家,迎来幸福宜居生活。

区域更新,意味着为城市化融合发展腾出空间。作为杭州“东大门”“会客厅”,彭埠街道是城市重要交通枢纽和信息集聚地,具备充足的发展韧性与创新潜力。

今年以来,彭埠街道按照上城区“最美红巷”行动重点工作部署,锚定“全面建设国际化现代化共同富裕活力枢纽新地标”奋斗目标,聚焦“展效年”主题,统筹谋划、精准施策,展现创新开放、现代品质、幸福宜居、平安智治“四大图景”。

### “城”长 建设与服务并进

12月初,走进皋塘社区的选房现场,房屋户型图、区域指示图等展板整齐摆放,现场签到、资格审查、选房确认……各个环节紧密衔接,办理流程井然有序。本次选房还贴心地为居民准备了水、电、燃气开通过户等一条龙服务。

今年是彭埠街道回迁安置收官之年,围绕“回迁安置提速”行动,共有13个社区完成回迁安置。

“皋塘社区是全域最后一个回迁项目,我们延续‘白加黑’攻坚态势,在四个月内完成资料收集、四方会审、两次安置人口公示、房源切割等工作,统筹推进农户同步回迁。”彭埠街道回迁安置指挥部相关负责人介绍,12月中旬已完成整体回迁安置工作。

城市发展焕新,需要扩量更需要提质。为此,彭埠街道坚持公共服务与城市建设同步,打造具有彭埠文化独特性、服务专业性、品牌辨识性的公共服务体系,让居民看到“在彭埠 见未来”的幸福图

景。“为了实现这个目标,我们开展了全域公共服务需求大调查,摸清现有公共服务设施家底,并加强上位规划对接。”彭埠街道公共服务办公室相关负责人介绍,通过未来社区、嵌入式公共服务设施等项目牵引,今年街道高质量完成建设和、建隆未来社区创建,争创嵌入式服务设施建设样板,并加快“十分优享”高质量公共服务体



皋塘区块回迁安置小区

系建设。

就在不久前,彭埠街道杨柳郡社区成功获评“浙江省首批一刻钟便民生活圈”。自2024年现代社区建设启动以来,杨柳郡社区以“幸福邻里坊”建设为抓手,放大站城一体优势,居民不出小区即可享受普惠幼托、医养一体、家门口创业等“十分优享”服务。值得一提的是,彭埠街道针对辖区居民就近就医需求,深化“家门口的医养综合体”建设,将服务深入社区——今年8月底前全面完成红五月、王家井医养护理站的医养融合标志性成果创建;并以杨柳郡为试点,探索街道级居家养老服务中心标准化建设,被上城区民政局列入标准化试点项目。

### “智”理 “三综”融合更有温度

今年,上城区全域打造“最美红

巷”,书写公共治理、公共安全、公共服务“三篇文章”。而在彭埠,居民正切身感受到高水平公共治理带来的民生福利。

比如,彭埠街道城管办用心践行“城管为民”理念,用情做好“为民管城”实事,不仅推动物业管理体系统功落地,有效破解物业、业委会缺乏抓手问题,还推进生态文明、垃圾分类、五水共治、防违控违、市容环卫等全方位精细化城市管理,打造彭埠街道运河体系特色水域品牌文化,营造整洁、优美、和谐的人居环境。

而这正是彭埠提升基层治理水平,提高居民幸福感的一个缩影。近年来,彭埠街道紧紧围绕“最美红巷·网格智治”行动部署,全力推动综合管理、综合执法、综合指挥深度融合,构建资源融通、队伍融建、处置融贯的基层治理“三综”融合体系,打造科技赋能智治、多元集约共治、分层靶向优治的“彭融治”彭埠特色治理品牌。

“针对辖区面积大、人员结构复杂、治理力量有限等特点,我们设置专人专管‘三综’条线,凝聚起基层治理‘1+2+N’队伍。”彭埠街道综合信息指挥室负责人解释,以1个平台2支队伍为“彭融治”主要力量,有效调度区下沉力量,联动街道各科室条线等“N”力量形成多部门、跨条线基层治理合力。

在这个过程中,彭埠街道坚持科技效能与治理温度相结合。

一方面,通过数字指引,让“智”理更高效。“三综”以基层智治综合应用与指挥中心为“头脑”平台,集成实时指挥调度、智能研判、任务闭环管理等功能,打通综管队伍与综合行政执法队指挥调度渠道,实现快速响应、有效处置的基层治理效果。今年以来,贯通大综合协同事件应用与警网协同平台,接收处置并流转基层治理事件6932起。

另一方面,坚持引导先行,让治理更温暖。面对大部分基层治理问题,“三综”优先采用说理式引导、教育式劝导、化解式疏导等方式,使管理更加贴心化、人性化、长效化。



彭埠街道“三综”队伍

### 向“新” 书写城市发展续篇

随着城市更新上半篇文章的完成,彭埠街道正奋力书写城市发展续篇,发挥杭州“东大门”“会客厅”的区位优势,打造一个更为创新开放的活力枢纽新地标。

今年,彭埠街道按照“招龙头、补链条、聚集群”思路,安排专人专班对接企业引引。主动“跑出去”——由街道主要领导带头外出招商推介、洽谈推进重大项目,会同区投促局、区域投集团等部门,在全国各地吸引资金并招揽人才。

积极“引进来”——发挥辖区橙橙工业元宇宙“链主”优势,跟进云道智造科技、元心科技等企业招引落地;通过产业链招商,开展新消费领域拟上市独角兽

企业董秘论坛等活动,招引茶荟集团、爱唯服饰总部等新消费产业链企业入驻。家有梧桐树,引得凤凰来。今年以来,彭埠街道已落地国信中数、欣臣贸易、未来中欣等重点产业项目总计37个。

引进来,更要留得住、发展好。为此,彭埠街道建立多元参与涉企服务机制,打造营商环境优化“彭埠模式”。

首先是摸清企业需求,通过定期开展企业走访活动,与企业负责人面对面交流,深入了解企业经营状况和发展服务需求,积极为企业排忧解难,并织密政企之间的纽带,形成“企有所呼、政有所应”的长效机制。

读懂企业难题后,更要为发展破题。为了将为企业服务谋在新处、干在实处,彭埠街道围绕企业全生命周期和产业全链条,挖掘增值服务事项,精准匹配项目、政策、法律、金融、人才等资源,完善全要素保障、全生态构建、全链条增值等机制,助力新兴企业做大做强。

同时,推出“彭企汇”“彭创汇”等一系列活动,以“破圈”思维凝聚发展合力,汇聚政府、社会、市场三侧力量,着力打造多元协同、开放包容、合作共赢的涉企服务平台,在资金、技术和信息等关键要素方面实现资源共享,推动合作共赢、助力区域经济高质量发展。

一切过往,皆为序章。未来,彭埠街道将坚持以“拥江发展”为主轴,结合“高质量发展建设共同富裕示范街道”要求,继续乘势而上、抢抓发展,开启城市转型升级新篇章,在上城以“产业突破年”实战实效为“最杭州、新上城”勇开新局中贡献彭埠硬核力量。



彭埠辖区钱二板块下沉广场夜景 (图片由上城区彭埠街道提供)