

宁波住建扎实推进“两新”工作促经济惠民生

# 屋外电梯更新 屋内装修换新

廖鑫 袁惠银 邢雪蕾

截至目前，全市列入年度更新目标的820台电梯，全部签订合同、实现开工，其中403台电梯获得了超长期特别国债资金支持；确认装修以旧换新补贴申领资格3910人次，累计核销补贴金额约3861万元……

推动新一轮大规模设备更新和消费品以旧换新，是活跃经济、服务民生的重要举措。今年以来，宁波市住建局深入贯彻落实中央和省、市关于“两新”工作的决策部署，立足自身行业领域，联动相关部门制定政策方案，强化服务配套，有力有序地推动这项利企惠民举措落地见效、开花结果。

## 满足群众新期待

经过10多天的紧张施工，12月12日，鄞州区钟公庙街道繁裕三期首批4台签约更新的住宅电梯通过验收，集体“上岗”。

繁裕三期于2006年建成，共有11幢高层住宅、26台电梯。随着使用年限增加，这些电梯逐渐出现部件老化、磨损等现象，导致安全系数下降、故障频发，影响了居民的日常生活。

在住建部门和街道指导下，今年9月，该小区启动老旧电梯更新工作。“我们分5个批次对26台电梯实施更新，计划2025年1月10日前全部竣工投用。”宁波宏大电梯有限公司相关负责人介绍，“在不破坏原电梯井道结构基础上，我们还对电梯性能进行了升级，载重量、轿厢高度均有提升。”

更让居民高兴的是，此次小区电梯更新由于获得超长期特别国债资金支持，大家更换新梯的费用大大减少，“上下楼心里踏实了。”

这是宁波市着力推进住宅老旧电梯更新的又一案例。

电梯安全，一直是群众关注的热点。目前，宁波共有15年及以上住宅老旧电梯6781台。老旧电梯更新、改造、大修的需求巨大。过去，受制于群众意见统一难、改造资金筹措难等问题，住宅老旧电梯更新阻力重重。如何破局？

今年4月，浙江出台《推动大规模设备更新和消费品以旧换新若干举措》，提出推动交付年限15年以上的住

宅老旧电梯报废更新或大修改造。今年7月，国家发改委、财政部联合印发《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》，将住宅老旧电梯更新纳入超长期特别国债资金支持范围。

一石激起千层浪。抢抓“两新”政策机遇，让更多住宅老旧电梯焕新升级，宁波相继研究制定《宁波市住宅老旧电梯更新实施方案》《宁波市住宅老旧电梯更新补助专项资金管理办法》等配套政策，明确提出，凡是交付使用15年以上的住宅电梯，或是居民有强烈更新需求的电梯，都可以申请更新（含改造、大修），完成后可以获得财政资金支持。

“在特别国债资金定向支持的基础上，我们还配套市级财政补助资金，采取分类、分段、阶梯式的补助方式，让更多群众享受实惠。”宁波市住建局相关负责人介绍，“比如，对获得国债支持的电梯更新根据总费用不同，每台分别给予定额补助15万元、17万元和18万元；对未获得国债支持的电梯更新每台补助总费用的50%，且根据层（站）不同分别给予最高不超过8万



华光城小区电梯更新验收现场

元、9万元和10万元的补助；对采取改造、大修的电梯，每台补助总费用的50%，最高不超过4万元。”

惠民政策，激发了群众更新住宅老旧电梯的热情。在海曙区望春街道清林闲庭，4幢高层住宅的278户居民达成一致意见，对13台老旧电梯实施统一更新，日前工程已启动，将在2025年春节前全部完工。在鄞州区钟公庙街道钟盈新村，从意愿征询到签订合同，再到旧电梯拆除、新电梯安装，仅用了两个月时间，7台老旧电梯成功换新……

类似情况，不胜枚举。宁波市住建局相关负责人表示，“目前，我们正在持续推进住宅老旧电梯更新的排摸工作，结合电梯状况和群众意见，已初步排摸出符合申报条件的住宅老旧电梯约6000台，将在后续稳步推进电梯更新工作。”

## 激活消费新动能

“这次装修共花费20万元左右，补贴抵扣了2万元，真实惠。”近日，市民

陈先生成功申请到了旧房装修、厨卫改造所用材料物品购置补贴，颇感兴奋。截至目前，宁波已有2600多户家庭领到了这项以旧换新专项补助。

今年9月，宁波发布《旧房装修、厨卫改造所用材料物品购置补贴操作细则》，消费者对个人不动产权证初始登记日期在2022年1月1日前的住宅、宅基地自建房进行旧房装修、厨卫改造时，在装修合同中列支的相关物品和材料，可按照购置价的20%给予补贴，每套房最高可获2万元补贴。

购买装修材料，消费者最担心的是价格欺诈。“为避免这些问题，我们前期对装修市场开展了摸底，对装修物品、材料设置了最高限价，以市场主流品牌建材产品的市场价为补贴基准限价，消费者购置价超过基准限价，补贴金额按基准限价的20%进行计算，这既符合绝大部分消费者的购置标准，又避免了可能发生的个别商家的不合理标价行为。”宁波市住建局相关负责人介绍。

与一般的以旧换新不同，这次旧房装修以旧换新，宁波明确规定“与正规的装修公司签订装修合同”是获得

补贴申领资格的基本要求。宁波市住建局相关负责人介绍，通过平台公开召集、装修企业自愿入驻，以及市建筑装饰行业协会审核或属地建设主管部门推荐，目前已吸引了237家具有一定规模、信誉良好、债务风险小的装修公司入驻，“最大程度避免了‘马路游击队’式装修引发的后续维权问题，保护了消费者的权益。”

这项政策的出台，让消费者和装修企业都享受了红利。“我们不仅会协助消费者搜集、上传相关佐证材料，减少繁杂的申请事项，还会在计算订单总金额时，将合同中符合政策范围的物品和材料的补贴费用直接抵扣，最大程度方便消费者，提高满意度。”十杰装饰工作人员透露，政策出台后，签约装修的客户明显增多了。

截至目前，在此次旧房装修、厨卫改造中，宁波全市已撬动装修消费约4.68亿元。

## 以实干造福于民

大道至简，实干为要。为了让“两



装修以旧换新项目实景

(图片由宁波市住建局提供)

# 擦亮“公平竞争护企”品牌 赋能企业高质量发展

陈志忠

高质量党建是高质量发展的引领和保障。今年以来，浙江省市场监管局反垄断处坚持党建引领，持续打造“公平竞争护企”品牌，促进党建与业务同频共振、深度融合，让“投资在浙江、公平有保障”成为浙江的鲜明标识，交出了一份满意的市监工作答卷。省域公平竞争先行先试改革经验写入国务院《公平竞争审查条例》，在全国优化营商环境工作会议、全国市场监管部门负责同志座谈会上作典型发言，被国家发展改革委评为优化营商环境典型案例，被省直机关工委评为机关效能建设典型案例。

## 强化法治先行 稳定企业发展预期

省市场监管局反垄断处坚持高位引领、系统施策，全面构建公平竞争政策的“四梁八柱”。提请省委、省政府制定强化反垄断深入实施公平竞争政策的意见，出台全国首部公平竞争审

## 强化改革创新 保障企业公平竞争

“自我审查”往往伴随着随意性大、约束力不强等问题，对此省市场监管局反垄断处积极改革创新举措，强化公平

竞争审查刚性约束。今年以来，推动省政府实施重大政策措施公平竞争审查机制改革，对拟由县级以上人民政府出台或者提请本级人民代表大会及其常务委员会审议的政策措施，由同级市场监管部门集中审查，实现公平竞争审查由“自我审查”向“集中审查”转变。今年8月1日以来，全省市场监管部门审查重大政策措施679件。

省市场监管局反垄断处率先实施分行业、分领域规范公平竞争审查试点，探索制定工程建设、政府采购等领域公平竞争审查细则。同时，创新实施政府采购、招标投标领域公平竞争审查第三方评估、乡镇（街道）公平竞争第三方评估，强化公平竞争审查监督，压实审查主体责任。

## 强化增值服务 助力企业合规经营

近年来，省市场监管局反垄断处

积极转变理念，深入推行服务型执法，实施公平竞争领域增值化服务，发布全国首个企业竞争合规指引，制定全国首个平台企业竞争合规省级地方标准，指导43家行业龙头企业启动合规标杆体系建设。迭代“浙江公平在线”，实施经营者集中风险监测预警机制，将年营业额8亿元以上的省内企业全量纳入监测，累计预警企业并购垄断风险1226次、涉及企业3952家。靠前指导企业依法进行经营者集中申报，助力省内重大并购项目顺利通过国家反垄断审查。

省市场监管局反垄断处党支部积极发挥党员先锋模范带头作用，建立“双向直达”机制，面对面听取企业意见建议，一对一评估垄断法律风险，累计辅导上市企业、平台企业、专精特新企业5248家，行政指导医药企业72家，引导企业依法合规经营。

# 标准地招标改革 为平湖土地流转上一道“保护锁”

徐惠文 陆晓平

“今年，我们标准地招标多了一块技术标的评定内容，将种植经验、种植质量、信用体系纳入进来作为评定内容。”近日上午，平湖市广陈镇曹港村开展了一场土地经营权流转的公开招租会，3块标准地通过委托村集体流转成功签约。在这场招租会上，土地流转不再是“价高者得”，而是有了一套综合考虑的模型。

平湖作为浙江省产粮大县，有了综合考虑的模型，在考察农业经营户时，可以不仅仅看出价的高低，而是统筹考量粮食种植经验长短、适度规模情况、良种良法应用、生态节水、亩均产量高低、土地租金缴纳以及周边农户关系处理等情况，为土地流转上一道“保护锁”。

在这场招租会上，平湖市为民粮油购销专业合作社成功获得了600多亩土地的经营权。“这样一个评价标准，对我们种植种得好的来说有优势。”平湖市为民粮油购销专业合作社负责人陆志初说，合作社在平湖有多年种粮经验、今年常规稻产量一亩1200斤左右，并获得了粮食生产节水奖励。

这一招标标准也让农户吃了一颗定心丸。“一系列的评价内容，让我们知道了拍得土地的经营户是怎么样的，有没有跟村民发生过纠纷等，土地流转更加安心。”村民张丽秀说。

作为浙江省农业标准地改革试点县之一，平湖市坚持问题导向，聚焦土地流转市场“价格”这个核心要素，积极探索构建由“农户土地经营权流转价+基础设施使用管护价+产业用途市场调节价”组成的土地流转“标准地价”模型，建立政府引导、市场主导的村集体、承包农户、经营主体三方利益平衡机制。

“今年农开区全面铺开标准地地价改革，约有1万亩土地将按照标准地价进行招标。”广陈镇农业发展办公室副主任陆益军说。

目前，平湖全市土地流转面积23.89万亩、流转率达87%。平湖市所有村全部开展农户委托流转服务，委托流转面积19.88万亩、委托流转率达84%。“明年，我们将进一步在全市面上推广土地流转‘标准地价’模型，为粮食生产安全保驾护航。”平湖市农业农村局政策与改革科科长钱晓红说。



水稻收割的时候对亩均产量进行测算

(图片由平湖市农业农村局提供)

# 涵养优质人才生态 释放留杭强引力

郑凯怡 蒋苏蓉 陈爽

创新之要，唯在得人，青年人才是城市创造力和创新力的源头活水。近年来，杭州市西湖区围绕“青年留杭第一区”的建设目标，多维度实施惠青服务举措，健全青年人才创新创业孵化全链条，全方位营造西湖区引才聚才“强磁场”。

今年4月，北山街道正式对外发布“北集星·泉聚青年”人才品牌，通过社交破圈的“泉心汇”、业内交流的“泉享汇”、专业输出的“泉融汇”、项目分享的“泉智汇”、资源拓展的“泉才汇”等五大青年赋能项目，全面拓宽白沙泉并购金融街区服务青年人才新格局。

自发布会以来，“北集星·泉聚青年”的品牌效应持续凸显，累计开展“光伏产能过剩后的市场演变”“企业汇率风险管理”等各类主题“泉享汇”

特色沙龙11期，“新质生产力专场”“生物医药专场”等主题“泉智汇”项目路演4期，“泉融汇——新‘国九条’解读及趋势展望”政策解读1期，“泉才汇”系列：走进上市公司1期，“人工智能前沿论坛”“人形机器人产业发展论坛”等主题资本论坛4期，“泉心汇”系列青年职工社交活动1期，惠及青年人才1600余人次。

在优化青年发展生态方面，北山街道连续举办“爱在北山全心全意”等青年联谊活动，以增加青年人才的黏性和活跃度。“我们与杭州市科技局联动，正积极对接省人社厅下面的‘浙江省国际人才交流协会’项目，拟打造外来人才来华审批和国外高层次人才服务交流的综合性平台。”北山街道相关负责人说，街道人才吸引力持续提升。“这里场地不大，但梦想很大。”在

蒋村青年商务社区的“小蒋陪跑空间”，杭州见心自然生态科技有限公司创始人张先生感叹道，在这里，研究生毕业后的他，不仅得到了场地支持，还享受到工商登记代办和代理记账等“一对一”个性化就创服务，为其留杭之路奠定了基础。

今年以来，依托“浙大正南、西溪正北”的禀赋优势，蒋村街道深度融入环紫金港创新生态圈、环西溪湿地文旅产业带，撬动北交所浙江基地、互联网园区国家级科技企业孵化器等重点资源，推动产才融合双招双引。

为解决青年人才生活的后顾之忧，蒋村街道聚焦服务青年发展需求，实施“亲青六集”首遇行动，创新推出蒋村“十二月市”，开放西湖区首个社区“转角博物馆”，焕新龙湖天街“XI岸”蒋村夜市新空间，累计开展“青学

集”校地青年联合宣讲、“青创集”成长俱乐部、文创游戏分享、“青潮集”婚恋交友等各类“亲青”主题活动34场，惠及辖区青年1万余人次。

与此同时，蒋村街道与辖区优质快捷酒店合作开放首批“青驿驿站”，对符合条件的青年人才提供最多7天（6晚）免费住宿优惠，并联动邻里食堂，为青年人才供应“优享简餐”。引导青年人才积极参与社区治理与志愿服务，提升青年人才的心灵归属感和幸福感。今年以来，辖区内青年累计投身公益志愿服务9600余人次。

“我们将继续从青年人才生活和工作的实际需求出发，厚植青年人才成长沃土，以更精准贴心的服务贯穿人才发展的全生命周期，实现青年人才与城市发展的双向奔赴。”西湖区组织部相关负责人说。