

# 送政策 助安居 住房保障“直通车”开进青年心坎里

方 焯

“此心安处是吾家”，青年是城市发展的主力军。随着城镇化进程加速和流动人口规模扩大，进城务工人员、新就业大学生等新市民、青年人的住房困难问题亟待解决，杭州市住保房管部门不断完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，着力解决新市民、青年职工等群体的住房需求，托起“安居梦”。

住房保障政策“直通车”是杭州市住保房管部门推出的一张“新名片”，也是杭州市住保房管部门充分发挥党支部战斗堡垒作用，把党建优势转化为保障服务的一项重要实践。通过宣讲、咨询服务的形式，在高校、企业等单位进行住房保障政策宣传，解决新市民和青年群体在就业创业、生活居住方面遇到的关键共性问题；通过推出一批“青荷驿站”，对外地来杭州求职创业青年提供七天免费住宿房源，降低青年求职成本。这一系列暖心举措，助力城市新市民、青年人享受美好租住生活，增进在杭州的归属感。

## 走企业、进高校 “宣讲团”触角伸向青年人

近日，杭州市住保房管部门将住房保障政策“直通车”开进西湖区的一家高新技术企业。在现场，工作人员为大家详细讲解了住房保障和住房租赁相关政策，包括公租房申请、保障形式等内容，还特别针对高新技术企业和人才重点解读了人才专项租赁住房和高层次人才租赁补贴的相关政策，详细介绍了申请渠道和操作流程。

“西湖区的人才专项租赁住房有

哪些？”“中级职称需要满两年才能申请公租房吗？”“公租房补贴和应届生租房补贴冲突吗？”面对员工们的提问，工作人员耐心地一一解答。

已在杭州工作数年的蒋先生说：“一对一咨询的机会很难得，之前在网络渠道看到过住房保障政策，今天现场解答让我了解得更详细，一些细节问题都得到了解答。”

为了让更多青年人、新市民了解杭州住房保障政策，降低青年群体在杭州的住房成本与租房成本，做到让群众知晓、让政策落地，杭州市住房保障服务中心党总支成立了一支由党员



住房保障政策“直通车”宣讲团走进企业



青荷驿站—宸寓云中府

干部和业务骨干组成的住房保障政策“直通车”宣讲团，面向社会持续开展政策宣讲活动，送政策进企业、进基层、进高校、进社区，为社区居民、企业职工、大学毕业生提供专业、精准、贴心的住房保障服务。

今年以来，住房保障政策“直通车”宣讲团多次走进企业，以“宣讲会+咨询服务”的形式为青年职工送去“及时雨”，切实解决企业职工在实际申请租房补贴、租赁人才专项住房操作时遇到的问题。

此前，杭州市住保房管部门还将住房保障政策“直通车”开进由杭州市总工会主办的相亲嘉年华活动，在现场搭建“为爱筑巢”咨询台，为青年群体提供住房保障政策。同时，住房保障政策“直通车”也频频现身浙江大学、浙江工业大学等高校，为毕业生走出校园、安居杭州提供政策保障。

住房保障政策“直通车”一次次走进企业、进高校、进社区，进一步扩大了

杭州保障性住房政策的普及化和透明度，搭建起政府与青年群体之间的温情桥梁。

## 送咨询、暖服务 “青荷驿站”面向来杭新市民

住房问题既是重大的民生问题，也是重大的发展问题。让更多新市民、青年人住进保障性住房，他们在大城市才有归属感，才能更有动力奋斗。

为吸引青年来杭州就业创业，留住新市民、青年人，杭州于去年底推出“春雨计划”。“青荷驿站”就是其中一项重要内容，专门针对来杭州参加求职面试、人才就业及创新创业赛事等活动的非杭州户籍且无房的新市民和青年群体，提供七天免费短期住宿和就业创业服务。

今年，杭州把“推出‘青荷驿站’房源500套（间）”列入2024年度十件民生实事中。作为其中“完善住房保障

和供应体系”方面的一项具体举措，围绕年度目标任务，杭州市住保房管部门增强党组织战斗力，统筹、压实工作责任，进一步明确工作任务、实施进度，并通过专题会议协调、实地走访等方式加大工作推进力度。今年以来新增“青荷驿站”41个，新筹集房源1717



住房保障政策“直通车”宣讲团走进高校

(图片由杭州市住保房管部门提供)

# 金华：知识产权“金钥匙”，打开高质量发展新天地

章 涛

创新是引领发展的第一动力，保护知识产权就是保护创新。

近年来，金华深入贯彻落实国家知识产权战略，全面加强知识产权工作顶层设计，深化知识产权全链条集成改革，知识产权事业不断发展，入选国家知识产权强国建设示范城市。知识产权这把“金钥匙”，正打开金华高质量发展的新天地。

2024年，金华聚焦知识产权创造、运用、保护、管理和服务五大环节，激发各类创新主体创造活力，加速科技成果转化向现实生产力转化，为发展新质生产力提供强力支撑。

截至目前，金华全市拥有国家知识产权示范企业17家、国家知识产权优势企业37家，拥有驰名商标78件，每万人发明专利拥有量达26.23件，完成1.1万件次专利转让许可。

深化全领域创新创造，积蓄强劲发展动能。结合市场、外贸大市的特点，金华积极开展商标培育工作。今年以来，全市新增注册商标3.57万件，

累计有效商标注册量达到55.4万件，排名全省第三；“婺州窑”地理标志证明商标注册成功，全市累计拥有地理标志证明商标达33件。

聚焦十条重点产业链，金华推广高价值专利培育工程，构建“龙头企业牵头、高校院所支撑、创新主体相互协同”的创新联合体，培育更多具有知识产权核心竞争力的“链主”、专精特新“小巨人”、“单项冠军”等企业。今年以来，全市新增专利授权28916件，居全省第5；发明专利授权2530件，同比增长11.37%；海外发明专利申请136件，同比增长7.09%；入选省级高价值专利培育4项、市级高价值专利培育8项。

今年以来，金华全市完成数据知识产权登记超300件，实现数据资产入表达680万元，数据知识产权运用价值达3亿元；“中欧班列运费贷数据”数据知识产权成功入选全省数据知识产权十大典型案例；完成全国公交领域首单数据知识产权许可，市公

交集团获中国银行500万元融资贷款。

优化全方位资源配置，激发转化运用潜能。金华积极开展知识产权兴企、知识产权“入园惠企”行动，推进知识产权金融创新，形成多元化知识产权投融资体系。今年以来，实现知识产权质押融资金额283亿元，同比增长达30%；4个案例入选全省知识产权金融创新典型案例，居全省第一；兑付知识产权奖补资金1255.4万元；落地全国首单“知识产权人才团体险”和全省首单美国市场知识产权维权费用及侵权责任保险(TRO项目)。

此外，金华还推动专利导航在传统优势产业、战略性新兴产业、未来新兴产业发展中的推广应用，加快专利运用嵌入产业技术创新、产品创新、组织创新和商业模式创新，引导和支撑产业科学发展。此外，还聚集服装纺织、五金制造、生物医药等产业，推动“一站式”知识产权服务平台建设。

固化全链条保护工程，提升协同

保护效能。金华通过完善联合监管、线索通报、督导检查等机制，推动开展跨部门、跨地区知识产权执法协作，实施知识产权民事、刑事、行政案件“三合一”审判，做到大案严办、小案快办、类案合办。今年以来，“金华火腿”国家地理标志产品保护示范区创建稳步推进；成功入选全国首批专利侵权纠纷行政裁决规范化建设试点，累计办理专利侵权纠纷行政裁决案件超100件。

落实《知识产权协同保护合作备忘录》，拓宽知识产权纠纷多元解决渠道，鼓励引导创新主体通过调解、仲裁等方式，低成本解决知识产权纠纷。今年以来，办理各类知识产权行政案件500余件，成功调解知识产权侵权纠纷案件3616件；金华市中院知识产权审判庭（民三庭）被评为全国“人民法院知识产权审判工作先进集体”。

在海外维权方面，金华完善“一带一路”知识产权保护机制，丰富“企有



国家知识产权局商标局在义乌开展2024年度集中宣讲

(图片由金华市市场监管局提供)

所呼，我有所应”的知识产权服务内容。今年以来，在吉尔吉斯斯坦设立海外知识产权保护公益服务机构，为金华市136家出口中亚企业提供商

标注册、政策咨询、法律咨询、维权应对服务；义乌海外知识产权分中心定期发布海外侵权风险预警，指导企业有效防范海外侵权行为。

## 既要高质量发展，也要高品质生活

# 慈溪掌起：加快提升转型 开创镇域发展新局面

翁云骞 陈 醉 茅译文

走进三北小镇慈溪掌起，我们在繁忙节奏中感受到了“新”意——工业园区里，一条条新产线为小五金、家电等传统行业注入转型升级新动能；马路旁，一座座由闲置工业用地改造而来的保障性租赁住房拔地而起，改善镇域环境的同时，也为乡村共富探路。

乡镇强则县域兴。掌起镇历史文脉丰厚，产业基础扎实，新时期如何擦亮工业强镇的底色，以“掌起之为”为慈溪争当中国式现代化县域实践“排头兵”赋能添彩？

今年，掌起镇紧扣“改革创新再深化、攻坚突破攀新高”主题，以提升质效为目标，持续打基础、补短板、促提升，奋力开拓高质量发展和高品质生活互促共进的镇域发展新局面。

立标杆、促转型  
镇域高质量发展动能持续汇聚

道，却是决定整机机械品质和使用“高级感”的重要配套件。发力科技创新，总部位于慈溪掌起的宁波名晟电机科技有限公司在高端电机领域闯出一片天，销量从去年的1100万台猛增至今年的1800万台。

在慈溪工业版图中，专注电机、小五金等基础配套件的掌起地位独特。聚焦传统优势产业，掌起镇加快新质生产力发展培育，镇域工业“高端化、智能化、绿色化、国际化”加速演进。

奇乐电气拳头产品智能型万能式断路器多年保持国内市占率第一，联强电器智造车用放电插座供不应求，奋力开拓高质量发展和高品质生活互促共进的镇域发展新局面。掌起镇现有10家宁波市专精特新中小企业，其中去年以来新增7家，还有1家列为国家级专精特新“小巨人”；有高新企业35家，其中去年以来新增15家。

既树标杆，也抓整治。针对小五金、打火机等行业的转型难题，掌起大力推进“亩均领跑”工业全域治理改革，采取以点带面、串点成线、连线成片的整治方式，对老旧工业园区实施拆除重建、改扩建、 layered改造等，拓展制造业企业发展空间。

“我们充分用好好市工业用地全周期管理新政为工业企业转型服务，今年仅前11个月牵线达成的用地租售交易就有近10宗。”掌起发展服务办负责人介绍。同时，掌起镇多措并举提升内审“经济体检”效能，为地方经济的持续健康发展提供有力保障。

“一产”领域也亮点纷呈。掌起推进农业高质量发展，镇域农产品“掌八鲜”名声在外，蜜桃、年糕等特色美食让众多食客念念不忘。日前举行的首届掌起大米品鉴会，为当地群众带来一场别开生面的农事盛会。产业要振兴，人才是关键。聚焦

高素质劳动者队伍建设，掌起开展“全链培训，引育并举”工程，积极探索优质企业与高校之间的人才培养合作新思路。掌起还建强企业家队伍，通过导师结对、外出访学等形式开展青蓝接力工程，助力新生代企业家成长。

## 强支撑、谋共富 来掌起感受小镇高品质生活

近日，位于掌起镇洪家岙的通苏嘉甬高铁五磊山隧道1号斜井正式开工。有了高铁，乡镇发展会更快。我们与市级部门联合成立专班，目前正在加快推进节点工作。”掌起镇相关负责人介绍。

今年以来，掌起镇铆足干劲抓项目，加快推进掌起保障性租赁住房等12个项目建设进程，预计完成年度固投5.3亿元。当地还围绕宁波市域铁路掌起站建设，探索站城融合商贸综

合开发模式，形成区域性服务集聚区。立足管长远、保长效，掌起滚动实施慈溪市生态共富小流域水土流失综合治理(掌起镇长溪小流域)等7项水流域治理项目，镇域生态持续改善。2025年，掌起计划开展河道综合治理项目，对古窑浦、叶家中心河、借天江、桂吞溪坑等部分护岸进行修复。

漫步掌起，一幕幕共富共美的乡村建设崭新图景映入眼帘。

前不久，任佳溪村、东埠头村和洪魏村开展环境卫生整治大比拼，村民、志愿者齐上阵，参与环境卫生整治与垃圾分类。掌起充分发挥网格化管理优势，通过微改造、微整治行动，打造可观可感的高品质空间。沈海高速公路延伸段下的高架公园低效闲置土地通过盘活改造，成了游览休憩的“幸福客厅”。该项目获2024年省桥下空间创新设计大赛专业组一等奖。掌起还持续推动“大

综合一体化”行政执法改革工作，城市精细化管理水平日益提升，环城南路成功创建省级“街容示范街”。

掌起以低碳乡镇创建为契机，大力推动全镇经济社会绿色低碳发展水平迈上新台阶。低碳能源产业、文旅融合、生态治理三大领域，掌起共谋划14个项目，总投资额5.86亿元。打造慈溪首条水质常年保持Ⅲ类以上的“示范河”竺山江，描绘绿水青山、人水和谐的美好画卷，荣获“宁波市河湖长制工作领域成绩突出集体”称号。

既要“面子”，又要“里子”。掌起构建多层次养老服务体系，鼓励社会力量参与养老事业，发力推进“老有康养”“弱有众扶”公共服务优享。掌起持续完善残疾人培训体系和内容支撑，创新推进经营主体认领项目。今年，掌起还引进了宁波首条基层卫生院全自动生化免疫检测流水线。美丽富足的镇域环境，为文化体育事业发展创造了条件。慈溪市家庭文化节、首届“10公里健康跑、宋韵桃源游春记、第四届全民运动会……今年以来，掌起举办特色文体活动100余场，充分彰显乡镇高品质生活的别样魅力。