

温州市土地出让公告优质地块推介

优质地块推荐

温州市核心片区商务中心单元F-02地块

瓯江两岸是温州城市历史传承和塑造未来发展重要的代表性空间载体。今年年初，温州市发出“强城行动”集结号，聚力推进“五城三园”规划建设，瓯江新城作为“核心中的核心”，被授予为温州打开发展新空间的厚望。

地块位于瓯江南岸的滨江商务区，属于瓯江新城核心区，也是温州城市发展封面。该片区将以滨江商务区CBD片区商业、办公项目引进总部企业为引导，培植新税源和新经济增长点，进一步提升产业能级和规模经济效应，推动楼宇经济提质增效，高水平推进瓯江新城建设发展。

地块自身属性优越，根据规划条件地块总体量约31.6万平方米，其中商务金融约13.5万平方米，商业娱乐约10万平方米（涵盖了约3万平方米酒店用地，星级酒店5星

级及以上），住宅约8.1万平方米，将打造成高端商务、大型商业、五星酒店、品质住宅综合体。值得一提的是，标志性塔楼T1体量约16.8万平方米，总建筑高度不低于399米，未来将意向引入高端购物中心运营项目，一站式满足高净值人群对于休闲、购物、娱乐的需求，让温州的“城市封面”更具“颜值”和“气质”。

住宅方面，地块携空中花园等建设要求，并鼓励建设风雨连廊与立体过街设施。

近年来，区域内商务金融等服务平台成熟，楼宇经济高速发展，已建成星级酒店、银行总部以及正泰集团区域总部、万洋集团科研总部、华峰新材料创新中心、数智大厦、云谷商务楼、远洋金融广场等总部大楼的一批现代化建筑集群；区域内还拥有丰富的文化

内核和完善的公共设施，国际会展中心、城市阳台、滨江万象城、桃花岛公园等拔地而起。此外，地块周边品质教育环伺，西侧有滨江外国语学校，南侧有新田园小学新苗校区、温州市第二十二中学等。

值得一提的是，区域内天玺、滨江臻品、华润瑞府、滨江上品等品质住宅林立，高端圈层自然天成。在此区域内正绘制一幅江景与都市生活交融的美丽画卷。



扫一扫 查看详情

地块编号	地块坐落	出让面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	挂牌报名时间
温州市核心片区商务中心单元F-02地块	温州市鹿城区滨江街道	40485.04	商务金融用地、旅馆用地、零售商业用地、餐饮用地、娱乐用地40年，城镇住宅用地70年	315783	80660	2025年1月2日9时至2025年1月13日17时

出让地块位置示意图



滨江商务区全景图

联系电话:土地交易处:0577-88926859 王女士 地块联系人:0577-88631108 吴先生

浙商续写传奇的动能在于加码新质生产力

张恒

12月12日，以“新质增长 再续传奇”为主题的光大银行·2024(第17届)《浙商》论剑在杭州举行，多位著名学者现场演讲，近千名来自全球各地的企业家与会。现场发布了“2024浙商年度杰出创新人物”“2024浙商卓越青年”“2024浙商卓越女性”“2024年度金融助力民营经济发展典型案例”“浙商最佳投资目的地”等样本，激励更多浙商投身创新实践、续写浙商新传奇。

众多浙商凭借自身的智慧和勇气，在科技创新的浪潮中奋勇搏击，以开拓者的姿态在前行中突破，用实践书写浙商创新发展的新篇章。本次3位“2024浙商年度杰出创新人物”分别为OPENVERSE杭州雪爪文化科技有限公司创始人、董事长徐文，绝狮新能源(张掖)有限公



2024光大金融支持民营企业发展论坛现场



“新质新知 问道2025 浙商智库新锐百人会成立暨续写浙商传奇专题研讨”分论坛现场

司董事长王勇，中科康美医疗科技(浙江)集团有限公司董事长冷文龙。

越来越多的浙商青年以奋进之姿铸就新的传奇。本次19位“2024浙商卓越青年”分别是:振石控股集团有限公司总裁张健侃,美好控股集团有限公司总裁金辰,浙江巨马文旅股份有限公司董事长马键,杭州尚坤投资集团有限公司CEO 鄒小愚,浙江凤凰庄时尚科技集团有限公司总裁姜麟琳, CoralGlobal 珊瑚跨境创始人兼CEO 徐杭,森赫电梯股份有限公司

副董事长李仁,元酒梦创始人邢子潜,洛阳市浙江商会会长、河南睿文信息技术有限公司董事长侯明星,浙江杰博人力资源股份有限公司党支部书记、人才板块总经理陈增庆,杭州酷咖文化传媒有限公司董事长、“浙商土地”品牌创始人赵腾飞,宁波盛坚实业控股有限责任公司董事长胡鑫鑫,浙江华业控股集团有限公司总经理华慧,宁波智能装备研究院有限公司董事长兼总经理于兴虎,浙江光兆商务管理有限公司总经理姜剑波,楚邦上易集团董事长毕国庆,浙

江美丽人生健康科技集团总裁王国梁,极鲸创投始创合伙人沈韶锐,杭州天羿品牌管理有限公司创始人尹强。

在浙商群体中,不乏一些勇闯商海的女性。她们在波涛中沉稳掌舵,以柔肩担起企业开拓的大梁,以温柔匠心铸就卓越品质。“2024浙商卓越女性”分别是:杭州集世迈新能源智能装备股份有限公司董事长李莎莎,宁波晶钻科技股份有限公司董事、副总经理张杨,杭州它人机器人技术有限公司副总经理郁李娜,吾在江南创始人黄嘉琦,和光物语(杭州)环保材料有限公司创始人朱红娜,杭州双美健康管理有限公司曹九针医美创始人林丽萍,杭州思慕文化创意有限公司总经理龚小冉,杭州厚现也服装有限公司主理人裘风华等8位。

支持民营经济发展,金融是重要一环。“2024年度金融助力民营经济发展典型案例”以浙商的视角,定义助推浙商企业走高质量发展之路的金融典型。宁波银行股份有限公司、中国光大银行股份有限公司杭州分行、财通证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、浙江省浙商资产管理股份有限公司、CoralGlobal 珊瑚跨境、绍兴银行股份有限公司、杭州银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司杭州分行、浙江国金融资租赁

股份有限公司等10家企业机构,获评“2024年度金融助力民营经济发展典型案例”。此外,甘肃省白银市获评“浙商最佳投资目的地”。

为进一步延伸活动的广度与深度,论剑现场还聚焦当下前沿热点,同步举行“2024光大金融支持民营企业发展论坛”“新质新知 问道2025 浙商智库新锐百人会成立暨续写浙商传奇专题研讨”“锚定‘五篇文章’培育新质续传奇 浙商金融家50



光大银行·2024(第17届)《浙商》论剑主报告会现场

(图片由《浙商》杂志提供)

人圆桌会”3场分论坛,干货十足。

据悉,本次论剑由浙商发展研究院(浙商智库)、浙江日报报业集团指导,《浙商》杂志、《浙商》全国理事会、世界浙商客户端主办,中国光大银行股份有限公司杭州分行冠名和特别主办,浙江大学公共管理学院、潮新闻、银柿财经等联合主办,为民营企业的蓬勃发展、浙商实现新的质的增长汇聚各方智慧。