

# 鄞州云龙“轮值村主任”品牌助力乡村同心促共富

徐佳莹

12月9日，全省“之江同心”品牌建设现场观摩学习活动在宁波市鄞州区举行。其间，与会人员前往云龙村共同富裕“轮值村主任”品牌创新培育基地考察，深入了解鄞州区“一县一品”特色品牌打造成效。

云龙镇云龙村是统战代表人士担任“轮值村主任”工作发源地。试点以来，村两委班子和“轮值村主任”团队拧成一股绳、齐心谋发展。三年来，村容村貌持续焕新、文旅产业融合发展、民生底色更加鲜亮、精神生活日益丰富。“轮值村主任”累计牵线落地民生项目12个，引进产业项目5个，带动投资560万元，现村集体年收入达800万元；举办阅读、旗袍、田园音乐会、漫画美术展等各类文化活动80余次，受益超2万人次。

云龙村“五竞共治”基层工作品牌，是由首位轮值村主任、宁波市健康家园公益服务中心主任吴滨滨在

云龙村轮值时调研提炼而来。初到云龙村时，恰逢云龙镇迎来宁波市“基层治理提升年”改革试点，她协助村里提炼出“五竞共治”基层工作品牌，并打造了5个宣传橱窗，全方位展示云龙村试点成效。面对来自省、市、区的参观学习人群，吴滨滨担任讲解员，以自己的亲身经历，讲述云龙村基层改革试点工作在共同富裕道路上的奋斗故事和同心故事，串起了“智力支撑线”和“基层治理线”。

此前，在云龙镇与浙江大学作物科学研究所的联合推动下，云龙村一片38亩的闲置农田被改造成了七彩油菜花种植基地，将云龙村推上春季网红打卡的热门。

然而，油菜花结籽后的收割和加工问题却成了村民的难题。关键时刻，“轮值村主任”汪斌斌站了出来，这位90后“新农人”拥有丰富的农业经验。通过农业配套服务调集自动化收割机，抢在梅雨季前完成

了油菜籽抢收，并联系宁波市丰收油脂有限公司进行加工榨油。2022年，这批七彩油菜花榨成的菜籽油在“端午看云龙”活动期间亮相，云龙镇特产“云油”品牌正式打响，成功将“好风景”转化为“好钱景”。云龙村通过发展观光农业，先后推出七彩油菜花“云油”、香水莲花“共富莲花”等特色农副产品，实现销售额近10万元，兼顾生态效益和经济效益。

在共同富裕路上，“轮值村主任”积极加码乡村“文化味”，让乡风更加文明。“轮值村主任”初蕊霖走访发现位于该村的百年云龙学校，是云龙人张延钟捐建，也是新老云龙人的共同精神“堡垒”。学校虽已修缮如初，但很多从学校走出去的老师、学生却未能回来看看。为了让张延钟的涓涓爱乡之情得以延续，初蕊霖精心策划，牵头拍摄了一部百年云龙学校纪录片，举办了一

场云龙学校百年华诞暨张延钟纪念馆开放仪式。云龙学校一批老校长、老教师，以及历届优秀学子，聚集一堂，共同回忆校园时光。初蕊霖还与云龙学校老师及毕业生代表一起，发起“共建师生会客厅”计划，传播云龙的教育文化。

本着“让年轻人来了都能赚到钱”和让村民能够“在油菜花田里吃牛排”的目标，云龙村开展“文化创意园”文创项目，但推进过程中也遇到了招商困难。如今，园区里已经有不少工作室入驻营业，这些都离不开“轮值村主任”团队的全力以赴，比如“招商大使”鲁静良，招商经验丰富，贡献了很多资源和点子，为云龙村穿起了“产业发展线”。目前，该村已引进艺术家、高校老师30余名，轮值村主任也从“轮值”向“驻扎”转变。网联会会长、轮值村主任吴捷，新联会会员、独立摄影师牛八、乡村创客王佩斌等都纷纷选择扎根云龙村。

## 涉企执法提质增效，优化法治营商环境

# 宁波北仑：围绕工业社区探索“互动治理型”执法模式

张玲

近日，宁波市北仑区大碶街道综合行政执法队和应急消防管理站的执法人员进入辖区一家机械制造公司，开展了“综合查一次”联合检查。该企业相关负责人得到一利好消息：类似的检查未来半年不会再有。

原来，根据大碶街道灵峰工业社区分级监管要求，该企业属于二级管理，即半年内，除重大专项检查和投诉举报核查外，各行政执法部门将不再入企开展常规检查。

“在前期已建立区级企业‘白名单’的基础上，我们深化‘非约不扰’行政检查工作模式，优化企业分级评价标准，以工业社区为单元做精企业分级监管。”北仑区综合行政执法指导办公室相关负责人介绍道。

目前，北仑共有20个工业社区，分别侧重高端装备、汽车零部件、物流

公司、化工等不同的产业，根据行业监管重点，当地调整企业评价标准，提升分级监管的科学性和有效性。今年以来，工业社区内跨部门“综合查一次”占涉企检查总数的72.2%，同比提高34.3%，减少不必要扰企5074次。

执法人员实施检查完毕后并没有马上离开，而是留下来参加了“联合会诊”。原来，这家机械制造公司负责人叶经理还提前在线上预约了一个行政指导服务。近期，该企业因生产需要升级改造厂区，但又因历史原因，老厂区红线内地下埋有燃气管线，企业担心影响改造计划。街道执法服务驿站根据负责人预约的服务需求，在同一天，邀请资规、燃气、综合执法领域的专业人员联合入企“答疑解惑”。

现场，多部门联合“会诊”，为企业

打造了一套厂区改造新方案，可避开地下燃气管线，同时还给出了“小贴士”：施工全程需要在燃气管线上方设置警示标志。叶经理对此方案表示满意。

工业社区企业对象数量庞大且集中，服务需求多样且密集。今年8月以来，北仑区推出线上“益企服”行政指导服务预约平台，企业可扫码填写向执法部门提交问题、困难；同时，该区依托下沉街道执法队伍，成立街道执法服务驿站，并进驻重点工业社区，送服务入企。截至11月底，共接到企业预约152件，累计上门指导服务135次，指导整改重点风险隐患82个，企业服务满意率达99.3%。

随着浙江省“大综合一体化”行政执法改革不断深入，北仑区积极探索“互动治理型”执法模式，全链条紧

盯事前、事中、事后各环节。事前围绕企业需求，建立行政指导服务体系，将企业“约”与部门靠前服务相联动，如梅山金创工业社区新建项目多，执法服务驿站组织在建项目“体检”活动，为企送上施工风险提示单和合规建议书。事中推进执法规范，探索数字化统筹行政检查计划，实施分级分类监管；加强各执法条线数据共享，以“数据跑腿”代替现场检查，已对45项行政检查采用非现场检查形式，16项采用自动监测设备等实现无感监管。事后注重帮扶整改，全面推广“三书同达”，帮扶上市后备企业2家，帮扶企业完成问题整改76个，为企业减少经营成本近千万元，通过企业家座谈、园区共治会商、同心助企等形式，推动执法部门和企业协商共治。

## 惠民生 筑共富

# 安吉县开启城市共富宜居新篇章

马乐早 陈思远

策工具箱，针对缴存人多样化的住房需求，进行了一系列优化调整。具体来说，该中心采取了提高贷款额度、缩短贷款期限、开展二手房贷款“带押过户”等，有效减轻了购房者的经济负担。通过这些细致入微的政策调整，安吉公积金中心不仅提升了公积金制度的灵活性和适应性，也为市民实现安居梦想提供了有力的支持。

其次，安吉公积金中心还不断扩大公积金的覆盖面，通过深化“双覆盖、扩面”行动，挖掘灵活就业人员建

缴公积金的潜力，建立资金保障、信用联动、以用促缴、宣传推广、服务融合等五大工作机制。通过整合线上线下宣传体系，全面提高公积金政策的知晓度和影响力。今年以来，新增公积金缴存职工达到2.9万人。

除此之外，安吉公积金中心还特别关注青年人才的住房需求，积极落实公积金贷款支持人才共有产权住房试点工作，成立试点专班，完善服务网络。同时还深化了人才公寓的保障

性支持试点工作，通过与人才公寓建

设(运营)机构合作，深化协作互惠，以缴促用。

在落实惠民政策的同时，该中心也在不断深化服务实践，以实际行动助力市民和企业的宜居宜业。该中心通过常态化开展惠民惠企实践活动，拓展服务模式，组织党员干部职工下沉一线。目前，累计开展帮办代办、政策宣传、答疑解惑、助企纾困等志愿服务活动300余次，解决群众、企业实际困难120余件，擦亮公积金品牌的同时，为市民的宜居生活提供了

支持。

安吉公积金中心负责人说，下一步他们将继续加大共富惠民政策的宣传度和执行力度，围绕市民的住房需求，不断提高住房公积金政策的精准性和实效性，让更多的家庭能够充分使用住房公积金，获得实实在在的购房实惠。同时，他们将聚焦群众需求，探索更多改革创新试点工作，以更惠民的政策、更优质的服务提高公积金制度的吸引力，助力共同富裕。



安吉县九洲广场开展公积金法规宣传月专题活动 殷兴华 摄

# 嵊州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嵊自然资规公(2024)25号

经嵊州市人民政府批准，嵊州市自然资源和规划局决定于2025年1月3日上午10时，以网上拍卖方式公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块的基本情况及相关要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	建设期限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
嵊自然资规条(2024)第50号	剡湖街道竹前北岛东侧	108594	商业用地	0.70—2.30(地上0.70—1.90,地下0.00—0.40)	不大于40%	不小于20%	40	3	16200	3240

注：地块的详细规划要求以《土地使用规划条件》为准。

## 二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按相关要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上；联合申请竞买的，报名时竞买申请人应当按相关要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，并委托联合申请发起人进行报价，提交联合竞买申请书。土地成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。

## 三、竞买申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在网上进行，竞买

申请人需办理数字证书，具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。

数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，不需重新办理数字证书；数字证书过期的，需办理证书有效期延期。

申请办理数字证书网址：<https://www.zjzrzyjy.com/portal/Browse/certificate-guide>

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市嵊州市子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间  
网上报名时间：2024年12月22日上午9时起至

2025年1月2日下午4时前。

## (二)竞买保证金

竞买保证金应当在网上报名时缴纳到指定账户，须以竞买人账户缴纳至保证金账户，竞买保证金缴纳的截止时间为2025年1月2日下午4时(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

## (三)竞价原则

本次网上拍卖出让不设底价，竞价幅度为100万元人民币或它的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的，均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

1.土地出让价款的支付：分两期付清，第一期在成交之日起1个月内付成交价的50%(含保证金)，余

款在成交之日起一年内付清。

2.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买，后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

3.竞得入选人未通过资格审核或未按规定提交资格审核材料，未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核审核后，出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》，5个工作日内签订《嵊州市剡湖街道竹前北岛(唐诗之城)东侧商业地块投资建设履约监管协议》，10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。

4.竞得人的保证金不予退还，保证金相当于起始

价款20%的部分，转作受让地块的定金，超过部分算作预付款，在合同生效后抵作土地出让价款。未竞得人所缴保证金，在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息)，需凭缴款银行回单等有关手续到嵊州市公共资源交易中心(嵊州市会展中心北楼三楼)312室办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

5.地块内建设未明事项，按照《关于进一步加强房地产开发管理的意见》(嵊政办[2016]131号)文件执行。

## 七、联系方式

(网络/交易业务)赵女士  
电话：0575-83350876  
地址：嵊州市浦口街道自然资源所203室  
特此公告

嵊州市自然资源和规划局

2024年12月12日

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

社会主义核心价值观