

# 安吉不断优化机制推动共同富裕 打造“硬核”干部队伍 推动项目跑出“加速度”

张笑言

8月,由浙江安吉建设控股集团(以下简称“安吉建控集团”)投资,中建三局承建的安吉第一高楼——“两山”未来科技城科技人才中心傲然挺立,犹如破土而出的巨型“春笋”,焕发出蓬勃生机。

自2023年3月动工以来,一年半的攻坚让项目完成,领办干部石涌终于松了一口气:“有帮带导师引路,有领办团队配合,干起活来底气更足了。”

石涌的信心,源于安吉建控集团今年创新推出的年轻干部项目首席负责制模式,该模式紧扣单位年度重点工作,采取“自主申报+揭榜挂帅”“个人领衔+团队攻坚”相结合的方式,62名年轻干部认领30个重点项目。

年轻干部的管理是一项长期性、系统性工程,需要统筹推进。今年以来,安吉建控集团聚焦干部队伍建设,抓好人才培养、完善人才制度,全力以赴为年轻干部成长搭建快车道,让他们在挑大梁、当主角中争当项目提速“先锋”。

“年轻干部要通过承担各种急难险重的工作任务来增加自己的阅历,也要善于思考,不断提升自己发现问题的能力。”安吉建控集团相关负责人表示,通过“项目首席负责制”这个载体,以“定目标、晒进度、抓研判、比成效”的方式形成责任闭环,以擂台赛晾晒比拼形式,不断提升年轻干部履职能力,帮助年轻干部在领办招商引才、工程建设、城市运营等项目中持续增强能力、快速

成长。

好干部既是选出来的,也是培养出来的。为全面加强“三支队伍”建设,今年以来,安吉建控集团推行“导师帮带”工作机制,采取老带新、师带徒的方式,通过精准选配帮带对象、精细管理帮带内容、精心探索帮带机制,促进年轻干部快速成长。同时,该集团还开展周三夜校、干部轮岗、对口实训、设立“共享书屋”知识充电站,培养“学习型”干部。

招才引智是加快新旧动能转换的动力源。对此,安吉建控集团大抓项目招引、大抓人才引育、大抓服务保障,加快推动产业发展与科技创新同频共振。安吉建控集团下属的人才集团通过以才引才、一手资料对

接、企业自主申报等多种方式推送博士人才简历1400余份,开展才企对接会议110余场。最终,人才集团推荐申报入选省级以上创新人才6人,成长占比55%。

党建引领高质量发展。安吉建控集团进一步深化“党建进工地”品牌,累计开展“党建+N”“党建带群建”各类活动50余场。

人才是第一资源。未来,安吉建控集团还将不断深化人才培育机制,全面培养知识型、技能型、创新型人才队伍,打造英才集聚促发展良好局面,为助力共同富裕、实现安吉高质量发展提供组织保障和队伍支撑,为打造现代化、国际范的新经济产业集聚平台继续奋斗。

# 拱墅:做深做实商务社区品牌 打造人才创新集聚高地

刘琪欣 刘阮媛

近日,2024年拱墅区第二届“大运河杯”商务社区运动会暨羽毛球联赛在杭州市拱墅区智慧网谷小镇顺丰创新中心开赛。比赛吸引了来自全区各商务社区20支队伍的110余名羽毛球爱好者参与,展现出青年人才的蓬勃朝气和青春风采。

“我们公司的员工平时很喜欢打羽毛球,组建的羽毛球社已经有100多名社员了,通过参加这类交流活动,我们也增强了身处商务社区、身处拱墅的归属感与幸福感。”来自智慧网谷慧创(智新)商务社区队的选手刘孝谦说。

经过小组赛、八强赛、半决赛和决赛的激烈对决后,决出优胜队伍。“无论胜负如何,享受比赛过程中的热血精神才是每个青年人才最珍贵的回忆。这次活动不仅让青年人才感受到运动的魅力,也为商务社区楼宇之间搭建了展示平台,展现了青年人才的青春与朝气,这样的活力也促进着商务社区不断向上发展。”拱墅区相关负责人表示。

自2022年以来,拱墅区秉承“像服务居民一样服务企业”的宗旨,在全省率先实体化运作商务社区,服务企业3万余家,扎实推进商务社区“一件事”系统集成改革,积极打造优质营商环境,精准助力经济稳健提质。在此背景下,今年年初,大运河数智未来城创新园区和楼宇服务模式,于省级特色小镇智慧网谷小镇成立慧创(智新)商务社区。

青年人才是地区创新与发展的生力军。作为拱墅“最年轻”的一批商务社区,慧创(智新)商务社区覆盖智慧网谷小镇1.8平方公里核心区范围企业,集聚870余家企业、1.2万余名企业员工。除了定期开展“智企汇、智享会、智友荟”三大类为企赋能活动,慧创(智新)商务社区还聚焦小镇数字经济主导产

业,依托杭州市知识产权交易服务中心、杭州市人才集团、智慧网谷人才园等小镇资源,围绕企业全生命周期和产业全链条,创新推出数字经济产业科技创新和人才服务“一类事”,精准滴灌护航企业发展。

成立至今,慧创(智新)商务社区围绕“企业所需、职工所盼、社区所能”三张清单,建立“线上+线下”服务体系。线上依托企业服务百事通、高新云梯暖企通等,打造“云平台+云媒体”赋能驱动;线下建立“小谷粒”“晓跟帮”“帮帮团”三支助企小管家服务队伍和“八必访”服务机制,为企业送上包含“五送五问”、“五个一”走企计划的“五星级”服务。

截至目前,慧创(智新)商务社区助企队伍累计走访企业960余家次,解决公交配套、政策申请、融资贷款等企业及员工诉求120余项。同时,商务社区于小镇城市客厅旁精心打造300㎡的综合服务中心,建强综合服务区、增值服务区、企业展示区、极客共享区、红茶议事厅、数智谷粒营等六大功能,一站式服务专窗提供政务服务+增值服务集成办理,打通服务企业的“最后一公里”,预计今年年底前投入使用。

下一步,拱墅将进一步做深做实商务社区品牌活动,为在地企业员工创造更多展示自我、提升自我的机会,将拱墅智慧网谷小镇打造成为经济发展的新引擎、人才集聚的新高地、产城融合的新典范。



智慧网谷慧创(智新)商务社区(图片由拱墅区智慧网谷小镇提供)

# 海盐县百步镇: 养老驿站托起幸福“夕阳红”

高沁

“自从有了这个养老驿站,我每天都来下下棋、看看书,和老朋友们一起聊天,感觉生活充实多了。”70多岁的蔡婆婆是嘉兴市海盐县百步镇百步社区幸福驿站的常客。今年,百步社区党群服务中心搭台,志愿活动摆摊,居民在家门口赶集,为辖区老年人量身打造了家门口的养老“幸福驿站”。

走进紫荆小区养老驿站,社区用房经过精心提升改造,焕然一新。内部功能区划分明确,设有书画阅览室、休闲娱乐室、助医室等多个区域,站内设施设备均按照适老化标准配置,满足老年人多样化的需求。在服务区,配有爱心专座、老花镜、应急药品等,方便到站老年人使用;在活动区,结合百步社区每月的“连心服务日”,驿站都会邀请专业社工和志愿

者为老年人提供免费理发、磨剪刀、健康义诊等服务,让老年人在家门口就能享受到贴心的关怀。驿站建成以来,日均接待老人近40余人次,每周开放时间超过60小时。

此外,百步社区充分利用养老驿站这一平台,积极与百步卫生院合作,定期组织健康讲座、生活科普、健康监测和康复护理服务等,让老年人在家门口就能享受到贴心的关怀,助力构建高质量养老服务体系。同时,社区还积极探索服务创新,如推行“公益+商业”运营模式,引入“公益小天使”和社会组织志愿者,通过组织他们参与养老驿站的服务活动,如陪伴老年人聊天、读书、散步等,有效增加了“一老一小”服务供给,提升了服务质量和效率。78岁的李奶奶是一

名空巢老人,她的子女都在外地工作,平时很少回家。养老驿站的志愿者在探访过程中发现这一情况,会每月定期上门关注李奶奶的身体状况和精神状态,及时为她提供必要的帮助和支持。

紫荆小区养老驿站自9月建成投用以来,不仅为小区及周边地区的老年人提供了一个温馨、舒适的养老环境,更通过每日常态化提供服务的措施,满足老年人休闲娱乐、健康管理等需求,提升了老年人晚年生活品质。

今年以来,百步镇多措并举,在全社会范围内积极构建尊老、崇老、助老的良好文化生态,通过实施“最美百步人”系列评选活动,以及推广敬老爱老的模范事迹,有效传播了孝

亲敬老的现代文明价值观,使之深入人心,惠及广大民众。此外,在空间布局优化的基础上,百步镇进一步聚焦于文化礼堂的功能拓展,围绕老年人“用老”与“享老”的需求,积极探索文化养老与产业养老的融合发展路径,成功创立了“百老汇”老年学堂这一特色品牌,为老年群体提供了涵盖文化体育、技能培育、情感关怀等在内的全方位生活服务,极大地丰富了老年人的精神文化生活。

接下去,百步镇将持续增强资源配置力度,致力于为社区内的老年群体提供邻近性、高效性的生活照料服务、健康管理以及文化体育娱乐活动等多维度养老解决方案,从而构筑起支撑老年人享受高质量晚年生活的稳固保障体系。

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]73号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于**2024年12月31日上午9时30分**,以网上拍卖方式公开出让柯桥区KQ-092-09地块、柯桥区KQ-10-03-06地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	建筑面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区KQ-092-09地块	东至中国轻纺城管道燃气有限公司,南至现状道路,西至区环保局,北至中泽横江。	5087	商业用地(B1)	14243.6—15261	2.80—3.00	≤45%	≥10%	40年	3年	4000	800
2	柯桥区KQ-10-03-06地块	东至湖东路,南至规划道路,西至现状地块,北至云集路。	28927	商业用地(B1)	43390.5—52068.6	1.50—1.80	≤40%	≥10%	40年	3年	18000	3600

地块的规划要求和其他相关要求以《规划设计条件书》为准,成交价格不包括城市市政基础设施配套费。

## 柯桥区KQ-092-09地块

◆地下建筑面积控制在2000—6500平方米,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,该部分面积不计入容积率。建筑高度不超过55米。

◆本地块要求布置养老功能,产权为整体自持,不得分割销售。  
◆绿色建筑、装配式建筑相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

## 柯桥区KQ-10-03-06地块

◆地下建筑面积控制在20000—50000平方米,其中允许设置5000—15000平方米的地下商业,该部分面积计入容积率;其余地下室仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,该部分面积不计入容积率。  
◆建筑檐口高度不超过24米,因建筑形态设计需要,允许屋顶(屋脊线或构架)高度不超过30米,同时需满足大运河沿线建筑管控要求。

◆本地块要求产权为整体自持,不得分割销售。  
◆地块建设需满足《浙江省大运河核心监控区国土空间管控通则》等相关文件对大运河和古纤道的保护要求。

◆建筑内要求配建不少于150平方米的公共厕所,建成后无偿移交相关主管部门。

◆该地块与经批准的规划方案一并公告出让。  
◆绿色建筑、装配式建筑相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

## 二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

上述地块为房地产开发项目用地,竞得人须在《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

竞得人竞得地块后进行房地产开发的,应向城乡建设行政主管

部门申请办理相应的房地产开发资质。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

## 三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年12月10日上午9时起至2024年12月30日下午4时前。

(二)竞买保证金

柯桥区KQ-092-09地块竞买保证金为人民币800万元。

柯桥区KQ-10-03-06地块竞买保证金为人民币3600万元。

应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年12月30日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易(设置底价,柯桥区KQ-092-09地块增价幅度为20万元或20万元的整数倍,柯桥区KQ-10-03-06地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人时间。确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开

出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得入选人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人入选通知书》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理入选人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付

上述地块出让价款均为在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳土地出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:  
王先生 电话:0575-85597242

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:  
严先生 电话:0575-84138505

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。



绍兴市自然资源和规划局  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心  
2024年12月9日